

**KYRKBY 21:10, 45:8 M.M.
VEMDALENS SAMHÄLLE
HÄRJEDALENS KOMMUN
JÄMTLANDS LÄN**

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

1980-06-10

PLANGRUPPEN AB

KURT FENDRICH

Antaget av fullmäktige i Härke-
dalen kommun, genom beslut den
28 november 1980, 5 nr 191
betygar:
John Håkén
Kommunfullmäktiges ordf./sekr.

Fastställt genom länsstyrelsens
beslut samma dag,
betygar:
Osterlund 1982-02-09
Ingvar Hansson

Område som undantagits från
fastställelse



BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- RÄTTIGHETSGRÄNS
- RINGMÄRKEPUNKT
- TRAKTNAMN
- KIRKBYN 21:10
- RESERVATIONSMARK FÖR FASTIGHET
- BÖNNINGSHUS RESP. UTÅS KARTERAT EFTER SKIDKÖRUREN
- STRÄKET
- VÄG
- GÅNESTIG
- DÄNE
- VATTENGRÄNS
- ÅGGRÄNS
- BÄRREDDIG RESP. LÖVSKOG
- JÄDER RESP. ÅNG
- POLYKONPUNKT
- ELLENING OCH TRANSFORMATOR FÖR REGGRÄNNING OCH MARK
- VATTEN- OCH AVLOPPSLEDDNING MED RESERVATIONSMARK
- HÖJDKURVER

BYGGNADSPLANENKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

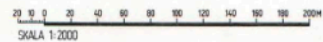
- BYGGNADSPLANENKARTENS BEGRÄNSNING 3 M UTMÅN FÖR FASTSTÄLLESGRÄNSET
- OMRÅDESGRÄNS
- RESTRIKTIVGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN INREDE AVVÄJNINGAR I VISSA FALL SÅR OMRÅDET

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- VÄG
- PARK
- BYGGNADSMARK
- B — BOSTÄDER
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- U — LEJNINGSMÅL
- F — FRISTÄNDE HUS
- I, II — AKTIV VÅRNINGAR
- n — FÖRBUDD MOT VÄNDRÄDDNING
- *+0 — VÄGHÖJD
- — UTFARTSFÖRBUDD, TVÄRSPEK MED PEL MARKERAR FÖRBUDDETS SLUT

D. ILLUSTRATIONER

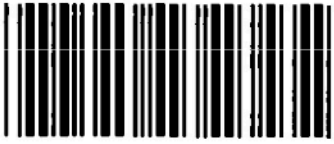
- ILLUSTRATIONSLINJE FÖR TOMTGRÄNS



plangruppen ab
RÅCHLIGGATAN 3018 • 80131 ÖSTERBYLUND • TEL. 083-518100 • 518101

23-DEM-1062

Kartan utarbetad av Kurt Fendrich
18.6.80
Kurt Fendrich



Akt nr:

23 - VEM - 1062

AU\$23-VEM-1062

VENMDALEN 1062

Kyrkbyn 21:10, 45:8 m fl
i Vemdalens socken och Härjedalens kommun
och Jämtlands län.

Byggnadsplan.
Länsstyrelsens beslut 1982-02-08.

Akten innehåller 17 numrerade sidor
och 1 karta. AT

Sökande

Härjedalens kommun
 Länstyrelsens lantmäterienhet
 Överlantmätarmyndigheten

Ink 82. 02. 08

Dnr.....

Förslag till byggnadsplan för Kyrkbyn 21:10, 45:8 m m, Vemdalens
samhälle, Härjedalens kommun

Kommunfullmäktige har i enlighet med 108 § byggnadslagen över-
lämnat planförslaget till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Förslaget består av karta, bestämmelser och beskrivning och det
har upprättats den 10 juni 1980 av stadsarkitekten Kurt Fendrich,
Plangruppen AB.

Vid utställningen av planförslaget krävde ägaren till Kyrkbyn
18:12, Börje Fjellner, att föreslaget parkområde på fastigheten
skulle ändras till bostadstomt. Ägarna till Kyrkbyn 45:11 och
ägarna till fritidshus på samma fastighet satte som villkor för
sitt godkännande att vägarna i området rustades upp.

Stadsarkitekten bemötte anmärkningarna. På förslag av byggnads-
nämnden avvisade sedan kommunfullmäktige de anförda anmärkningarna
och antog planförslaget.

