



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Ängsviksgården

Organisationsnummer: 716418-8117
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 8 |
| Balansräkning | 9 |
| Noter | 11 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Värmdö

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten och föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Värmdö.

Föreningen disponerar tomten genom äganderätt.

Taxeringsvärdet är 12 490 000 kr.

Föreningens lägenheter och lokaler

Fastigheten består av en huvudbyggnad och två uthus på fri och egen grund och förvärvades i augusti 1985 från Värmdö kommun som tidigare använt den till ålderdomshem. Ombyggnad till bostadshus med statliga lån skedde under 1986. Huvudbyggnaden, på totalt 1 394 m², inhyser 14 bostadsrättslägenheter plus gemensamhetsytor där bland annat gemensam matsal, storkök och tvättstuga ingår. På tomten finns även "röda huset", en gammal skolbyggnad som idag används som gym, pingsrum och festlokal, och "vita huset" som idag är hönsbarnhus, snickarbod och cykelförråd. På tomten finns även flertalet mindre byggnader med förråd till bostadsrättslägenheterna. Tomten är på totalt 7 000 m².

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

Storlek Antal Total yta m²

1 rok / 2 st / 76.2

2 rok / 1 st / 67.2

3 rok / 4 st / 276.8

4 rok / 5 st / 469.9

5 rok / 2 st / 196.4

Totalt: 14 st

Total BOA: 1 086 m²

Lokalyta: 308 m² (varav uthyrningsbara lokaler: 113 m²)

Total yta: 1 394 m²

Uppvärmning sker genom bergvärme och olja.

Föreningens försäkring och förvaltning

Beskattning:

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Försäkring:

Fullvärdesförsäkrad hos Söderberg & Partners. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg samt styrelseansvarsförsäkring.

Revisor:

Föreningens revisor är David Walman och revisorssuppleant är Morten Olsen, båda från Rävissor AB.

Årets underhållsarbete samt kommande planerat underhåll

Under årets slutfördes arbetet med renoveringen av vattenskanan i Ylvas lägenhet.

Under våren åtgärdades de felaktigheter med ventilationen som framkommit under OVK som gjordes 2021. Bland annat rengjordes kanaler och tilluftsaggregatet i köket fixades till. OVK blev därmed godkänd vilket också ledde till att vår nya energideklaration kunde färdigställas. Rör till oljetanken drogs också om för att uppfylla nya bestämmelser.

Under hösten fick matsalen sig en rejäl ansiktslyftning. Väggar spacklades och målades och inredningen byttes till stor del ut. Allt detta gjorde föreningens medlemmar själva.

Under hösten upptäcktes också en vattenskada i Mattias och Pernillas badrum, som nu håller på att åtgärdas.

Planerat större underhåll:

- * Renovering av "röda huset" för uthyrningsverksamhet 2023.
- * Omvandling av hisschakt till boendeyta samt försäljning av denna 2023.
- * Omvandling av barnvagnsförråd till lägenhet och försäljning av denna 2024.
- * Renovering av taket på huvudbyggnaden samt målning av fasad 2024.
- * Byte av avloppsstammar 2030.

Tidigare större underhåll:

- * Nya fönster 2013
- * Ny papp på taket på Röda huset 2014
- * Ny oljepanna 2016
- * Nya takfönster 2017
- * Ny bergvärmepump 2017
- * Ny torktumlare och tvättmaskin 2019
- * Tre nya balkonger 2020

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- * Ny underhållsplan som sträcker sig 50 år fram i tiden har antagits. Underhållsplanens syfte är att säkerställa att medel finns för det planerade underhåll som behövs för att hålla fastigheterna i gott skick.
- * En långsiktig ekonomisk plan tagits fram utifrån underhållsplanen.
- * En ny verksamhetsplan samt budget för de kommande 5 åren har antagits.
- * Arbetet med nya stadgar påbörjades och dessa planeras antas i april 2023.
- * Ny arbetsordning infördes.
- * Ny rutin för styrelseprotokoll infördes.
- * Nya rutiner för bokföring och redovisning infördes.
- * Ny revisor valdes.
- * Nya ansvarsroller för styrelse och medlemmar antogs och fördelades ut.
- * Nytt elavtal tecknades.

