



3 680 000 kr

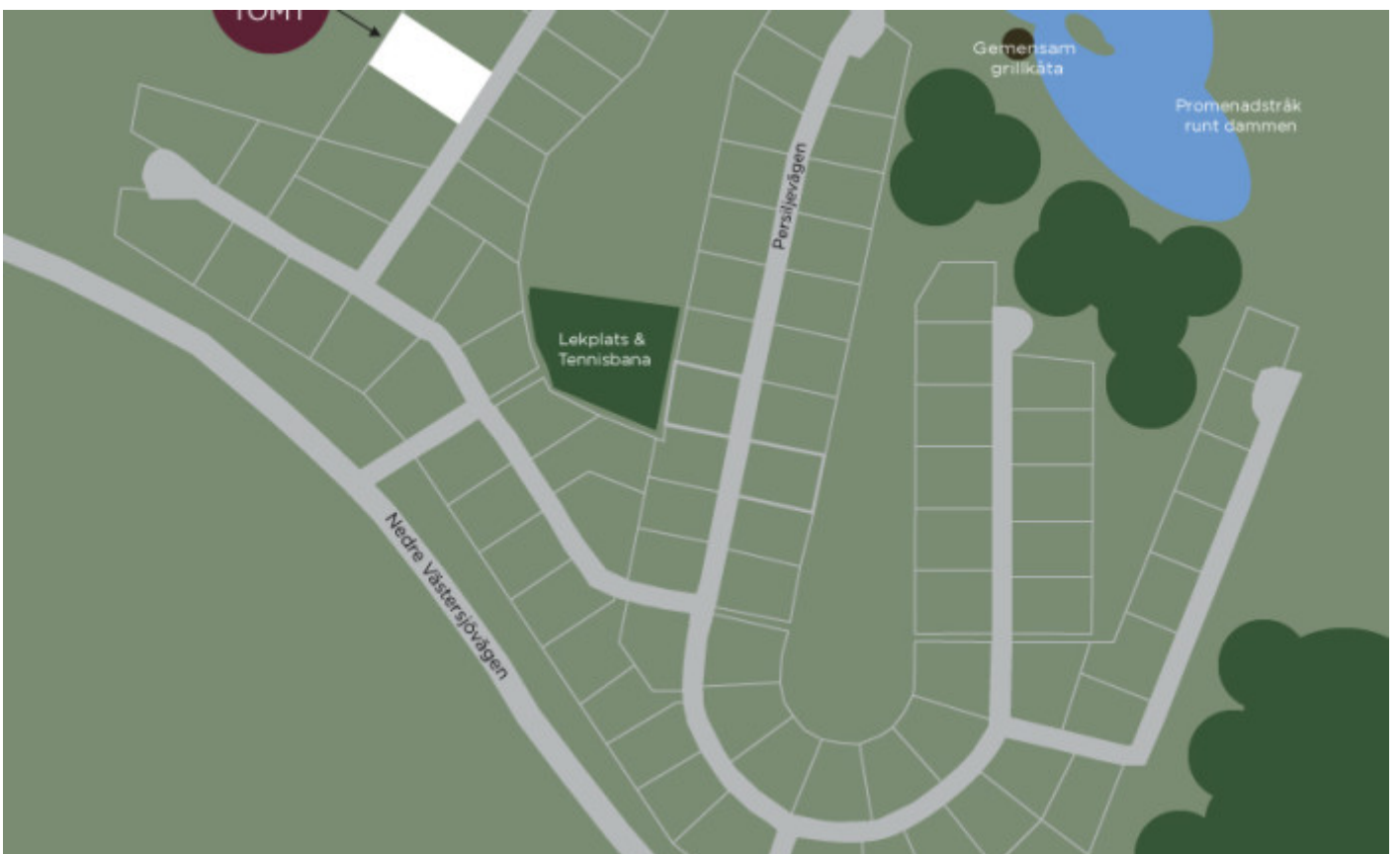
Timjanvägen 7

Län	Skåne	Typ	Villa
Kommun	Ängelholm	Område	Tullstorps Villaby
Tillträde tidigast		Gatuadress	Timjanvägen 7
Storlek	121 m ²		

Bygg drömhuset i Tullstorps Villaby

Bygg ditt drömhus med Varbergshus. Nu erbjuds en stor prisvärd tomt i natursköna Tullstorps villaby mellan Hjärnarp och populära Västersjön. Tomten ligger lummigt med närhet till natur, tennisbana, lekplats & grillplats. Här tipsar Varbergshus om populära hus Ekeskär modern. Ett stenkast från tomten finns en vacker damm med promenadstråk och gemensam grillkåta. Du väljer givetvis själv vilket hus du vill bygga med Varbergshus, litet som stort. Kontakta Varbergshus för hjälp att hitta ditt drömhus!

