

AUKTIONSVILLKOR FÖR FASTIGHETEN RONNEBY NYPONET 4

Fastigheten utbjudes till försäljning på offentlig auktion enligt samäganderättslagen och på följande villkor.

1. Visning

- 1.1 Visning av fastigheten sker den 14 maj 2024 kl. 10:00, Lingonvägen 15, 372 38 Ronneby.
- 1.2 Det krävs föransmälan till visningstillfällena via kontaktuppgifterna som återfinns längst ned i dessa villkor.

2. Auktionen och handpenning

- 2.1 Auktionen hålls den 28 juni 2024 kl. 10.00, på Advokatfirman Glimstedts kontor, Skeppsbrogatan 49, 392 31 Kalmar. Det krävs föransmälan till auktionen via kontaktuppgifterna som återfinns längst ned i dessa villkor.
- 2.2 Föransmälan att närvara under auktionen via videolänk (genom Microsoft Teams) framställs till den gode mannen via kontaktuppgifterna som återfinns längst ned i dessa villkor. Spekulant som önskar delta via videolänk måste hos sig ha tillgång till skrivare och dokumentscanner för möjliggörande av undertecknande av köpekontrakt.
- 2.3 Handpenning om 10 % av köpeskillingen erläggs vid auktionstillfället eller senast den 29 maj 2024 genom betalning till Advokatfirman Glimstedts klientmedelskonto via BG 5458-8496, med angivande av referens Nyponet4.

3. Budgivningen

- 3.1 Bud avges muntligt vid auktionstillfället enligt p. 2.1 ovan. Eventuella bud innan auktionstillfället kan lämnas via Hemverket per e-post: info@hemverket.se, med referens *Lingonvägen 15*.
- 3.2 Inropande måste kunna uppvisa legitimation. Om inrop sker för annans räkning måste bevittnad fullmakt (som uttryckligen ska omfatta köp av fastigheten Ronneby Nyponet 4) uppvisas i original, jämte legitimation för fullmaktsgivare och fullmaktshavare. För det fall köparen är juridisk person ska behörighetshandlingar utvisande firmateckningsrätt uppvisas.

Advokatfirman Glimstedt Kalmar HB

Skeppsbrogatan 49
392 31 KALMAR
Tfn 0480-44 28 40

Org.nr 969611-6368

www.glimstedt.se

3.3 En förteckning över anbudsgivarna och lämnade anbud kommer att överlämnas till den slutlige köparen samt fastighetens nuvarande delägare.

3.4 Utropspris: 1 650 000 kronor.

4. Antagande av bud och mellankommande försäljning

4.1 Säljarna förbehåller sig fri prövningsrätt, rätt till mellankommande försäljning samt rätt att avbryta försäljningsförfarandet utan särskilt meddelande till intressenterna. Bindande köp uppstår först då köpekontrakt har undertecknats.

4.2 Ett bud som lämnas vid auktionstillfället kan enligt samäganderättslagen förkastas om alla delägare närvarar vid auktionen och vill förkasta budet. För det fall någon av delägarna vid auktionen vill anta det högsta budet, kommer det dock att antas.

4.3 Bud som inkommer innan auktionstillfället kräver att fastighetens samtliga nuvarande delägare är överens för att antagande ska ske.

5. Köpekontrakt med friskrivning

5.1 Köpekontrakt kommer att upprättas på auktionsdagen.

5.2 Köpekontraktet kommer att innehålla bestämmelse om att fastigheten överlåtes med friskrivning beträffande ansvar för fel. Uppgifter som tillhandahålls av advokatbyrå, Hemverket eller säljarna är inte avsedda att vara fullständiga eller ersätta köparens undersökningsplikt. Riktigheten av lämnade uppgifter kan inte garanteras.

6. Tillträde

6.1 Tillträde sker enligt överenskommelse, dock senast inom fyra månader från auktionsdagen. Resterande del av köpeskillingen ska erläggas på tillträdesdagen genom betalning till Advokatfirman Glimstedts klientmedelskonto via BG 5458-8496, med angivande av referens Nyponet4.

6.2 Likvidavräkningar upprättas per tillträdesdagen.

6.3 Sedan köpeskillingen har erlagts i sin helhet kommer kvitterat köpebrev att utfärdas av den gode mannen.

7. Avtalsbrott

7.1 Om köparen inte erlägger betalning enligt ovan har den gode mannen rätt att omedelbart häva köpet, varvid köparen blir skadeståndsskyldig. Skadeståndet kan bl. a. avse belopp som motsvarar de merkostnader som är förenade med genomförande av en ny försäljning eller ett nytt auktionsförfarande. Skadestånd avräknas i första hand mot erhållen handpenning.

8. Besiktning

- 8.1 Köparen ges möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om dess skick. Sådan besiktning får i första hand äga rum under visningen enligt avsnitt 1 ovan, eller efter skriftlig överenskommelse med någon av fastighetens nuvarande delägare. Den gode mannen ska skyndsamt framföra sådan förfrågan om besiktning till fastighetens nuvarande delägare.

9. Städning

- 9.1 Fastigheten kommer att överlämnas grovstädad. Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen.

10. Frågor

- 10.1 Vidare upplysningar genom den förordnade gode mannen: advokat Olof Neiglick Fristorp med kontaktuppgifter enligt nedan.

Advokat Olof Neiglick Fristorp
Advokatfirman Glimstedt Kalmar HB
Skeppsbrogatan 49, 392 31 Kalmar
Telefon 0480 44 28 46
olof.fristorp@glimstedt.se
www.glimstedt.se