Vi i styrelsen arbetar för att framtida styrelser med smidighet kan ta över det uppdrag vi har i dag. Vi uppskattar en nära dialog med medlemmarna och försöker vara så transparenta som möjligt när vi utför vårt arbete.

Husmöten:

Under året har vi haft 12 husmöten (17/1, 27/4, 12/9, 20/9, 2/10, 27/10, 13/11, 29/11, 15/12 11/5, 25/5, 8/6) där vi har behandlat ämnen som ekonomisk hållbarhet, verksamhetsplan, ansvarsroller, uthyrningsverksamhet, policy, konflikthantering och stadgar.

Arbetshelger:

Vi har haft två arbetshelger under året, en på våren 23-24 april och en på hösten 1-2 oktober.

Föreningens avgifter

I januari 2022 höjde föreningen årsavgifterna med 5 %.

I oktober 2022 beslutade föreningen att börja ta ut hyra från husets "matlagsverksamhet" på 7 400 kr per månad.

Hysesavtalet löper tillsvidare med en (1) månads ömsesidig uppsägningstid.

I den under året antagna ekonomiska planen planeras en årlig höjning av årsavgifterna med 5 % i januari respektive år med start 2023. Det planeras även intäkter från uthyrning av lokaler med ca 170 000 kr per år med start 2023.

Medlemsinformation

Föreningen hade 14 medlemmar vid utgången av verksamhetsåret 2022. Under året har 3 överlåtelser skett.

I februari flyttade Gabrielle och Jonas ut och i deras lägenhet flyttade Måns och Marie in. I maj föddes deras son Alve.

I juli flyttade Jesper, Tilda med barnen Ture och Malte ut och i deras lägenhet flyttade Björn, Emelie med barnen Irma-Li och Flora in. I Björn och Emelies lägenhet flyttade Fabian och Mini in.

Föreningens medlemmar idag är solidariska mot framtida medlemmar för en långsiktig ekonomisk hållbarhet.

Föreningens styrelse och stämmor

Föreningsstämma:

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-01. Vid stämman deltog 12 röstberättigade medlemmar.

Ett konstituerande möte hölls 2022-06-03 där den nya styrelsen valdes.

Extra föreningsstämma hölls 2022-09-12.

Styrelse:

Fram till årsstämman

Ordförande: Tomas Ekermann

Kassör: Pernilla Näsfors Östmar (suppleant efter 16/3)

Sekreterare: Jon Jönsson

Suppleanter:

Jens Falkman

Jesper Canell (kassör efter 16/3)

Daniel Matsson

Efter årsstämman

Ordförande:

Lisa Renander

Kassör: Tomas Ekermann

Sekreterare:

Jon Jönsson

Suppleanter:

Jens Falkman

Daniel Matsson

Emelie Törnkvist

Styrelsen har under året hållit 15 protokollförda styrelsemöten.

Valberedning:

Valberedningen har bestått av Ylva Kraft och Julia Ekermann.

Flerårsöversikt

| | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning (kr) | 929 167 | 884 918 |
| Resultat efter finansiella poster (kr) | -560 890 | -99 790 |
| Soliditet (%) | 10,2 | 15,9 |
| Årsavgift/m2 bostadsrättsyta bostäder (kr) | 866 | 0 |
| Belåningsgrad | 5 240 | 0 |

Räntekänslighet, skuld/årsavgifter: 7,77

Energikostnad per m2, (el+värme+vatten)/total yta: 208 kr/m2

Ekonomisk sammanställning:

Elkostnaderna för 2022 blev 295 000 kr mot 142 000 år 2020. Det var högre än vi räknat med och slog hårt mot ekonomin. Vi bytte elabonnemang till ett portföljförvaltad elavtal hos Fortum.

Under året hade vi 400 000 i kostnad för en vattenskada i en av lägenheterna. Det var även några kostnader som egentligen hörde till tidigare år som belastade 2022, samfällighetsavgifter på 66 000, bokslut 12 000 samt mindre kostnader för exempelvis medlemskap. Dessutom bokfördes årsavgifter och bredbandsintäkter som gällde 2022 år 2021 vilket ledde till 30 000 kr lägre intäkter än vad vi budgeterat för år 2022.