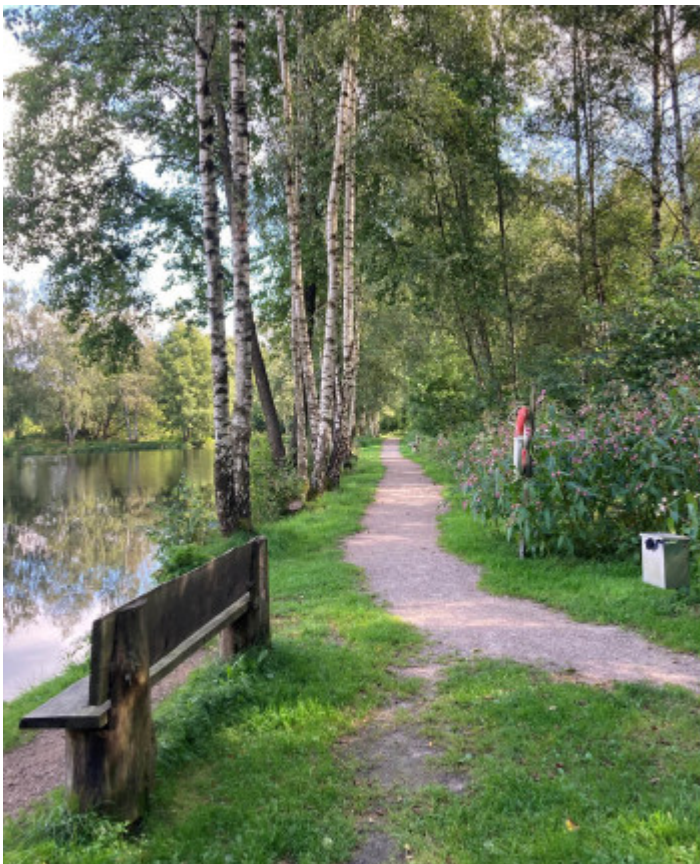
Timjanvägen 7



Husförslag



Områdesbilder



Kontakt Varbergshus

Annika Kron
annika.kroon@derome.se
0431-49 16 49

Om Varbergshus

Hos oss på Varbergshus får du vara med att utforma ditt eget hus tillsammans med våra husdesigners/säljare. Varbergshus ansvarar för hela byggnationen genom totalentreprenad med lokala entreprenörer. Varbergshus är Hallands ledande husleverantör, var fjärde hus som byggs i Halland är ett Varbergshus. Att vi är en del av Derome innebär trygghet i alla led, från skog till färdigt hus.

<https://www.varbergshus.se/>

Övrig information

Köpekontrakt tecknas separat mellan markägaren/Derome hus och köparen. Hemverket ansvarar inte för budgivning, kontrakt samt tillträde.

Uppgifter om husförslaget och dess ytor är enligt Varbergshus information.

Gemensamhetsanläggningar

Beteckning: Ängelholm Tullstorp GA:1
Förvaltning: Tullstorps samfällighetsförening
Ändamål: Vattentäkt, vattenverk, ledningar för vatten och avlopp

Beteckning: Ängelholm Tullstorp GA:2
Förvaltning: Tullstorps samfällighetsförening
Ändamål: Fiskdamm

Beteckning: Ängelholm Tullstorp GA:3
Förvaltning: Tullstorps samfällighetsförening
Ändamål: Vägförening

Information från Varbergshus

Finplanering av tomt ingår ej.

Kostnad för samfällighet av väg, damm och VA uppgår till ca 3800 kr/år.

Säljarens upplysningar

- Finns det nödvändiga bygglov? Utveckla ditt svar

Nej

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du själv gjort reparationer, underhållsarbete eller tillbyggnader utöver normal skötsel?

Nej

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

0, nybyggnation 6 st vid färdigt hus.

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej, inte vad vi uppmärksammat.

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: TULLSTORP 1:48
 - Taxeringsvärde: 313 000
 - Taxeringskod: 210
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
 - Pantbrev: 3 st, sammanlagt 209 000 kr
 - Gemensamhetsanläggningar/samfälligheter: TULLSTORP GA:1, GA:2, GA:3
 - Rättigheter: Last: Avtalsservitut 11-IM5-75/12131 SE BESKRIVNING
 - Servitut: Avtalsservitut Ledning Mm
-

Information om objektet

- Boarea: 121.00 m²
 - Biarea: 0.00 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: Finns ej
 - Vatten: Finns ej
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Malin Millberg

Ansvarig Fastighetsmäklare

077-081 00 38

info@hemverket.se