

ORG NR 769640-7258

Ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen Seglaren Falkenbergs Kommun

Den ekonomiska planen har upprättats med följande huvudrubriker:

- A. Allmänna förutsättningar.
- B. Beskrivning av fastigheten.
- C. Försäkringar.
- D. Kostnader för föreningens fastighetsförvärv.
- E. Finansieringsplan och beräkning av föreningens årliga kostnader.
- F. Beräkning av föreningens årliga intäkter.
Tabell: redovisning av andelstal, insatser, årsavgifter.
- G. Känslighetsanalys/ Ekonomisk prognos.
- H. Särskilda förhållanden.

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Seglaren, i Falkenbergs kommun, som registrerats hos Bolagsverket 2021-12-30 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bygglov är beviljat 2021-01-27. Upplåtelsen av bostadsrätterna beräknas ske så snart ekonomisk plan registrerats och Bolagsverket givit sitt tillstånd. Byggstart planeras till januari 2022 Tillträde planeras ske i etapper från kv 4 2022 till kvartal 4 2023.

Styrelsen har upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen avser de beräknade anskaffningskostnaderna för projektet.

Föreningen avses bli en äkta förening. Föreningens banklån kommer vara fullt utbetalt efter det att samtliga bostäder tillträts.

Borohus AB och Mjögäcks Entreprenad AB svarar under sex månader efter godkänd slutbesiktning för de årsavgifter samt övriga kostnader som belöper sig på de lägenheter som ej upplåtits med bostadsrätt eller hyresrätt.

Eventuellt osålda bostäder förvärfas av Borohus AB och Mjögäcks Entreprenad AB senast sex månader efter godkänd slutbesiktning. Borohus AB är totalentreprenör enl ABT06.

Bostadsrättsföreningen ska bebygga Långaveka 3:52 med totalt 35 lägenheter. Totalkostnaden enligt bostadsrättsföreningens plan uppgår till 144 022 742 kr inklusive köpet av aktierna i Fastigheten Långaveka 2 AB.

Fastighetsförvärvet går till så att bostadsrättsföreningen förvärvar samtliga aktier i det aktiebolag, Fastigheten Långaveka 2 AB orgnr, 559273-0021 som är ägare till fastigheten Långaveka 3:52, därefter likvideras aktiebolaget. Om bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheterna kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst. Den idag bedömda latent skatten uppskattas till ca 7,7 Mkr. Bokföringsmässigt värderas skatten till 0 kr.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader m.m grundar sig på bedömningar gjorda i januari 2022.

Byggnaderna är så placerade att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrättshavarna kan ske.

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning: Långaveka 3:52, i Falkenbergs kommun, BOA Lägenhetsyta: 4032m² Ytor är uppmätta på ritning.

Föreningen består av 35 lägenheter. För vidare beskrivning se bilaga ”Rums och byggnadsbeskrivning.”

Gemensamma anordningar.

VA är anslutet till kommunalt va-nät.

Servitut/Avtal

Inga Servitut.

Avskrivning

Byggnaderna skrivs av linjärt på 100år.

Kortfattad byggnads- och rumsbeskrivning

Kortfattad byggnads- och rumsbeskrivning

Antal våningar	2
Grundläggning	Betongplatta på mark
Stomme	Prefabricerade storblock
Bjälklag	Prefabricerade träelement
Yttertak	Betongpannor
Fasad	Träfasad, liggande panel
Dörrsnickerier	Entrédörr från NorDan
Fönster	Aluminiumklädda träfönster
Innerväggar i lägenhet	Prefabricerade träelement och gipsskivor
Kök	Inredning från Marbodan. Vitvaror: Fabrikat Siemens, vitt
Uppvärmningssystem	Värmepump Nibe
Ventilation	Frånluftsventilation
TV/data/tele	Mediacentral för tele, TV och data

Förråd

Grundläggning	Betong
Yttervägg	Isolerad träregelstomme
Yttertak	Betongpannor
Dörr	Nordan
Väggar	Öppet regelverk

Kortfattad rumsbeskrivning

Rum	Golv	Väggar	Tak
Entré, kapprum	Klinker	Vitmålad gips	Vitmålad gips
Kök	Tarkett	Vitmålad gips	Vitmålad gips
Bad, WC/dusch/tvätt	Klinker	Kakel	Vitmålad gips
Vardagsrum	Tarkett	Vitmålad gips	Vitmålad gips
Sovrum	Tarkett	Vitmålad gips	Vitmålad gips

C. FÖRSÄKRINGAR

Föreningen tecknar fastighetsförsäkring från det datum entreprenaden blir godkänd.

Säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala insatser lämnas genom försäkring utställd av Gar-Bo Försäkring AB. Säkerhet för förskotts- och insatsgaranti ställs hos Bolagsverket.

Bostadsrättsinnehavaren bör teckna hemförsäkring.

D. KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV

Köpeskilling fastighet	44 255 742 kr
Projektkomkostnader (lagfart, pantbrev, försäkringar, anslutningsavgifter m.m)	15 000 000 kr
Entreprenadavtal	84 672 000 kr
Rörelsekapital	95 000 kr
Summa kostnader	144 022 742 kr
Taxeringsvärdet inklusive nybyggnader är inte fastställt men preliminärt beräknat till	39 000 000 kr

E. FINANSIERINGSPLAN OCH BERÄKNING AV ÅRLIGA KOSTNADER

Lån	Belopp	Bindnings-tid	Räntesats	Ränte kostnad	Amortering	Kapital-kostnader
Lån 1	27 703 872 kr	1-år	2,00%	554 077 kr	277 039 kr	831 116 kr
Lån 2	27 703 872 kr	3-år	2,00%	554 077 kr	277 039 kr	831 116 kr
Summa lån	55 407 744 kr			1 108 155 kr	554 077 kr	1 662 232 kr
Upplåtelseavgift	3 146 480 kr					
Insatser	85 468 518 kr					
Summa finansiering	144 022 742 kr					
Summa kostnader	144 022 742 kr				Summa kapitalkostnader	1 662 232 kr
SUMMA NETTOKAPITALKOSTNADER ÅR 1						1 662 232 kr

Efter 16år tillkommer fastighetsavgift som enligt idag gällande regler är 0,75% av taxeringsvärdet eller högst 8874kr per lgh.

Nettokapitalkostnader enligt föregående sida		1 662 232 kr
Avsättning till reparationsfond för yttre underhåll	120 000 kr	
Summa	120 000 kr	120 000 kr
Driftkostnader inkl moms.		
Fastighetsskötsel.	100 000 kr	
Ekonomisk förvaltning och styrelsearbete.	45 000 kr	
Löpande underhåll	30 000 kr	
Arvode till revisor	20 000 kr	
Vatten och avlopp	80 000 kr	
Uppvärmning individuellt. Debiteras resp. bostadsrätt		
Elförbrukning, individuell mätning, betalas av resp. bostadsrättshavare		
Gemensam elförbrukning	5 000 kr	
Snöröjning, sandning mm.	15 000 kr	
Sophämtning	55 000 kr	
Försäkringar och självrisker	60 000 kr	
Diverse och oförutsett	20 000 kr	
Summa driftkostnader	430 000 kr	430 000 kr
SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA KOSTNADER		2 212 232 kr

Jämförelser/nyckeltal

	Totalt	per kvm
Anskaffningskostnad	144 022 742	35 720
Belåning	55 407 744	13 742
Föreningens driftkostnader år 1	430 000	107
Årsavgifter	2 212 232	549
Avsättning till underhållsfond inkl amortering	674 077	167
Avsättning till underhållsfond	120 000	30

Varje bostadsrättshavare

- bör teckna egen hemförsäkring
- ansvarar för skötsel och underhåll av värme-, ventilation-, och varmvattenproducerande anläggning samt framtida utbyte
- ansvarar för skötsel och underhåll av tomtmark i anslutning till lägenheten
- har eget abonnemang gällande förbrukning av värme samt hushållsel
- har eget abonnemang avseende data, tele och tv

F. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

Årsavgiften för en lägenhet beräknas så att den, i förhållande till lägenhetens andelstal, kommer att bära sin del av föreningens utgifter, samt amorteringar och avsättningar till fonder. Årsavgiften betalas månadsvis och i förskott senast den sista vardagen före varje ny månads början.