De som anmärkte mot planförslaget har getts tillfälle att yttra
sig över vad kommunen anfört i de berörda frågorna. Börje Fjellner
har därvid både muntligen och skriftligen vidhållit sitt krav.
Länsstyrelsen har sedan samrått med byggnadsnämnden om Fjellners
anmärkning.

Karin Roman, ägare till Kyrkbyn 24:11, har direkt hos länsstyrel-
sen anmärkt mot att Västerlånggatan breddas så att smedjan och
vedboden kommer att ligga mycket nära "gatan". Om kommunen svarar
för flyttningen av byggnaden kan hon dock i nödfall acceptera plan-
förslaget.

Kommunstyrelsen har vid sammanträde den 11 januari 1982 uttalat
att kommunen är beredd att flytta smedjan och vedboden till an-
visad lämplig plats inom fastigheten Kyrkbyn 24:11.

Länsstyrelsen har övervägt att meddela förordnande enligt 115 §
byggnadslagen för delar av väg- och parkmarken i området, d v s
föreskrift om att marken skall upplåtas utan ersättning. Kommunen
och berörda markägare har fått yttra sig i frågan.

OKT 1062

1982-02-08

11.082-248-81

Planförslaget har i huvudsak stöd av den antagna områdesplanen för Vemdalens samhälle.

Den del av området som berörs av Fjellners anmärkningar bör undantas från fastställelse och markanvändningen där bör utredas ytterligare.

Romans anmärkning har tillgodosetts i och med att kommunen är beredd att flytta smedjan och vedboden.

Anmärkningarna från ägarna till Kyrkbyn 45:11 m fl gäller genomförandefrågor och innebär inte kritik mot själva planen. Byggnadsnämnden har överlämnat en kopia av skrivelsen till kommunens gatu- och VA-avdelning för beaktande. Det som anförts i skrivelsen utgör inte hinder mot fastställelse.

Länsstyrelsen har efter utredning funnit att det saknas tillräckliga förutsättningar för att meddela förordnande om markupplåtelse enligt 113 § byggnadslagen.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget, dock med undantag av den del av området som omslutits med röd linje på plankartan.

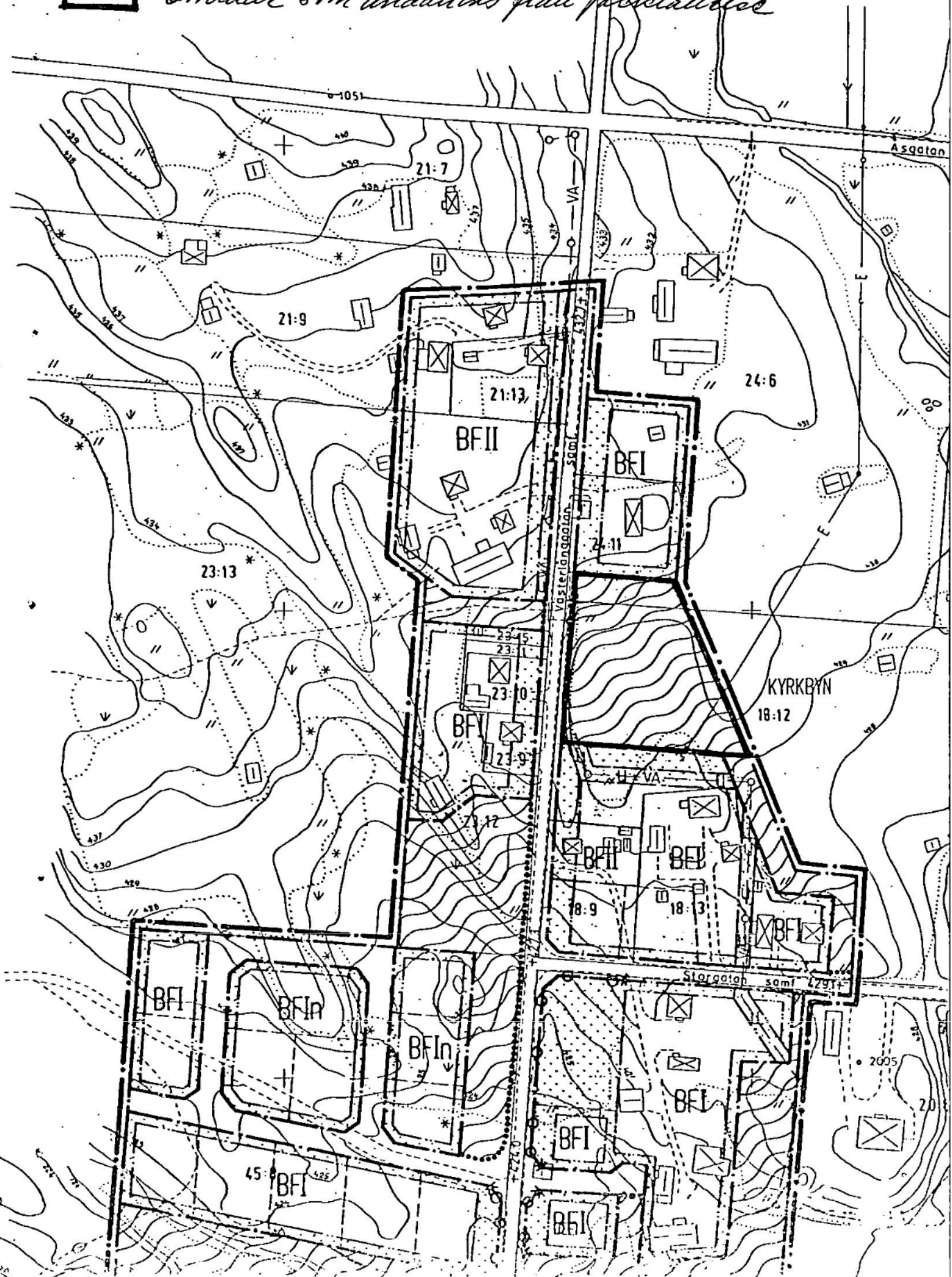
Besvär över beslutet kan anföras till bostadsdepartementet, se bilaga.

