

**450 000 kr**

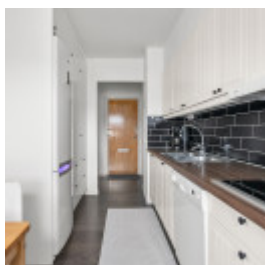
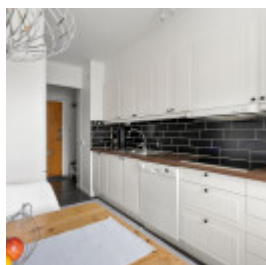
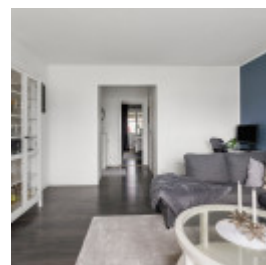
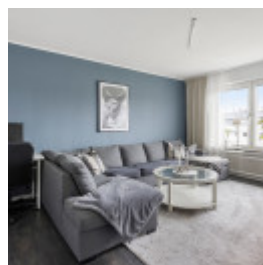
Läroverksgatan 44 D

Län	Gävleborg	Typ	Lägenhet
Kommun	Bollnäs	Område	Gärdet
Gatuadress	Läroverksgatan 44 D	Boarea	55 m ²

Välplanerad och ljus lägenhet!

Här finner du en välplanerad och ljus tvåa där du kan flytta in och njuta av ditt nya hem. Lägenheten har rymliga ytor och balkong. Perfekt läge på Gärdet med gångavstånd till centrum, affärer, buss och tåg. I området finns förskola - gymnasium, sporthall och badhus. Till Bollnäs centrum tar man sig snabbt via Wilhelmina passagen. Varmt välkommen på visning!

Välkommen!



Beskrivning

Entré och hall med bra förvaringsmöjligheter. Här finns garderob samt plats för hatt- och skohylla samt extra möbel. Från hallen når man övriga rum i lägenheten.

I sovrummet är väggarna målade i en harmonisk grå färg vilket skapar en trivsamt känsla till rummet. Här finns flera garderober som ger bra förvaring. Plats för dubbelsäng och övrigt möblemang, man når även balkongen från sovrummet.

Rymligt vardagsrum med stora fönsterpartier ut mot den grönskande innergården. Här finns plats för soffgrupp och matsalsmöbel vilket ger ett perfekt rum för umgänge. Vitmålade väggar samt en fondvägg i mörkare blått.

Trivsamt kök med vita köksluckor och plats för matgrupp i anslutning till fönstret. Köket är utrustat med spis, fläkt, ugn, diskmaskin samt micro. Samtliga vitvaror från år 2011.

Badrum med kaklade väggar och klinkergolv. Här finns WC, tvättställ, dusch samt tvättmaskin.

Fiber finns indraget.

Kostnader

Månadsavgift

3818 kr / mån

Inklusive Kabel-TV, Uppvärmning, Vatten, se drift för obligatoriska tillägg

Driftskostnader

- Internetuppkoppling 250 kr/mån
 - *obligatoriskt tillägg*
- Försäkring 200 kr/mån
- Elektricitet 140 kr/mån
 - *Debiteras enligt förbrukning av föreningen*

Total driftskostnad: 590 kr / mån

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Vet ej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Nej

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3 st.

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: HSB Brf Blåklinten i Bollnäs
 - Organisationsnummer: 786500-0561
 - Andelstal i föreningen: 0.018875
 - Andelstal av årsavgift: 1.88746%
 - Reparationsfond: 10 936 kr
 - Lägenhetsnummer: 29
 - Bostadsrätten är pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 55.00 m²
 - Våning: 3 av 3
 - Bekvämligheter: Balkong
 - Fönster: Treglas
 - Gemensamma utrymmen: Cykelrum, Källarförråd, Tvättstuga
 - Parkering: Bilplats med motorvärmare, parkeringsplats samt garage enligt kösystem., Garage
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se