

Årsredovisning 2022

BRF MJÖRNBO ALLÉ

769635-8857



 **nabo**

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF MJÖRNBO ALLÉ

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2018-01-19.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Lerum.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Hjällsnäs 9:109. Föreningen har 54 bostadsrätter om totalt 3 183 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är fullförsäkrad hos Länsförsäkringar.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Lerny Hermansson	Ordförande
Christer Agerskog	Ekonomifrågor
Christer Eriksson	Avgått
Ivan Karl-Herman Eriksson	v ordförande
Janette Margareta Köhl	Information/trivselfrågor

VALBEREDNING

Hans-Olof Hakemyr och Ann-Charlotte Wilhemsson.

FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



REVISORER

Ludvig Kollberg Auktoriserad revisor Moore

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-18 Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Föreningen har avtal med MBA när det gäller fastighetsskötsel samt lokalvård. Serviceavtal är tecknat för hisskötsel. Avtal finns för fastighetsel samt fjärrvärme. Återvinningsavtal finns för vårt gemensamma utrymme för avfall och restprodukter. Vi har också ett avtal för digitala tjänster via Tele2.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Garantiavstämning, under året har besiktningssanmärkningar från besiktningssprotokollet åtgärdats eller skjutits fram till fem-årsbesiktningen som ska ske 2024. Vår besiktningssman Magnus Josefson företrädde föreningen och motpart var Tornstaden.

Avloppsstammar, vi har haft problem med att avloppsstammarna har varit felaktigt säkrade vilket har vållat stora problem för drabbade medlemmar. Felen är nu åtgärdade av Tornstaden och det har inte drabbat föreningen ekonomiskt. Inspektionsluckor har monterats i ett flertal lägenheter som sedan återställts.

Cykel förråden, under året så har det monterats innervägsskivor i cykelförråden för att öka säkerheten och att det inte blåser in skräp. Ivan Eriksson har ansvarat och utfört åtgärden med hjälp av medlemmar.

Gårdsmiljö, under året har vi köpt in ett bord till innergården samt flyttat två parkbänkar från 21-ans uppgång till gården.

Balkonginglasning, styrelsen fick i uppdrag att ta fram nödvändiga tillstånd för att skapa möjlighet att glasa in balkongerna. Företaget Lumon fick uppdraget att ta fram ritningar och styrelsen har sökt bygglov hos Lerums Kommun. Föreningen kommer inte att glasa in balkongerna utan medlemmarna får själva avgöra detta, och bygglovets kommer att gälla i fem år.

Vägombyggnad, äntligen blev vägombyggnaden av Mjörnbo Alle samt Hjällsnäsvägen klara. Arbetet höll på under hela 2021 och det var stora störningar och parkeringsproblem. Under senare del av året så stod grannföreningen Mjörnbo Gårdar klar så nu blir det lugnt för föreningen och vi kan använda innergården som det är tänkt.

EKONOMI

Föreningen har inte höjt månadsavgiften för medlemmarna 2022 då ekonomin 2021 var god. Styrelsen har i budgetarbetet beslutat att höja avgiften för 2023 med 7 % från och med januari. Orsaken till detta är höjd räntekostnad samt höjda avgifter för el samt fjärrvärme

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Under året har inga nya avtal tecknats.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 85 st. Tillkommande medlemmar under året var 12 och avgående medlemmar under året var 18. Vid räkenskapsårets slut fanns det 79 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 12 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 267 405	2 270 820	2 281 953
Resultat efter fin. poster	-140 683	-90 728	78 000
Soliditet, %	68	68	67
Yttre fond	182 767	106 317	106 317
Taxeringsvärde	58 200 000	47 200 000	47 200 000
Bostadsyta, kvm	3 183	3 183	3 183
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	686	686	688
Lån per kvm bostadsyta, kr	12 992	13 391	13 459
Genomsnittlig skuldränta, %	1,02	1,00	1,08
Belåningsgrad, %	32,04	32,80	32,74

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	89 292 000	-	-	89 292 000
Fond, yttre underhåll	106 317	-	76 450	182 767
Balanserat resultat	-7 568	-90 729	-76 450	-174 746
Årets resultat	-90 729	90 729	-140 683	-140 683
Eget kapital	89 300 021	0	-140 683	89 159 338

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-174 746
Årets resultat	-140 683
Totalt	<u>-315 429</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	116 400
Balanseras i ny räkning	-431 829
	<u><u>-315 429</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 267 405	2 270 820
Rörelseintäkter		2 468	1 961
Summa rörelseintäkter		2 269 873	2 272 781
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-903 294	-813 901
Övriga externa kostnader	7	-153 632	-180 540
Personalkostnader	8	-50 495	-62 556
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-878 340	-878 337
Summa rörelsekostnader		-1 985 761	-1 935 334
RÖRELSERESULTAT		284 112	337 448
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 663	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-426 458	-428 176
Summa finansiella poster		-424 795	-428 176
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-140 683	-90 728
ÅRETS RESULTAT		-140 683	-90 728

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	129 082 387	129 960 727
Summa materiella anläggningstillgångar		129 082 387	129 960 727
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		129 082 387	129 960 727
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		16 299	14 330
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	70 907	68 008
Summa kortfristiga fordringar		87 206	82 338
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 788 622	2 302 047
Summa kassa och bank		1 788 622	2 302 047
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 875 828	2 384 385
SUMMA TILLGÅNGAR		130 958 215	132 345 112

