



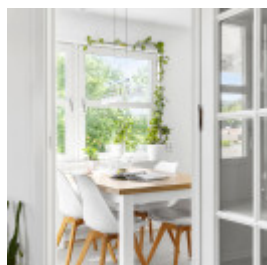
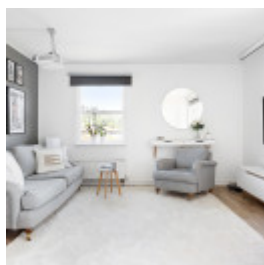
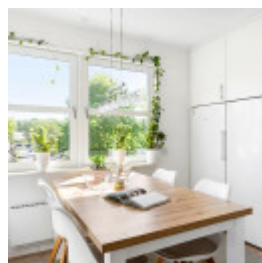
Ullas Lyckas väg 73

Län	Västra Götaland	Typ	Lägenhet
Kommun	Mölnadal	Område	Livered
Gatuadress	Ullas Lyckas väg 73	Boarea	57 m2

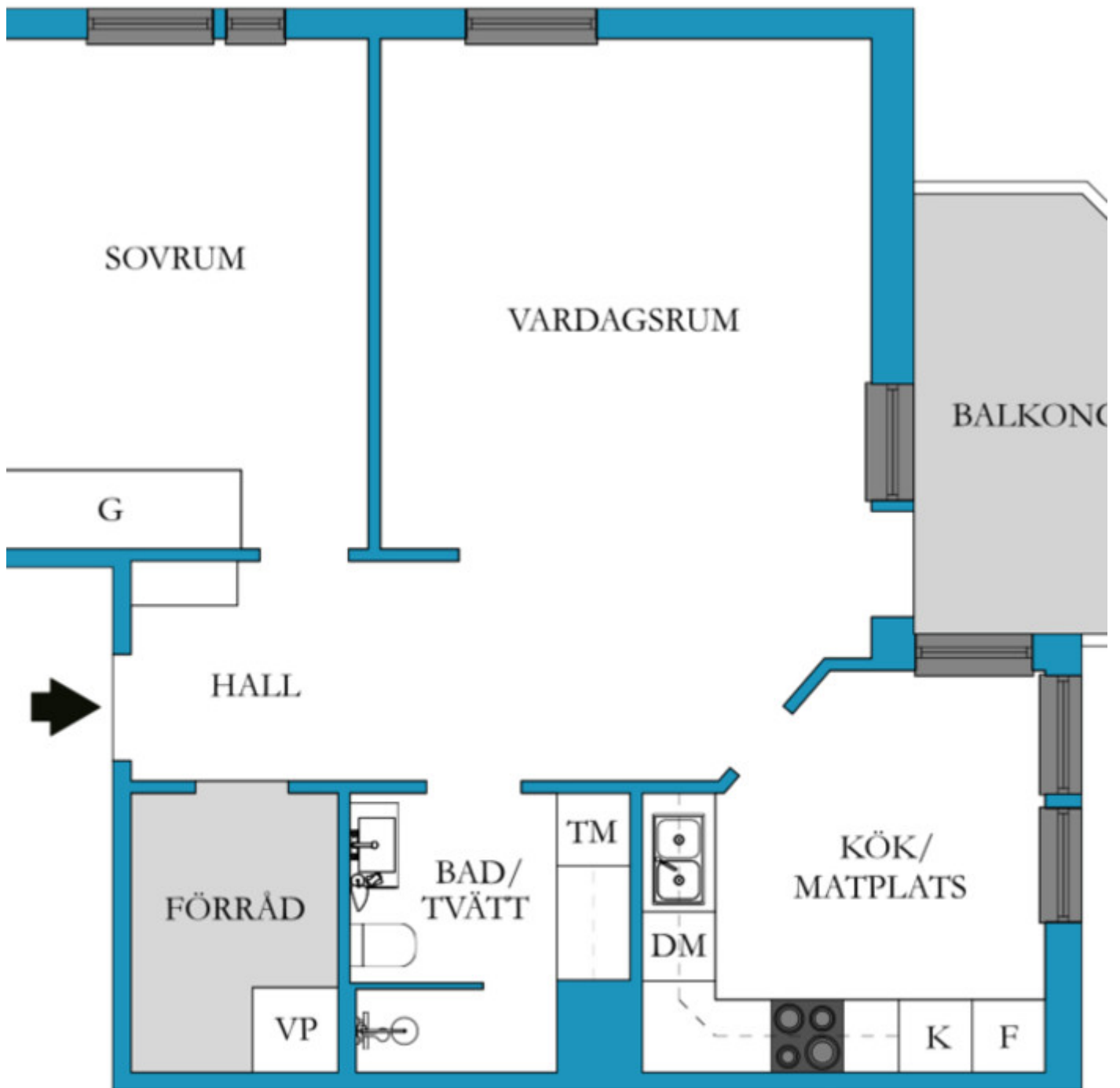
Renoverad tvåa med balkong!