I detta beslut har även t f förste länsassessor Erik Berglund, länsantikvarie Ingvar Jansson, byrådirektör Ulf Pettersson, byrådirektör Olof Ternström och byrådirektör Christer Eriksson deltagit.

Ragnhild Rosenius
Ragnhild Rosenius
bitr länsarkitekt

Ingvor Hansson
Ingvor Hansson
byråsekreterare

□ *Område som undantas från fastställelse*



9.
KYRKBYN 21:10, 45:8 M.M.
VEMDÄLENS SAMHÄLLE
HÄRJEDALENS KOMMUN
JÄMTLANDS LÄN

Antaget av fullmäktige i Härjedalens kommun,
genom beslut den 22 november 1950,
§ nr 191 betygari
[Signature]
Kommunfullmäktiges ordf./sekr.

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR.

Ledningsområde.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT.

Fristående hus.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS.

1 mom. Antal byggnader.

a) På tomtplats som omfattar med BFI betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

b) På tomtplats som omfattar med BFII betecknat område får endast två huvudbyggnader och två uthus eller andra gårdsbyggnader uppföras.

2 mom. Byggnadsyta.

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnader jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 230 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 50 kvadratmeter.

1950-11-26
11.

3 mom. Antal lägenheter i huvudbyggnad.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING.

1 mom. Våningsantal.

a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

b) På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

2 mom. Byggnadshöjd.

På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,6 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

7 § UTFARTSFÖRBUD.

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

1980-06-10

plangruppen ab

Kurt Fendrich
Kurt Fendrich

Fastställt genom lärostyrelsens
beslut denna dag, betygat.

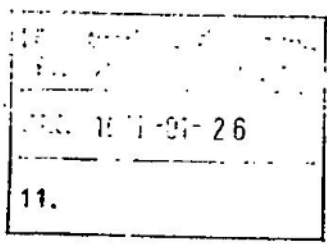
Österlund 8.2..... 1982

Lugne Hansson

KYRKBYN 21:10, 45:8 M.M.
VEMDALENS SAMHÄLLE
HÄRJEDALENS KOMMUN
JÄMTLANDS LÄN

Antaget av fullmäktige i Härjedalens kommun,
genom beslut den 13 Mars 1960,
§ nr 197 betygar:
Härjedalen
Kommunfullmäktiges ordf./sekr.

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPAN



BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av karta i ett blad
samt bestämmelser. Till förslaget fogas
denna beskrivning, bestyrkt grundkarta
samt fastighetsförteckning.

