

**625 000 kr**

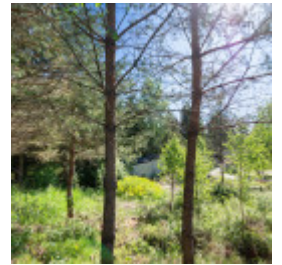
Björkhult 4

Län	Västra Götaland	Typ	Tomt
Kommun	Borås	Område	Björkhult
Gatuadress	Björkhult 4	Tomtarea	850 m ²

Planerad tomt om 850 kvm

Nu finns tillfälle att förvärva en tomt som planeras bli 850 kvm och styckas av när en köpare är funnen. På den planerade tomten finns idag skog samt ett skjul/förråd. Naturnära läge med närhet till fina skogsområden. Den planerade tomten ligger mellan Seglora och Viared. Till Borås centrum tar man sig med bil på cirka 10 minuter och till Göteborg på cirka 25 minuter. Välkomna!

Välkommen



Beskrivning

Tomt som planeras bli 850 kvm och styckas av när en köpare är funnen. På den planerade tomten finns idag skog samt ett skjul/förråd.

Gemensamhetsanläggning

Beteckning: Borås Björkhult GA:1

Ändamål: Väg och diken

Gemensamhetsanläggningen avser stamfastigheten. Oklart om gemensamhetsanläggningen även kommer avse den avstyckade tomten.

Övrig information

Tomten är inte avstyckad och saknar därför taxeringsuppgifter. Fastighetsavgift för obebyggd tomtmark är 1 % av taxeringsvärdet.

Idag planeras inga pantbrev följa med den avstyckade tomten.

Säljarens upplysningar

- **Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?**

Nej, det tror jag inte.

- **Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?**

Ja, förhandsbesked finns gällande stamfastigheten och avser för enbostadshus i anslutning till befintlig bebyggelse. Det går en ledning jämte tomten och förhandsbeskedet säger att man måste bygga minst 10 meter från den. För mer information kontakta kommunen.

- **Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?**

Nej, finns inget. En köpare får själv anlägga eget avlopp samt vatten.

- **Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?**

Nej

- **Känner du till några fel eller brister på fastigheten?**

Nej, men det finns skog på tomten idag samt ett skjul/bod.

- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: Del av BJÖRKHULT 1:28
 - Taxeringsvärde: 1 863 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 5 st, sammanlagt 2 700 000 kr
 - Gemensamhetsanläggningar/samfälligheter: BJÖRKHULT S:1, GA:1
-

Information om objektet

- Avlopp: Finns ej
 - Vatten: Finns ej
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Malin Millberg

Ansvarig Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se