Årsavgift	2 212 232 kr
SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA INTÄKTER	2 212 232 kr

Siffrorna nedan kan vara avrundade.

Andestalen är beräknade genom uppmätt yta på ritning för varje lgh delat på total uppmätt yta för

nr	Yta Boa	Andels- tal	Insats	Upplåtelse- avgift	Total insats och upplåtelseavgift	Årsavgift	Årsavgift per månad
2a	115,8	2,87%	2 454 676 kr	140 324 kr	2 595 000 kr	63 536 kr	5 295 kr
2b	115,8	2,87%	2 454 676 kr	140 324 kr	2 595 000 kr	63 536 kr	5 295 kr
4a	115,8	2,87%	2 454 676 kr	140 324 kr	2 595 000 kr	63 536 kr	5 295 kr
4b	115,8	2,87%	2 454 676 kr	140 324 kr	2 595 000 kr	63 536 kr	5 295 kr
6a	115,8	2,87%	2 454 676 kr	140 324 kr	2 595 000 kr	63 536 kr	5 295 kr
6b	115,8	2,87%	2 454 676 kr	140 324 kr	2 595 000 kr	63 536 kr	5 295 kr
8a	115,8	2,87%	2 454 676 kr	140 324 kr	2 595 000 kr	63 536 kr	5 295 kr
8b	115,8	2,87%	2 454 676 kr	140 324 kr	2 595 000 kr	63 536 kr	5 295 kr
9a	115,8	2,87%	2 454 676 kr	110 324 kr	2 565 000 kr	63 536 kr	5 295 kr
9b	115,8	2,87%	2 454 676 kr	110 324 kr	2 565 000 kr	63 536 kr	5 295 kr
11a	115,8	2,87%	2 454 676 kr	110 324 kr	2 565 000 kr	63 536 kr	5 295 kr
11b	115,8	2,87%	2 454 676 kr	110 324 kr	2 565 000 kr	63 536 kr	5 295 kr
13a	115,8	2,87%	2 454 676 kr	110 324 kr	2 565 000 kr	63 536 kr	5 295 kr
13b	115,8	2,87%	2 454 676 kr	110 324 kr	2 565 000 kr	63 536 kr	5 295 kr
15a	115,8	2,87%	2 454 676 kr	110 324 kr	2 565 000 kr	63 536 kr	5 295 kr
15b	115,8	2,87%	2 454 676 kr	110 324 kr	2 565 000 kr	63 536 kr	5 295 kr
17a	115,8	2,87%	2 454 676 kr	110 324 kr	2 565 000 kr	63 536 kr	5 295 kr
17b	115,8	2,87%	2 454 676 kr	110 324 kr	2 565 000 kr	63 536 kr	5 295 kr
19a	115,8	2,87%	2 454 676 kr	110 324 kr	2 565 000 kr	63 536 kr	5 295 kr
19b	115,8	2,87%	2 454 676 kr	110 324 kr	2 565 000 kr	63 536 kr	5 295 kr
18a	114,4	2,84%	2 425 000 kr	70 000 kr	2 495 000 kr	62 768 kr	5 231 kr
18b	114,4	2,84%	2 425 000 kr		2 425 000 kr	62 768 kr	5 231 kr
18c	114,4	2,84%	2 425 000 kr	70 000 kr	2 495 000 kr	62 768 kr	5 231 kr
16a	114,4	2,84%	2 425 000 kr	70 000 kr	2 495 000 kr	62 768 kr	5 231 kr
16b	114,4	2,84%	2 425 000 kr		2 425 000 kr	62 768 kr	5 231 kr
16c	114,4	2,84%	2 425 000 kr	70 000 kr	2 495 000 kr	62 768 kr	5 231 kr
14a	114,4	2,84%	2 425 000 kr	70 000 kr	2 495 000 kr	62 768 kr	5 231 kr
14b	114,4	2,84%	2 425 000 kr		2 425 000 kr	62 768 kr	5 231 kr
14c	114,4	2,84%	2 425 000 kr	70 000 kr	2 495 000 kr	62 768 kr	5 231 kr
12a	114,4	2,84%	2 425 000 kr	70 000 kr	2 495 000 kr	62 768 kr	5 231 kr
12b	114,4	2,84%	2 425 000 kr		2 425 000 kr	62 768 kr	5 231 kr
12c	114,4	2,84%	2 425 000 kr	70 000 kr	2 495 000 kr	62 768 kr	5 231 kr
10a	114,4	2,84%	2 425 000 kr	70 000 kr	2 495 000 kr	62 768 kr	5 231 kr
10b	114,4	2,84%	2 425 000 kr		2 425 000 kr	62 768 kr	5 231 kr
10c	114,4	2,84%	2 425 000 kr	70 000 kr	2 495 000 kr	62 768 kr	5 231 kr
4032	100,0%		85 468 521 kr	3 146 480 kr	88 615 001 kr	2 212 232 kr	

