

**3 290 000 kr**

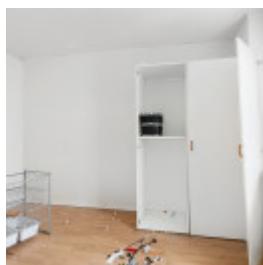
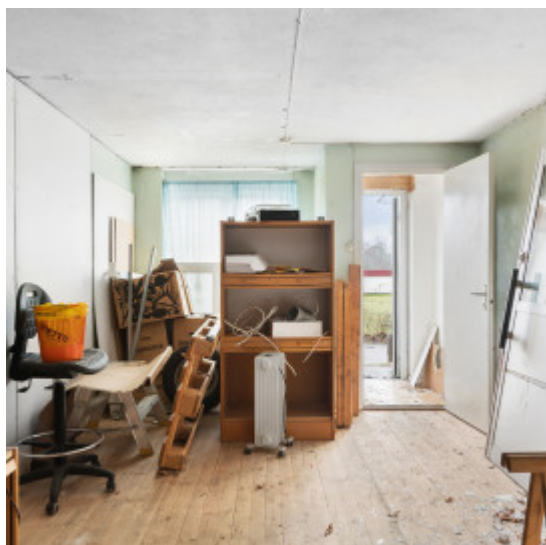
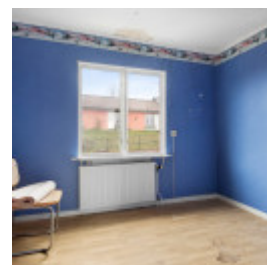
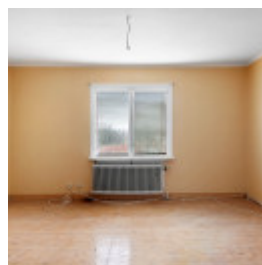
Ekebergsgatan 3 A-C

Län	Kalmar	Typ	Hyresfastighet
Kommun	Hultsfred	Område	Virserum
Gatuadress	Ekebergsgatan 3 A-C	Tomtarea	2985 m ²
Boarea	805 m ²		

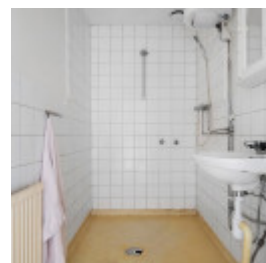
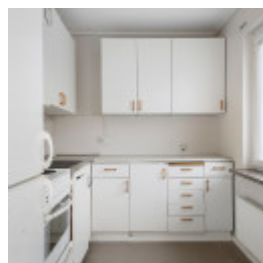
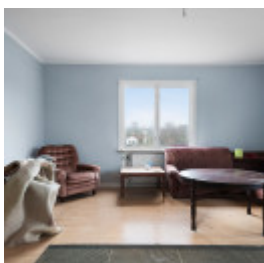
Hyresfastighet i Virserum

Nu finns tillfälle att förvärva denna fastighet med två hyreshusbyggnader. Den ena byggnaden har adressen Ekebergsgatan 3 A-C och den andra Björkelidsgatan 7. Byggnaden på Ekebergsgatan 3 A-C används just nu som lager av nuvarande ägare. Byggnaden är ett renoveringsobjekt där man har påbörjat en renovering genom att riva ut kök och badrum. I källarplanet finns pannrum, bastu, tvättstuga samt 12 st förråd. Byggnaden på Björkelidsgatan 7 har 8 st lägenheter varav 2 st treor, 2 st ettor samt 4 st mindre ettor. I källardelen finns tvättstuga, torkrum, pannrum samt en kontorslokal utrustad med kök och toalett. I Virserum finner man mataffärer, bank, vårdcentral, förskola och skola, bibliotek, hotell m.m. Det finns sportfiskeklubb, padelbana samt Virserum stugby med badplatser. Avståndet från Virserum till Målilla är det 16 km, till Hultsfred 30 km, Vetlanda 48 km, Vimmerby 50 km och till Oskarshamn är det 70 km. Kontakta säljaren för att boka en privat visning!

