

**895 000 kr**

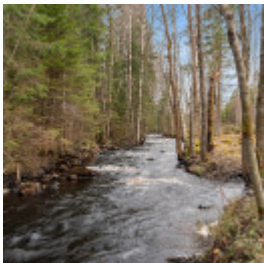
## Del av Stenshestra 1:3, tomt 3

<b>Län</b>	Jönköping	<b>Typ</b>	Tomt
<b>Kommun</b>	Vaggeryd	<b>Område</b>	Skillingaryd
<b>Gatuadress</b>	Del av Stenshestra 1:3, tomt 3	<b>Tomtarea</b>	11000 m2

### Stor tomt med egen strandlinje i Österån!

Nu finns möjlighet att förvärva en stor tomt fint belägen intill vattendrag. Tomten erbjuder en hänförande utsikt och möjlighet att bo med vacker natur inpå knuten i ett öppet landskap nära ängsmark och skog. Genom området går ett viltstråk där djur av olika slag morgon och kväll har sin naturliga rutt till vatten-oasen Österån. Möjlighet till självhushållning som mindre odling, djurhållning eller ved-uttag. Möjlighet till arrende av bete, samt fiske/kräftfiske (tillgång sonderas fn). Tomten är under avstyckning och viss möjlighet att justera planerade gränser finns. Goda pendlingsmöjligheter med ca 7 min till E4 samt Skillingaryd som har det mesta av service så som mat, sjukvård, skola och kollektivtrafik. Ca en halvtimme till Jönköping och Värnamo. Varmt välkommen att anmäla ditt intresse!

# Välkommen



# Kartor



# Husförslag från säljaren



## Beskrivning av tomten

Tomten förväntas bli ca 11 000kvm. Då den är under avstyckning finns inga taxerade uppgifter. Fastigheten består idag av ett öppet landskap. . Enskilt vatten och avlopp kommer att bekostas av köpare, men kan mot självkostnadspris hanteras av säljare.

Enligt säljarens information kommer anslutande väg att anläggas och finnas till tomten. Säljaren uppger också att möjlighet till nyckelfärdigt hus på plats med hjälp av ett urval hustillverkare finns för hus i valfri storlek, av valfri leverantör eller eget ritat hus.

För den som önskar erbjuder säljaren alternativ till delvis hjälp inom exempelvis markplanering, framdragning av VA/el/fibernät m.m. Det planeras ytterligare avstyckningar, för mer information kontakta säljaren.

## Kontaktuppgifter till säljaren

Peter 076 9494100

# Säljarens upplysningar

- Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?

Nej

- Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?

Nej

- Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?

Nej

- Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?

Nej

- Känner du till några fel eller brister på fastigheten?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Vet ej

# Detaljerad fakta

---

## Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: Del av Stenshestra 1:3
  - Taxeringsvärde: 3 269 000
  - Taxeringskod: 120
  - Taxeringskod beskrivning: Lantbruksenhet, bebyggd
  - Pantbrev: 1 st, sammanlagt 461 000 kr
  - Gemensamhetsanläggningar/samfälligheter: STENSHESTRA S:1
  - Rättigheter: Last: Officialservitut 0665-21 VÄG
- 

## Information om objektet

- Avlopp: Finns ej
  - Vatten: Finns ej
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Christian Johansson**  
**Ansvarig Fastighetsmäklare**  
077-081 00 38  
[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)