Dessa faktorer sammantaget ledde till ett för året minusresultat på 560 000 kr.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

| | Medlems- insatser | Fond för- yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa |
|--------------------------------|----------------------|------------------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 277 683 | 304 816 | -84 729 | -99 790 | 1 397 980 |
| Balanseras i ny räkning | | | -99 790 | 99 790 | 0 |
| Årets resultat | | | | -560 890 | -560 890 |
| Belopp vid årets utgång | 1 277 683 | 304 815 | -184 519 | -560 890 | 837 089 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | -184 519 |
| Årets resultat | -560 890 |
| Summa | -745 409 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--|-----------------|
| Avsättning till fond för yttre underhåll | 37 470 |
| Balanseras i ny räkning | -782 879 |
| Summa | -745 409 |

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|---|-----|-------------------|-----------------|
| | 1 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 929 167 | 884 918 |
| Övriga rörelseintäkter | | 89 203 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 018 370 | 884 918 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 0 | -541 385 |
| Övriga externa kostnader | 3 | -1 307 346 | -122 799 |
| Personalkostnader | 4 | -2 997 | -350 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -83 159 | -145 734 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 393 502 | -810 268 |
| Rörelseresultat | | -375 132 | 74 650 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 84 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -185 842 | -174 440 |
| Summa finansiella poster | | -185 758 | -174 440 |
| Resultat efter finansiella poster | | -560 890 | -99 790 |
| Resultat före skatt | | -560 890 | -99 790 |
| Årets resultat | | -560 890 | -99 790 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 8 081 484 | 8 168 068 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | | 0 | 84 925 |
| Inventarier, verktyg och installationer | | 0 | -73 750 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 0 | -14 600 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 081 484 | 8 164 643 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 081 484 | 8 164 643 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 4 346 |
| Övriga fordringar | | 20 740 | -6 575 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 4 180 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 20 740 | 1 951 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 127 317 | 648 578 |
| Summa kassa och bank | | 127 317 | 648 578 |
| Summa omsättningstillgångar | | 148 057 | 650 529 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 229 541 | 8 815 172 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 1 277 683 | 1 277 683 |
| Fond för yttre underhåll | | 304 815 | 304 816 |
| Summa bundet eget kapital | | 1 582 498 | 1 582 499 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -184 519 | -84 729 |
| Årets resultat | | -560 890 | -99 790 |
| Summa fritt eget kapital | | -745 409 | -184 519 |
| Summa eget kapital | | 837 089 | 1 397 980 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 5 704 761 | 7 304 761 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 704 761 | 7 304 761 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 90 347 |
| Skatteskulder | | 21 226 | -6 371 |
| Övriga skulder | | 1 600 000 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 66 465 | 28 455 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 687 691 | 112 431 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 229 541 | 8 815 172 |

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Fond för yttre underhåll:

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Fastighetsskatt:

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 21 226 kr.

Inkomstskatt:

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 50 år |

Not 2. Nettoomsättning

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Årsavgifter bostäder | 873 572 | 864 529 |
| Lokalhyra | 22 200 | 0 |
| Avgift bredband | 30 745 | 20 389 |
| Debiterad elförbrukning | 2 650 | 0 |
| Summa | 929 167 | 884 918 |

Not 3. Övriga externa kostnader

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Underhåll | | |
| Reparation och underhåll av fastighet | -103 141 | 0 |
| Reparation vattenskada | -487 946 | 0 |
| Drift | | |
| Förbrukningsmaterial | 805 | -12 931 |
| Försäkring | -27 828 | 0 |
| Fastighetsskatt och fastighetsavgift | -20 806 | 0 |
| Taxebundna avgifter och uppvärmning - El | -295 178 | 0 |
| Taxebundna avgifter och uppvärmning - Vatten | -118 944 | 0 |
| Bredband | -28 854 | -58 013 |
| Medlemsavgift | -131 054 | 0 |
| Släpvagn | -150 | -130 |
| Övrigt | | |
| Reklam o PR | -350 | 0 |
| Kontorsmaterial | -267 | 0 |
| Revision | -10 988 | 0 |
| Redovisningstjänster | -14 927 | -7 500 |
| Konsultarvoden | -51 863 | -11 447 |
| Övrigt | -15 855 | -32 778 |
| Summa | -1 307 346 | -122 799 |