Uppskattad kostnad som betalas direkt till leverantören av bostadsrättshavaren.

(Alternativt sker betalningen via bostadsrättsföreningen.)

Beräknat för 1 st genomsnittlig bostadsrätt, avvikelser förekommer alltid beroende på antal familjemedlemmar, levnadssätt mm.

Ytan är uppskattad på ritning i ett tidigt skede av projektet och kan skilja sig något mot verkligt utfall

Uppskattad kostnad för hushållsel och värme:

El	ca 4 000 - 5 000 kr/lgh och år
Värme	ca 5 000 - 6 000kr/lgh och år

Kostnad för eventuell hemförsäkring är ej med i denna kalkyl.

Kostnad för fiber ej med i denna kalkyl. Obligatorisk anslutning ca 300kr/mån.

G. EKONOMISK PROGNOIS / KÄNSLIGHETSANALYS**Ekonomisk Prognos**

Kostnader	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Räntor	1 108 155	1 097 073	1 085 992	1 074 910	1 063 829	1 052 747	997 339	941 932
Amortering	554 077	554 077	554 077	554 077	554 077	554 077	554 077	554 077
Avsättning underhållsfond	120 000	122 400	124 848	127 345	129 892	132 490	146 279	161 504
Driftskostnader	430 000	438 600	447 372	456 319	465 446	474 755	524 168	578 723
Fastighetsavgift								426 374
Avskrivning byggnad 100 år	996 720	996 720	996 720	996 720	996 720	996 720	996 720	996 720
Summa årskostnader	3 208 952	3 208 871	3 209 009	3 209 372	3 209 964	3 210 789	3 218 584	3 659 330
Intäkter								
Årsavgifter	2 212 232	2 256 477	2 301 606	2 347 638	2 394 591	2 442 483	2 696 698	2 977 373
Summa intäkter	2 212 232	2 256 477	2 301 606	2 347 638	2 394 591	2 442 483	2 696 698	2 977 373
Kassa Ingående saldo	95 000							
Pengar i kassa	95 000	44 326	89 317	134 986	181 347	228 414	474 835	314 763
Pengar i kassa ackumulerad		139 326	228 642	363 629	544 976	773 390	2 647 158	5 385 512
Bokföringsmässigt resultat	- 996 720	- 952 394	- 907 403	- 861 734	- 815 373	- 768 306	- 521 885	- 681 957
Akkumulerat resultat		-1 949 114	-2 856 518	-3 718 251	-4 533 624	-5 301 930	- 8 411 762	- 10 657 008

Förutsättningar för Prognos och känslighetsanalys

- 1 - Räntesats under prognostiden är 2,00%. Hänsyn har ej tagits till att lånen är bundna
- 2 - Amortering enligt serieplan. Amortering påverkar årsavgifterna och därmed föreningens likviditet
- 3 - Avsättning till underhållsfond ökar med antagen inflation 2% per år
- 4 - Driftskostnader beräknas öka med antagen inflation 2% per år
- 5 - Årsavgift beräknas öka med 2% per år
- 6 - Antagen inflation är 2% per år, vilket är lika med Riksbankens inflationsmål.
- 7 - Siffrorna i prognosen är avrundade.
- 8 - Pengar i kassa exkl. Avskrivning och Underhållsfond

Räntescenarios				Inflationsscenarios			
Snittränta i prognos		2,00%		Inflation i prognosen		2,0%	
Årsavgift (kr/m ²) enligt prognos respektive vid en procentenhet högre och lägre ränta				Årsavgift (kr/m ²) enligt prognos respektive vid en procentenhet högre och lägre inflation			
År	1%-enhet lägre ränta	Ränta prognos	1%-enhet högre ränta	År	1%-enhet lägre	Inflation prognos	1%-enhet högre inflation
1	411	549	686	1	547	549	550
2	424	560	696	2	558	560	561
3	436	571	706	3	569	571	572
4	449	582	716	4	581	582	584
5	462	594	726	5	592	594	595
6	475	606	736	6	604	606	607
11	545	669	793	11	667	669	670
16	622	738	855	16	737	738	740

H. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN.

