

3 088 000 kr



Fyrens Lärkstig 5

Län	Halland	Typ	Fritidshus
Kommun	Laholm	Område	Fyren/Stavershult
Tillträde tidigast		Gatuadress	Fyrens Lärkstig 5
Storlek	79.2 m ²		

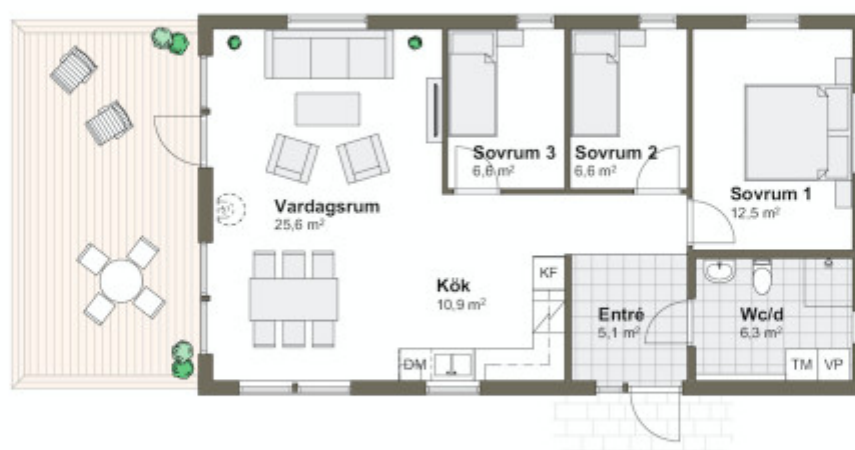
Tomt med utsikt från höjden!

Nu finns glädjen att erbjuda en helt unik tomt på "Fyren" på en hissande höjd där du kan bo bland trädtoppar. Varbergshus föreslår fritidshus Mölle som fritidshus och villa Viken som året runt boende. Du bestämmer själv vilket hus du önskar bygga med Varbergshus. Varbergshus kan såklart även skraddarsy ett hus till dig efter dina önskemål. Är du kräsen och vill ha ett boende som ger den där WOW känslan så är detta en tomt för dig. Kontakta Varbergshus för hjälp med husförslag och prisuppgifter.

Fyrens Lärkstig 5



Husförslag



Kontakt Varbergshus

Annika Kroon
Annika.kroon@derome.se
0431-49 16 49

Om Varbergshus

Hos oss på Varbergshus får du vara med att utforma ditt eget hus tillsammans med våra husdesigners/säljare. Varbergshus ansvarar för hela byggnationen genom totalentreprenad med lokala entreprenörer.

Varbergshus är Hallands ledande husleverantör, var fjärde hus som byggs i Halland är ett Varbergshus. Att vi är en del av Derome innebär trygghet i alla led, från skog till färdigt hus.

<https://www.varbergshus.se/>

Övrig Information

Köpekontrakt tecknas separat mellan markägaren/Derome hus och köparen. Hemverket ansvarar inte för budgivning, kontrakt samt tillträde.

Uppgifter om husförslaget och dess ytor är enligt Varbergshus information.

Gemensamhetsanläggningar

Beteckning: Laholm Ydermossa GA:1

Förvaltning: Ydermåsa samfällighetsförening

Ändamål: Pumphus jämte vattenledningar, kommunikationsleder samt parkområden

Information från Varbergshus

I priset finns uppskattad kostnad för eget avlopp samt vatten. Slutet avlopp (septitank) – enskilt vatten samfällighet.

I priset ingår uppskattad kostnad för schakt, finplanering av trädgård ingår ej.

Samfällighetskostnader om ca 2000kr/år för vägförening.

Säljarens upplysningar

- **Finns det nödvändiga bygglov? Utveckla ditt svar**

Nej, Detaljplanen säger. Max 1 st byggnat/tomt. Förråd måste alltså sammanbyggas eller byggas vid senare tillfälle som attefall. Max 100 kvm BYA totalt. Byggnadshöjd max 3,5 meter.

- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**

Nej

- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**

Nej

- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**

Nej

- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**

Nej

- **Har du själv gjort reparationer, underhållsarbete eller tillbyggnader utöver normal skötsel?**

Nej

- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**

Nej

- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**

6 st vid klar villa

- **Har någon nyckel gått förlorad?**

Nej

- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: YDERMOSSA 3:7
 - Taxeringsvärde: 127 000
 - Taxeringskod: 210
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
 - Gemensamhetsanläggningar/samfälligheter: YDERMOSSA GA:1
-

Information om objektet

- Boarea: 79.2 m²
 - Biarea: 0 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: Finns ej
 - Vatten: Finns ej
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Malin Millberg

Ansvarig Fastighetsmäklare

077-081 00 38

info@hemverket.se