PLANDATA

Planområdet är beläget ca 500 m väster om
Vemdalens centrala delar. Storgatan och
Asgatan fungerar som matarväg från centrum.
Planområdets areal är ca 8,6 ha.

PLANERINGSFÖR-
UTSÄTTNINGAR

Befintliga
planer

För området gäller de riktlinjer som kommun-
alfullmäktige har antagit i områdesplan för
Vemdalens kyrkby.
Vidare gäller utomplansbestämmelser enligt
29 § BS.

Kommunala
ställnings-
taganden

Inom området är del av fastigheten 45:8 in-
köpt av kommunen för permanent bebyggelse.

Befintliga för-
hållanden

Terräng

Terrängen är lätt kuperad med inslag av
mindre glesbevuxna kullar, glesa tall-
skogsområden samt öppna ängsmarker.

Geotekniska
förhållanden

Ingen geoteknisk undersökning finns gjord
för området. Av tidigare praktisk erfaren-
het från området kan det fastställas att
undergrunden i huvudsak består av grus med
tjälfarlighetsklass II (måttligt tjälfarlig).
Matjordsskiktet är därmed tunt.

Fornlämningar	Några kända fornlämningar finns ej inom området.
Bebyggelse	Området består till övervägande del av permanent bebyggelse.
Vägar och trafik	Området har direkt förbindelse med länsväg 315 via Storgatan och Västerlånggatan. Gatorna håller en hyfsad kvalitet.
Ledningssystem	<p>För avloppsrening finns i Vemdalen en biologisk damm med 12 000 m² dammyta. Dammen fungerar som infiltrationsanläggning.</p> <p>För vattenförsörjningen finns tre vattenverk med en sammanlagd kapacitet av ca 400 m³/dygn. Kapaciteten går att öka.</p> <p>Befintlig bebyggelse inom planeringsområdet är ansluten till det kommunala VA-nätet.</p>
Markägo- förhållanden	Kommunen äger del av fastigheten 45:8, i övrigt är marken privatägd.
PLANFÖRSLAG	<p>Planförslaget har upprättats på uppdrag av Härjedalens kommun.</p> <p>En viktig utgångspunkt i planarbetet utgör kommunens uttalade målsättning i områdesplanen för Vemdalen. I områdesplanens målsättning betonas Vemdalens betydelse som servicecentrum och permanent bostadsort för helårsarbetande inom turistnäringen.</p> <p>För närvarande råder det stor brist på permanent bostadsbebyggelse.</p> <p>Planförslaget är helt i linje med områdesplanens intentioner.</p>
Bostäder	Föreliggande planförslag innehåller 19 tomter. På kommunens inköpta mark (13 tomter) föreslås permanent bebyggelse.
Service	Inom Vemdalens samhälle finns väl utbyggd allmän och kommersiell service med skolor, bibliotek, distriktssköterska, arbetsförmedling (ombud), kyrka, pensionärslagenheter, livsmedelsbutiker, vårdshus, bensinstationer, taxi, idrottsplatser, badhus, fritidslokaler m.m.

- Friitor** Plats för närlekplatser finns inom området. Goda förutsättningar för det rörliga fri-
luftslivet finns med relativt stora ströv-
områden.
- Vägar och trafik** Den genom området befintliga körvägen (Västerlånggatan) kommer att fungera som matarväg för området.
Tillkommande väg inom kommunens inköpta mark, samt matarvägen, kommer att med hänsyn till plogmöjligheter ges en bredd av 10 meter (vägområdet).
- Vatten och avlopp** Området skall anslutas till kommunens vatten- och avloppsanläggningar.
- Övrigt** Restriktioner mot byggnaders utformning, byggnadssätt, finns återgivna under -
BESTÄMMELSER.
- PLANGENOMFÖRANDE** Utbyggnad av området på fastigheten 45:8 kommer att ske genom kommunens försorg och förväntas genomföras snarast möjligt. I övrigt sker privat exploatering.
- SAMRÅD** Samråd har under planens upprättande ägt rum med länsstyrelsens plänenhet, länsstyrelsens naturvårdsenhet, lantmäterienheten, vägförvaltningen, kommunens VAnämnd och byggnadsnämnd samt markägare.

1980-06-10

plangruppen ab

Kurt Fendrich
Kurt Fendrich

Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag, betygar.

Östersund ... S. R. 19.82

Sigge Hansson