1. Medlem som innehar bostadsrätt skall erlægga insats och upplåtelseavgift med belopp som ovan angivits och årsavgift med belopp som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar.
2. Årsavgifter skall erläggas månadsvis i förskott.
3. Förbrukningsavgift för el debiteras bostadsrättshavaren direkt av leverantören eller i förekommande fall av förening. För den händelse att förbrukningsavgiften debiteras av föreningen till bostadsrättshavaren fördelas kostnaden med hjälp av undermätare eller per m² BOA i det fall undermätare saknas.
4. Bostadsrättshavare ska sköta fastigheten, skötsel och teknisk förvaltning. Byggnaderna färdigställs med hög standard. Endast löpande underhåll bedöms föreligga under prognosperioden. I denna plan görs schablonmässigt en avsättning per år för framtida underhåll. På längre sikt blir det styrelsens ansvar att upprätta en underhållsplan för att säkerställa byggnadernas skick.
5. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla bostaden jämte tillhörande utrymmen i gott skick i enlighet med föreningens stadgar.
6. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, och pantsättningsavgift kan i enlighet med föreningens stadgar uttas efter beslut av styrelsen.
7. Vid bostadsrättsföreningens likvidation skall föreningens tillgångar skiftas på sätt §16 föreningens stadgar föreskriver.
8. Det åligger styrelsen att noggrant bevaka förändringar i kostnadsläget och när omständigheterna så påkallar vidtaga de åtgärder som krävs för att föreningens ekonomi icke skall äventyras.
9. Inflyttning i lägenheterna kommer att ske innan fastigheten i sin helhet är färdigställd.

Bostadsrättshavaren erhåller icke ersättning för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.

10. Sedan bostadsrättshavaren flyttat in i lägenheten skall bostadsrättshavare hålla lägenheten tillgänglig för utförande av efterarbeten (ex. avhjälpande av besiktningssanmärkningar). Beställaren eller bostadsrättshavaren äger ej rätt till någon ersättning på grund av sådana arbeten.
11. Säljaren ansvarar ej för arbeten som ombesörjts av bostadsrättshavaren eller bostadsrättsföreningen.
12. Driftkostnaderna i planen är preliminära och kapitalkostnaderna är beräknade med utgångspunkt från de marknadsräntor som gällde vid tidpunkten då planen upprättades. De slutgiltiga kapitalkostnaderna är beroende av ränteutvecklingen.
13. Styrelsen äger rätt att avgöra bindningstiden på föreningens lån.

Ekonomisk plan för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SEGLAREN
Falkenbergs kommun

ORG NR 769640-7258

Mjöbäck den 2022 03 02

.....

.....

.....

Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 3:e kap. 2 § bostadsrättslagen granskat ekonomisk plan för bostadsrättsföreningen Seglaren, Falkenbergs kommun, med org.nr 769640–7258, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss.

I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Föreningen har i planen kalkylerat med att årsavgifterna ska täcka räntekostnader, amortering, avsättningar till yttre fonden och övriga driftkostnader. Eventuell förändring av dessa räntor och avgifter vid tidpunkten för utbetalningen av lånen kommer att påverka föreningens kostnader.

Skillnaden mellan beräknade avskrivningar och beräknad amortering kan göra att det uppstår bokföringsmässiga underskott. Underskotten påverkar inte föreningens likviditet, och med beaktande av att, avsättning görs för yttre underhåll, de boende svarar för inre underhållet, det finns en buffert i ränteberäkningen och att lånen amorteras från år 1 bedömer vi planen som hållbar.