I denna ljusa tvåa högst upp i huset är det bara att flytta in och trivas. Nyligen har bostadens kök och badrum renoverats. Det rymliga vardagsrummet bjuder in till härliga sällskapsytor. På balkongen sitter man gärna och intar sitt morgonkaffe. Runtom huset finns fina gräsytor och föreningen har låtit installera ett pingisbord samt en grill på gården för de boende. Detta barnvänliga område är lugnt och har närhet till motions slinga i skogen. Promenadavstånd till Kållered centrum med all dess utbud samt Tulebosjön med badbrygga. Välkommen på visning!

Välkommen!



Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Säljarens egen bild



Rumsbeskrivning

Hall:

Hatthylla för förvaring av ytterkläder.
Laminatgolv och målade väggar.

Klädkammare:

Praktisk inredning och bra belysning.
Nålfiltsmatta och målade väggar.

Sovrum:

Plats för dubbelsäng och skrivbord. Garderobsvägg med bra förvaringsmöjligheter.
Laminatgolv och målade väggar.

Badrum:

Renoverades 2022. Kvalitetsdokument finns enligt säljaren. Utrustat med tvättmaskin, infällbara duschväggar, toalett, handfat med kommod, infri spegel med belysning samt bra förvaring i flera skåp och på bänk. Spotlights med dimmer både i tak och spegel.
Klinkergolv och kaklade väggar.

Kök:

Välplanerat kök med bra ljusinsläpp. Plats för matbord och fyra stolar. Utrustat med Electrolux diskmaskin 2021, Cylinda induktionsspis med varmluftsugn 2019, Electrolux köksfläkt, Bosch kylskåp och frys. Nytt stänkskydd i kakel och ny arbetsbänk i laminat.
Laminatgolv och målade väggar.

Vardagsrum:

Plats för större soffgrupp. Fint ljusinsläpp från två håll.
Laminatgolv och målade väggar.

Altandörr ut till balkongen med morgonsol. Här ryms ett café-set utan att det blir trångt.

Uppgift från säljaren

Enligt säljaren kostar parkeringsplats ca 1800 kr/år och följer med lägenheten. Önskar man inte ha den kan man säga upp denna. Föreningen har även garageplatser dit det är separat kö.

Kostnader

Månadsavgift

4354 kr / mån

Inklusive Kabel-TV, Vatten

Driftskostnader

- Försäkring 43 kr/mån
- Uppvärmning 1306 kr/mån
- inkl. hushållsel
- Parkeringsplats 150 kr/mån

Total driftskostnad: 1499 kr / mån

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Ja, Avgiften höjdes 1/1

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Ja, badrum 2022, delvis renoverat kök 2023, omdragen el 2021,

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

4 st

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: HSB Brf Björkåsen I Mölndal
 - Organisationsnummer: 716443-9445
 - Andelstal i föreningen: 0.0159679
 - Andelstal av årsavgift: 1.59679%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 45
 - Bostadsrätten är pantnoterad
-

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: Livered 1:326
-

Information om objektet

- Boarea: 57.00 m²
 - Våning: 2 av 2
 - Bekvämligheter: Balkong
 - Fönster: Treglas
 - Gemensamma utrymmen: Cykelrum, Föreningslokal, Källarförråd, Övernattningsslägenhet
 - Parkering: Garage via separat kö, Parkeringsplats ute ingår
 - Uppvärmning: Direkt-el
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Malin Millberg

Ansvarig Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se