

**650 000 kr**

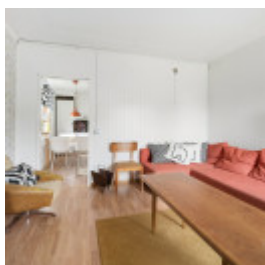
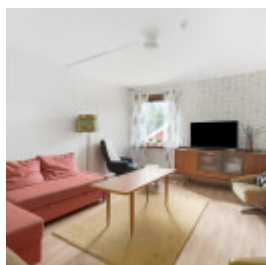
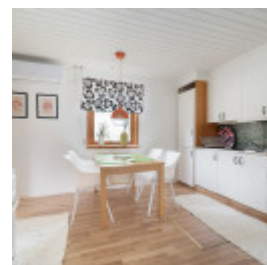
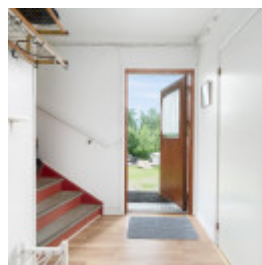
## Bastuvägen 5

<b>Län</b>	Norrbottnen	<b>Typ</b>	Fritidshus
<b>Kommun</b>	Kalix	<b>Område</b>	Båtskärsnäs
<b>Gatuadress</b>	Bastuvägen 5	<b>Tomtarea</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Boarea</b>	100 m <sup>2</sup>		

### Hus nära havet!

Trevligt hus med garage, altan och en stor badtunna för trivsamt umgänge. Här erbjuds ett boende nära havet och två hamnar. I huset finns fyra rum, varav två sovrum. AC finns installerat i båda sovrummen. Rymligt kök och vardagsrum. Huset är målat utvändigt 2021, då byggdes även altanen. Frevisören camp och resort ligger cirka 2 km från huset. I närheten ligger också Haparanda skärgårds nationalpark och Björkagård smådjursstall. Varmt välkomna på visning!

# Välkommen



# Rumsbeskrivning

## ENTRÉPLAN

### Hall:

Laminatgolv och målade väggar. Plats för avhängning vid hatthylla.

### Badrum:

Våtrumsmatta på golv och väggar. Här finns Wc, handfat, dusch och en tvättmaskin. Det finns också en bastu i anslutning till badrummet.

### Kök:

Laminatgolv och målade väggar. Rymligt kök med plats för matbord. Köksluckorna är målade, kakel i mosaik ovan diskbänken. Köket är utrustat med spis, ugn, fläkt samt kombinerad kyl och frys. Luftvärmepump och städförråd.

### Vardagsrum:

Laminatgolv och pärlspontpanel på nedre del av väggarna resten tapet. Plats för soffa och annat möblemang.

## ÖVRE PLAN

### Hall:

Laminatgolv och målade väggar. I hallen har tidigare varit en liten toalett så avlopp är kvar. Städskåp och utgång till balkong.

### Sovrum 1:

Laminatgolv och tapetserade väggar. Plats för dubbelsäng. En garderob finns samt AC.

I anslutning finns en gammal köksdel som är igenbyggd idag. Kan användas som kontor eller dylikt.

### Sovrum 2:

Laminatgolv och tapetserade väggar. Stort rum med plats för dubbelsäng. En större garderob och AC.

# Kostnader

---

## Fastighetsavgift

2145 kr / år

---

## Driftskostnader

- Uppvärmning 11972 kr/år  
- *El ingår i kostnaden. Avser 7239 kwh*
- Vatten/avlopp 4247 kr/år
- Sophämtning 1033 kr/år
- Försäkring 3959 kr/år

---

**Total driftskostnad: 21211 kr / år**

---

# Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**

Vet ej

- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**

Nej, Öppen spis brunnit in i husväggen. Borttagen idag men skorsten kvar.

- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**

Nej

- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**

Nej

- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**

Nej

- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**

Ja, Bytt tak och fasad på garaget. Samt ny garagedörr ca 2018. Altan på framsidan 2021. Altan med badtunna på gården 2016 och 2020. Vardagsrum väggar reparerat 2015 med pärlspont samt tapeter. Köket sprutmålade köksluckor 2016, ny integrerad kyl och frys 2017. Målat i köket 2016 väggar och tak. Golv utbytt 2020 kök och hall. Taket på huset målat 2022. Huset målat utvändigt 2021. Golvet påfyllt med grus samt bilat grunden 2019. Ny luftvärmepump 2021. Ny tvättmaskin 2020.

- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**

- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**

Ja, Laminatgolv på övre plan fel lagt på ett ställe. Rör kvarlämnade i taket från elementen.

- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**

2 st.

- **Har någon nyckel gått förlorad?**

Nej

- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**

Nej

# Detaljerad fakta

---

## Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: BÅTSKÄRSNÄS 1:41
  - Taxeringsvärde: 286 000
  - Taxeringskod: 220
  - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
  - Pantbrev: 2 st, sammanlagt 202 500 kr
- 

## Information om objektet

- Boarea: 100 m<sup>2</sup>
  - Biarea: 0 m<sup>2</sup>
  - Antal våningar: 2
  - Avlopp: Kommunalt
  - Bjälklag: Trä
  - Grund: Torpargrund
  - Byggnadstyp: 2 plan
  - Fasad: Trä
  - Fönster: Tvåglas
  - Grundmur: Betong
  - Parkering: Bilplats, Garage
  - Plåtarbete: Lackerad plåt
  - Uppvärmning: Luftvärmepump
  - Stomme: Trä
  - Tak: Plåt
  - Vatten: Kommunalt
  - Övriga utrymmen: Förråd
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Malin Millberg**

**Ansvarig Fastighetsmäklare**

077-081 00 38

[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)