Not 4. Medelantal anställda

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|----------------------|--|--|
| Medelantal anställda | 0 | 0 |
| Styrelsearvode 2 997 | | |

Not 5. Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 732 731 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 9 732 731 | 9 732 731 |
| Ingående avskrivningar | -1 579 263 | |
| Omklassificeringar | 0 | 14 600 |
| Årets avskrivningar | -71 984 | -71 984 |
| Utgående avskrivningar | -1 651 247 | -1 564 663 |
| Redovisat värde | 8 081 484 | 8 168 068 |

Värmdö den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Lisa Renander
Styrelseordförande

Tomas Ekermann

Jon Jönsson

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: ae972ac0-f17a-11ed-b0c6-0d6fcdd88d3b

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-05-13

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Ängsviksgården 7164188117

Kersti Lisa Renander

renanderlisa@gmail.com

Signerat: 2023-05-13 13:23 BankID LISA RENANDER

Bostadsrättsföreningen Ängsviksgården 7164188117

Per Erik Jon Jönsson

perjon@teenageengineering.com

Signerat: 2023-05-13 14:55 BankID Per Erik Jon Jönsson

Bostadsrättsföreningen Ängsviksgården 7164188117

Tomas Carl Ekermann

ekermann.tomas@gmail.com

Signerat: 2023-05-13 14:53 BankID Tomas Carl Ekermann

Filer

| Filnamn | Storlek | Kontrollsumma |
|-----------------------------------|---------|--|
| 11350867062023_05_13_10_40_58.pdf | 77.6 kB | 8508 2390 4641 f14b 10b0 be1c ee4f 9965 fbee cf9f 7dda dbb9 8673 0836 48a9 bf8b |

Händelser

| Datum | Tid | Händelse |
|------------|-------|--|
| 2023-05-13 | 12:41 | Skapat via API. |
| 2023-05-13 | 13:23 | Signerat Kersti Lisa Renander, Bostadsrättsföreningen Ängsviksgården Genomfört med: BankID av LISA RENANDER. IP: 90.224.19.140 |
| 2023-05-13 | 14:53 | Signerat Tomas Carl Ekermann, Bostadsrättsföreningen Ängsviksgården Genomfört med: BankID av Tomas Carl Ekermann. IP: 90.224.237.134 |
| 2023-05-13 | 14:55 | Signerat Per Erik Jon Jönsson, Bostadsrättsföreningen Ängsviksgården Genomfört med: BankID av Per Erik Jon Jönsson. IP: 90.224.237.89 |



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ängsviksgården 716418-8117

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ängsviksgården för år 2022.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Ängsviksgården för år 2022.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2023

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: ae68d4b0-f1af-11ed-82c8-272afa540d57

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-05-13

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Ängsviksgården 7164188117

Walman David

info@ravisor.se

Signerat: 2023-05-13 19:01 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

| Filnamn | Storlek | Kontrollsumma |
|--|----------|--|
| ae972ac0-f17a-11ed-b0c6-0d6fcdd88d3b.pdf | 745.6 kB | e6b5 502a 8585 c35f 2a50 2837 3047 9599 75ea 3ca9 4464 fb86 60db f95a a025 0654 |
| -11991908832023_05_13_17_00_32.pdf | 46.4 kB | ed3d 4e46 ab06 1ef1 a6fb e020 a32d be99 4a71 38d7 4118 f422 989b d59c 1ba0 db94 |

Händelser

| Datum | Tid | Händelse |
|------------|-------|--|
| 2023-05-13 | 19:00 | Skapat via API. |
| 2023-05-13 | 19:01 | Signerat Walman David, Bostadsrättsföreningen Ängsviksgården Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 151.177.211.63 |



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17