Bostadsrättsföreningen omfattar 35 lägenheter som kommer att upplåtas med bostadsrätt och lägenheterna är placerade så att ändamålsenlig samverkan kan ske mellan lägenheterna. Förutsättningarna för registrering enligt 1 kap. 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Med anledning av att det rör sig om nyproduktion varvid ett flertal kontrollinstanser existerar har något platsbesök av oss inte ansetts erforderligt då det inte kan antas tillföra något av betydelse för granskningen.

Beräknad slutlig anskaffningskostnad för föreningens fastighetsförvärv har angivits i den ekonomiska planen.

Vi bedömer att lägenheterna kan upplåtas med hänsyn till ortens bostadsmarknad.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

De underlag som legat till grund för granskningen redovisas i bilaga 1.

Stockholm 2022-03-02

Daniel Eriksson
Civilekonom
BostFast AB

Peter Wipp
Civilingenjör
BostFast AB

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Bilaga 1

Vid granskningen har följande handlingar varit tillgängliga:

Ekonomisk plan dat. enligt elektronisk signatur

Stadgar för Brf Seglaren antagna. 2021-12-30

Registreringsbevis för Brf Seglaren

Bygglov beviljat på fastigheten Långaveka 3:52, i Falkenbergs kommun dat. 2021-01-28

Entreprenadavtal dat. 2022-01-15

Aktieöverlåtelseavtal dat. 2022-01-31

Accepterad offert avseende finansieringen av Brf Seglaren dat. 2022-01-28

Garanti osålda lgh dat 2022-02-02

Beräkning av taxeringsvärde

Utdrag ur fastighetsregistret 2022-01-19

Underhållsplan dat. 2022-02-01

Verification

Transaction ID	BJr0PxIZ5-r1LRveLWc
Document	Seg.pdf
Pages	11
Sent by	Eric Ello

Signing parties

Bengt Josefsson	bengt.josefsson@vastkuststugan.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Viktor Karlsson	viktor.karlsson@vastkuststugan.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Aron Willberg	aron.willberg@borohus.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Peter Wipp	peter@bostfast.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Daniel Eriksson	danieleriksson.bostad@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to aron.willberg@borohus.se

2022-03-09 10:51:21 CET,

E-mail invitation sent to viktor.karlsson@vastkuststugan.se

2022-03-09 10:51:21 CET,

E-mail invitation sent to benkt.josefsson@vastkuststugan.se

2022-03-09 10:51:21 CET,

E-mail invitation sent to peter@bostfast.se

2022-03-09 10:51:21 CET,

E-mail invitation sent to danieleriksson.bostad@gmail.com

2022-03-09 10:51:21 CET,

Clicked invitation link Aron Willberg

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36,2022-03-09 10:56:03 CET,IP address: 194.16.115.34

Document signed by ARON WILLBERG

Birth date: 15/05/1995,2022-03-09 10:57:08 CET,

Clicked invitation link Viktor Karlsson

Mozilla/5.0 (iPad; CPU OS 15_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/97.0.4692.84 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-09 12:49:47 CET,IP address: 90.235.82.169

Document signed by VIKTOR KARLSSON

Birth date: 10/12/1993,2022-03-09 12:50:31 CET,

E-mail invitation sent to benkt.josefsson@vastkuststugan.se

2022-03-09 13:00:48 CET,

Clicked invitation link Bengt Josefsson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36,2022-03-09 13:48:18 CET,IP address: 194.103.111.228

Document signed by BENGT JOSEFSSON

Birth date: 20/07/1960,2022-03-09 13:49:28 CET,

E-mail invitation sent to peter@bostfast.se

2022-03-09 15:46:15 CET,

E-mail invitation sent to danieleriksson.bostad@gmail.com

2022-03-09 15:46:27 CET,

Clicked invitation link Daniel Eriksson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36 Edg/99.0.1150.30,2022-03-09 15:59:45 CET,IP address: 37.250.75.59

Document signed by Karl Daniel Eriksson

Birth date: 28/05/1975,2022-03-09 16:00:45 CET,

Clicked invitation link Peter Wipp

Mozilla/5.0 (iPad; CPU OS 15_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/98.0.4758.97 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-09 16:48:51 CET,IP address: 217.213.74.139

Document signed by PETER WIPP

Birth date: 18/05/1962,2022-03-09 16:51:37 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