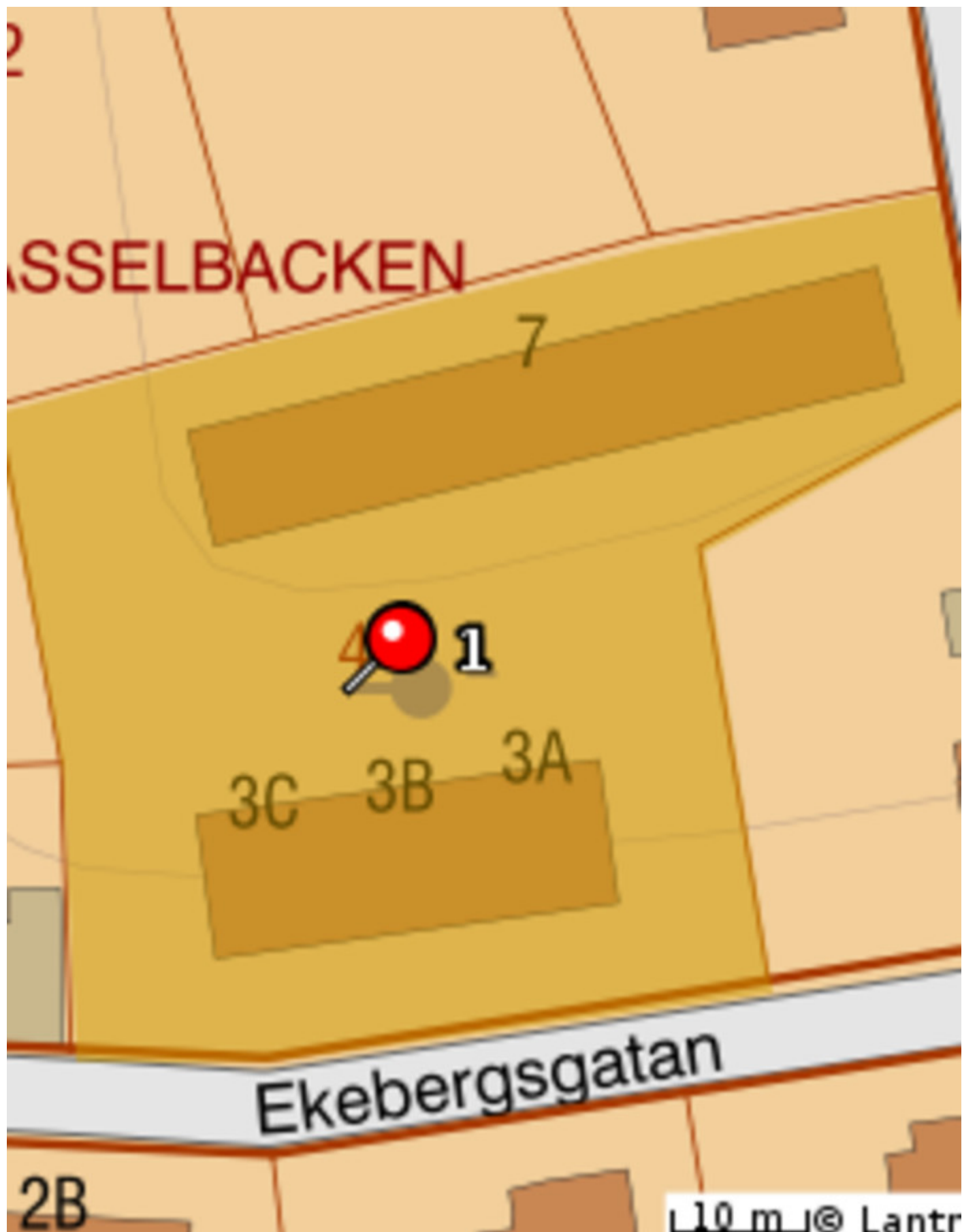
Ekebergsgatan 3



Björkelidsgatan 7



Fastighetskarta



Beskrivning

Fastigheten har beteckningen Hasselbacken 4 och består av två byggnader, den ena med adressen Ekebergsgatan 3 och den andra på Björkelidsgatan 7.

HYRESHUS 1 - Ekebergsgatan 3

I byggnaden finns 12 st tomma lägenheter där man påbörjat renovering genom att riva ut kök och badrum. Huset används idag som lager av nuvarande ägare. I källarplan finns pannrum, bastu, tvättstuga samt 12 st förråd.

