

900 000 kr

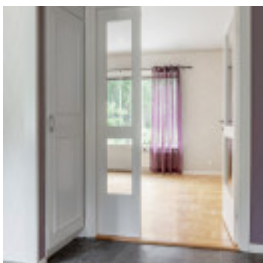
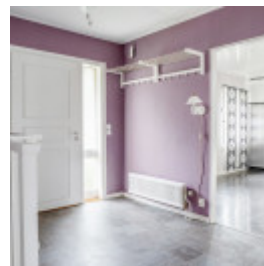
Vintervägen 26

Län	Värmland	Typ	Villa
Kommun	Hagfors	Område	Hagfors
Gatuadress	Vintervägen 26	Tomtarea	1138 m ²
Boarea	83 m ²		

Hemtrevlig villa med garage!

Hemtrevlig villa om en plan med källare. Garage på tomten och plats för ytterligare två bilar på uppfarten. Huset erbjuder idag två sovrum, med möjlighet till fler. Generösa sällskapsytor i vardagsrum och gillestuga samt en öppen spis för värme och hög mysfaktor. Nyare helkaklat badrum. Utomhus finns en stor plan tomt med härliga lekytor för barnen. Bo i ett lugnt och trevligt område med gångavstånd till allt som Hagfors centrum har att erbjuda. För dig som gillar att vara ute i naturen finns trevliga promenadstråk i skogen samt en badstrand alldeles i närheten. Välkommen på visning!

Välkommen



Beskrivning

ENTRÉPLAN

Hall:
Plastmatta och målade väggar. En inbyggd garderob samt en större hatthylla. Trappa ner till källaren.

Kök:
Plastmatta och målade väggar. Utrustat med kylskåp, induktionsspis med ugn samt en fläktkåpa. Bra förvaring i många skåp. Plats för matbord vid fönstret.

Vardagsrum:
Parkettgolv och tapetserade väggar. Plats för både soffa och matsalsbord. Stora fönster ger rikligt med ljusinsläpp. Utgång till rymlig altan med markis.

Badrum:
Renoverades för endast några år sedan. Helkaklat badrum med klinkergolv och golvvärme. Här finns toalett, handfat i kommod, spegel med belysning, infällbara duschväggar samt en elektrisk handdukstork. Fönster för vädring.

Sovrum:
Heltäckningsmatta och tapetserade väggar. Inbyggda garderober. Plats för dubbelsäng.

Sovrum:
Laminatgolv och tapetserade väggar. Inbyggda garderober. Plats för dubbelsäng.

KÄLLARE

Gillestuga:
Trägolv och träpanel samt tapetserade väggar. Öppen spis med kassett. Plats för soffgruppen. Detta rum kan även göras om till ett extra sovrum.

Förråd:
Plastmatta på golv och betongväggar. Stor extra frys.

Tvättstuga:
Betonggolv och väggar. Tvättmaskin och grovdiskho.

Rum:
Betonggolv och väggar. Bergvärmepumpen.

Toalett:
Plastmatta på golv och väggar. WC och handfat.

Duschrum:
Plastmatta på golv och väggar. Dusch.
Via detta rum nås ett förråd som kan göras om till bastu.

Hobbyrum:
Betonggolv och väggar. Arbetsbänk. Utgång till garage.

Garage:
Källare under garaget med bra förvaring. Plats för en bil.

Kostnader

Fastighetsavgift

3128 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 29000 kr/år
- *inkl el*
- Vatten/avlopp 4655 kr/år
- Sotning 500 kr/år
- Försäkring 3767 kr/år

Total driftskostnad: 37922 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Nej

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3 st

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: JÄGMÄSTAREN *:3
 - Taxeringsvärde: 417 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 8 st, sammanlagt 165 700 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 83.00 m²
 - Biarea: 83.00 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Fiber, Uteplats
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Källare
 - Byggnadstyp: 1 plan med källare
 - Fasad: Tegel
 - Fönster: Tvåglas
 - Parkering: Garage
 - Uppvärmning: Öppen spis med kassett, Bergvärme, Luftvärmepump
 - Stomme: Trä
 - Tak: Betongpannor
 - Vatten: Kommunalt
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se