

**2 350 000 kr**

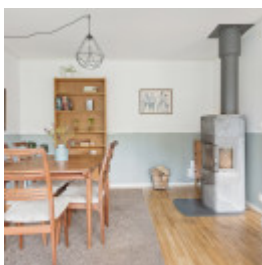
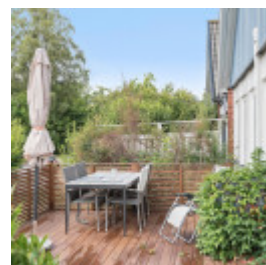
Svanvägen 16

| | | | |
|-------------------|--------------|-----------------|----------|
| Län | Blekinge | Typ | Kedjehus |
| Kommun | Karlskrona | Område | Rödeby |
| Gatuadress | Svanvägen 16 | Tomtarea | 390 m2 |
| Boarea | 148 m2 | | |

Trivsamt kedjehus på återvändsgata!

Varmt välkomna till detta trivsamma kedjehus på en lugn återvändsgata. Här finner man välplanerade ytor där entréplan erbjuder ett rymligt vardagsrum med kamin, kök, badrum, toalett, tvättstuga samt två bra sovrum och en klädkammare. På övre plan finns ett rymligt allrum, en toalett samt bostadens tredje sovrum. Plan och trevlig trädgård med gräsmatta som till större del är insynsskyddad. På den härliga altanen i söderläge kan man njuta soliga dagar. Carport med förråd. Närhet till busshållsplats med goda kommunikationer. I området finner man fina grönområden, förskola, skola samt mataffär. Till Karlskrona centrum tar man sig med bil på cirka 15 minuter. Välkomna på visning!

Välkommen

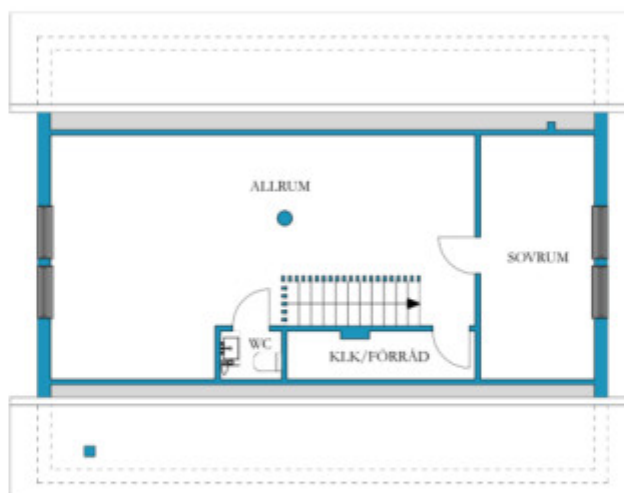


Planritning



BOTTENPLAN

VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



VINDSPLAN

VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Rumsbeskrivning

ENTRÉPLAN

Hall: Här finns garderob samt plats för ytterligare förvaringsmöbel. På golvet ligger klinkers med golvvärme.

Tvättstuga: Tvättmaskin, torktumlare, vask samt garderober.

Toalett: Våtrumstapet och klinkers på golvet med golvvärme. Wc och handfat.

Kök: Köksluckor i vitt, bänkskiva i laminat och kakel ovanför bänkskiva. Den maskinella utrustningen består av induktionshäll, fläkt, ugn och mikro i högskåp samt kombinerad kyl/frys. Altandörr ut. Parkett med golvvärme.

Vardagsrum: Rymligt vardagsrum med plats för både matbord och soffgrupp. Här ligger ett parkettgolv, delvis med golvvärme. Kamin som värmer gott. Trappa till övre plan.

Sovrum 1: Plats för dubbelsäng. Laminatgolv.

Klädkammare: Plats för förvaring.

Badrum: Våtrumsmatta på väggar och golv. Wc, handfat med kommod samt duschkabin.

Sovrum 2: Plats för dubbelsäng. Laminatgolv.

ÖVRE PLAN

Allrum: Upp för trappan når man ett rymligt allrum. Ingång till kattvind med plats för förvaring. Parkettgolv.

Toalett: Wc och handfat. Våtrumstapet på väggar och klinkers på golv med golvvärme.

Sovrum 3: Plats för enkelsäng. Laminatgolv.

Gemensamhetsanläggning

Beteckning: Karlskrona Mo GA:2

Förvaltning: Rödeby samhälles vägförening

Ändamål: Vägar

Kostnader

Fastighetsavgift

9525 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 12600 kr/år
 - El ingår i uppvärmningen, 6857 kWh / år, 4 personer i hushållet.
- Vatten/avlopp 6423 kr/år
- Sophämtning 3700 kr/år
- Sotning 500 kr/år
- Försäkring 4038 kr/år

Total driftskostnad: 27261 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej, men försäkringsbolaget tipsade om att ha mer ventilation i huset.

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Nej

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

4 st.

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: ÖSTRA RÖDEBY 2:225
 - Taxeringsvärde: 1 573 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 9 st, sammanlagt 1 955 000 kr
 - Gemensamhetsanläggningar/samfälligheter: MO GA:2
-

Information om objektet

- Boarea: 148.00 m²
 - Biarea: 15.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Altan
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Betongplatta
 - Fasad: Tegel, Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Parkering: Carport med förråd
 - Uppvärmning: Kamin, Luft-luftvärmepump
 - Stomme: Trä
 - Tak: Betongpannor
 - Vatten: Kommunalt
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se