HYRESHUS 2 - Björkelidsgatan 7

Samtliga lägenheter har tillgång till uteplats.

2 st - treor

Kök med maskinell utrustning bestående av kyl/frys, spis och fläkt. Laminatgolv i rummen. Badrummens ytskikt består av antingen kakel eller vårumsmatta och är utrustade med wc, handfat, varmvattenberedare och dusch.

2 st - ettor

Kök med maskinell utrustning bestående av kyl/frys, spis och fläkt. Laminatgolv. Badrummens ytskikt består av antingen kakel eller vårumsmatta och är utrustade med wc, handfat, varmvattenberedare och dusch.

4 st - ettor

Mindre ettor. Kök med maskinell utrustning bestående av kyl/frys, spis och fläkt. Laminatgolv. Badrummens ytskikt består av antingen kakel eller vårumsmatta och är utrustade med wc, handfat, varmvattenberedare och dusch.

Kontorslokal i källardelen som är utrustad med mindre köksdel samt toalett med dusch. I källaren finns även tvättstuga, torkrum, pelletsrum, pannrum samt 9 st förråd.

Taxeringsenheter

320 - Hyreshusenhet, bostäder

Värderingsenhet: Hyreshusbyggn för bostäder

Taxeringsvärde: 1 109 kkr

Bostadsyta: 474 m²

Värdeår: 1930

Värderingsenhet: Hyreshusbyggn för bostäder

Taxeringsvärde: 904 kkr

Bostadsyta: 331 m²

Värdeår: 1962

Värderingsenhet: Hyreshusmark för bostäder

Taxeringsvärde: 269 kkr

Värderingsenhet: Hyreshusmark för bostäder

Taxeringsvärde: 385 kkr

Övrig information

I dagsläget är två lägenheter av åtta uthyrda.

Enligt säljaren har fastigheterna byggår 1948 och 1950.

Enligt säljaren är byggnaden på Björkelidsgatan 331 kvm och byggnaden på Ekebergsgatan 474 kvm.

Enligt säljaren finns ingen uppvärmningskostnad för byggnaden på Ekebergsgatan 3 eftersom huset inte används.

Kostnader

Fastighetsavgift

8001 kr / år

Driftskostnader

- Vatten/avlopp 36000 kr/år
- inkl sophämtning. Avser Björkelidsgatan 7
 - Elektricitet 48000 kr/år
 - Sotning 3200 kr/år
 - Övrig kostnad 2500 kr/år
- Avser OVK kontroll.
 - Uppvärmning 60000 kr/år
- kostnad avser pellets.
 - Försäkring 12000 kr/år
-

Total driftskostnad: 161700 kr / år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**

Ja, men huset på Ekebergsgatan är under renovering, där behöver det lämnas in en ändringsplan till kommunen, en köpare får själv lämna in en ändringsanmälan.

- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**

Ja, det finns ett påbud gällande att det måste sättas in en rökkanal i huset på Ekebergsgatan.

- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**

Ja, sprucken fasad och mossor på tak.

- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**

Nej

- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**

Nej

- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**

Nej

- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**

- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**

Nej, tidigare har en vattenledning vid Björkelidsvägen gått sönder men det har jag åtgärdat. Huset på Ekebergsgatan saknar kök och badrum. Ytskikten är slitna.

- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**

Vet ej, finns hur många som helst.

- **Har någon nyckel gått förlorad?**

Vet ej

- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: HASSELBACKEN *:4
 - Taxeringsvärde: 2 667 000
 - Taxeringskod: 320
 - Taxeringskod beskrivning: Hyreshusenhet, bostäder
 - Pantbrev: 5 st, sammanlagt 3 220 000 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 805.00 m²
 - Biarea: 0.00 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Betongplatta, Källare
 - Fasad: Puts
 - Fönster: Treglas, Tvåglas
 - Grundmur: Lättbetong
 - Parkering: Björkelidsvägen - plats för tre bilar
 - Uppvärmning: Ekebergsgatan - Kombipanna för ved/pellets/olja, Björkelidsgatan - pelletspanna och el-kasset
 - Stomme: Lättbetong
 - Tak: Betongpannor, Plåt
 - Vatten: Kommunalt
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Malin Millberg

Ansvarig Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se