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		89 292 000	89 292 000
Fond för yttre underhåll		182 767	106 317
Summa bundet eget kapital		89 474 767	89 398 317
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-174 746	-7 568
Årets resultat		-140 683	-90 729
Summa fritt eget kapital		-315 429	-98 296
SUMMA EGET KAPITAL		89 159 338	89 300 021
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	30 000 000	30 000 000
Summa långfristiga skulder		30 000 000	30 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		11 355 000	12 623 750
Leverantörsskulder		6 109	25 207
Övriga kortfristiga skulder		2 513	6 593
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	435 255	389 541
Summa kortfristiga skulder		11 798 877	13 045 091
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		130 958 215	132 345 112

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Mjörnbo Allé har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Hysesintäkter, p-platser	84 653	87 111
Årsavgifter, bostäder	2 182 512	2 183 709
Övriga intäkter	2 708	1 961
Summa	2 269 873	2 272 781

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	20 521	14 427
Fastighetsskötsel	204 665	208 957
Snöskottning	8 805	11 900
Trädgårdsarbete	603	2 802
Övrigt	7 563	0
Summa	242 157	238 086

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Bostäder	999	0
Dörrar och lås/porttele	10 270	0
Hissar	0	11 218
Reparationer	17 236	17 950
Soprum/miljöanläggning	6 559	0
VA	0	4 302
Summa	35 064	33 470

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	93 378	85 339
Sophämtning	85 483	54 032
Uppvärmning	123 694	140 849
Vatten	205 903	146 288
Summa	508 458	426 508

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband/Kabeltv	94 203	93 943
Fastighetsförsäkringar	23 412	21 894
Summa	117 615	115 837

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	969	9 809
Kameral förvaltning	84 360	84 360
Konsultkostnader	0	43 125
Revisionsarvoden	32 847	24 000
Övriga förvaltningskostnader	35 456	19 246
Summa	153 632	180 540

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	2 197	14 956
Styrelsearvoden	48 298	47 600
Summa	50 495	62 556

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	426 458	428 176
Summa	426 458	428 176

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	131 792 000	131 792 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	131 792 000	131 792 000

Ingående ackumulerad avskrivning	-1 831 273	-952 936
Årets avskrivning	-878 340	-878 337
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 709 613	-1 831 273

Utgående restvärde enligt plan	129 082 387	129 960 727
---------------------------------------	--------------------	--------------------

<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	43 958 272	43 958 272
--	------------	------------

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	51 000 000	40 000 000
Taxeringsvärde mark	7 200 000	7 200 000
Summa	58 200 000	47 200 000

NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Försäkringspremier	20 838	19 244
Förvaltning	26 142	25 215
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23 927	23 549
Summa	70 907	68 008

NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek	2024-12-30	1,08 %	10 000 000	10 000 000
Stadshypotek	2026-12-30	1,18 %	20 000 000	20 000 000
Stadshypotek	2023-12-30	4,14 %	11 355 000	12 623 750
Summa			41 355 000	42 623 750

Varav kortfristig del

11 355 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	20 000	14 303
El	5 406	5 777
Fastighetsskötsel	15 456	14 791
Förutbetalda avgifter/hyror	202 709	188 626
Löner	48 298	47 600
Sociala avgifter	8 258	14 956
Uppvärmning	23 751	24 278
Utgiftsräntor	57 333	76 542
Vatten	33 871	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 173	2 668
Summa	435 255	389 541

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	43 000 000	43 000 000
Summa	43 000 000	43 000 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Christer Agerskog
Ekonomifrågor

Ivan Karl-Herman Eriksson
V ordförande

Janette Margareta Köhl
Information/trivselfrågor

Lerny Hermansson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.03.2023 20:40

SENT BY OWNER:

Mona-Lise Bulun · 22.03.2023 11:06

DOCUMENT ID:

r1-IE7IUG2

ENVELOPE ID:

HJelN7LOln-r1-IE7IUG2

DOCUMENT NAME:

Brf Mjörnbo Allé, 769635-8857 - Ej undertecknad årsredovisning 2022.pdf

15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LERNY HERMANSSON lerny.hermansson@gmail.com	Signed Authenticated	22.03.2023 12:03 22.03.2023 11:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/04/09) IP: 188.148.131.4
2. CHRISTER AGERSKOG christer@agerskog.se	Signed Authenticated	22.03.2023 13:35 22.03.2023 11:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1944/10/05) IP: 188.148.172.192
3. Janette Margareta Köhl nettan_kohl@hotmail.com	Signed Authenticated	23.03.2023 15:39 22.03.2023 11:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/03/26) IP: 194.218.201.248
4. Ivan Karl-Herman Eriksson ivan.eriksson@grabo.org	Signed Authenticated	24.03.2023 09:24 23.03.2023 13:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1945/09/15) IP: 188.148.176.12
5. LUDVIG KOLLBERG ludvig.kollberg@mooresweden.se	Signed Authenticated	28.03.2023 20:40 24.03.2023 09:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/07/26) IP: 94.254.6.18

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Mjörnbo Allé
Org.nr. 769635-8857

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Mjörnbo Allé för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Mjörnbo Allé för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg, per det datum den elektroniska påskriften visar

Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Revisionsberättelse.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Nils Kollberg

ÄRENDEREFERENS

1583188

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: LUDVIG KOLLBERG
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-03-28 20:46:19 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>