

MBN § 181

Dnr MBN 2022-1129

## **Herrö 19:4 – Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus och garage**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Förhandsbesked beviljas för sökt åtgärd.

Avgiften är 9450 kronor enligt fastställd taxa. Faktura skickas separat.

### **Sökande**

Magnus Gerdin, Krokens Väg 24, 434 79 Vallda.

### **Ärende**

Ärendet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage. Huvudbyggnaden har en byggnads- och bruttoarea på ca 80 m<sup>2</sup> respektive 160 m<sup>2</sup> och omfattar en våning och en suterrängvåning. Garagebyggnadens area är ej fastställd dock mindre area än huvudbyggnad. Parkeringar anordnas inom den egna tomtplatsen.

Avlopp ansluts till det kommunala nätet.

### **Förutsättningar**

Fastigheten är belägen utanför antagen detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten omfattas av översiktsplan för Härjedalens kommun.

Fastigheten ligger inom område för kommunalt avlopp.

Fastigheten ligger inom vattenskyddsområde.

Fornlämningskontroll är utförd av miljö- och byggavdelningen, inga fornlämningar finns registrerade på platsen.

### **Utredning**

Ärendet har skickats på remiss till Vatten- och miljöresurs gällande VA-anslutning samt interimistiskt vattenskyddsområde som fastigheten berörs av. Ingen erinran gällande VA-anslutning, angående vattenskyddsområdet så anser de att det bör ställas krav. De har angivet i sitt yttrande att det bör ställas krav vid hantering av petroleumprodukter, vilka oljor och liknande som används i maskinerna, att tankning av maskinerna bör ske längre bort från vattentäkten. De massor som eventuellt ska köras dit bör provtas, analyseras av labb och godkännas av Miljö innan det anländer så att

## Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd

MBN § 181 forts.

inte utifrån förorenade massor kommer in i vattenskyddsområdet. Bergvärme och jordvärme står det om i föreskrifterna att de inte är tillåtet. Kontroll av hur material hanteras under byggtiden på platsen, så att inte grundvattnet påverkas, och under byggtiden informeras/skylltas till entreprenörerna om att de befinner sig i ett vattenskyddsområde. Slutligen framgår det att detta kommer lämnas som yttrande från deras sida vid ett miljöärende när de remitteras i frågan.

Grannar och andra berörda sakägare har getts möjlighet att lämna synpunkter. Inget yttrande med erinran har kommit in.

Remiss har skickats till miljöinspektör gällande vattenskyddsområdet. Enligt yttrande hänvisar dem till länsstyrelsen och upplyser om att vattenskyddsområdets föreskrifter reglerar även energianläggningar och anläggningar för utvinning av vatten.

Remiss har skickats till länsstyrelsen för yttrande gällande vattenskyddsområde och de har inget att erinra, med de upplyser om att föreskrifterna gäller enligt beslut om skyddsområde och skyddsföreskrifter för Herrö grundvattentäkt och det krävs dispens för att frångå dem.

**Skäl till beslut**

Förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**Beslutsgrundande handlingar**

Situationsplan,	inkommen 2022-08-01
Sammanställning e-tjänst,	inkommen 2022-07-05

**Upplysning**

Beslut om förhandsbesked innebär inte en rätt att påbörja åtgärder. Åtgärder får inte påbörjas innan bygglov och startbesked lämnats.

Exakt utformning av fastighet sker vid fastighetsbildningsåtgärd med lantmäteriet.

Husutformning och dylikt prövas vid bygglovsansökan, varvid det förutsätts att kulturvärdena i området beaktas.

Förhandsbeskedet är bindande vid en kommande bygglovsprövning om ansökan om detta görs inom två år från den dag beslutet vunnit laga kraft (plan- och bygglag 2010:900).

## Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd

MBN § 181 forts.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes tidningar samt meddelas till grannar. Detta görs av miljö och byggnämnden. Den sökande bör förvissa sig om att beslutet vunnit laga kraft. Beslutet vinner normalt laga kraft då överklagandetiden har gått ut och ingen överklagan har kommit in till miljö- och byggnämnden. Ett beslut som har överklagats vinner laga kraft först då sista instans har avgjort målet.

För att kunna genomföra byggnationen krävs det fler tillstånd än detta förhandsbesked.

Hos Vatten- och miljöresurs AB anmäler du att du vill ansluta till det kommunala VA-nätet.

Hos miljö- och byggnämnden gör du anmälningar för installation av bergvärme, enskilt avlopp, egen brunn för vatten, installation av bergvärme och livsmedelsverksamhet.

Beslutet kan överklagas (se överklagandehänvisning).

**Beslut med bilagor skickas till**

Sökanden

**Kopia av beslut skickas till**

Skatteverket  
Vatten- och miljöresurs  
Sökande  
Fastighetsägare

**Kungörelse av beslut**

Post- och inrikes tidningar

**Meddelande om kungörelse skickas till**

Sakägare

**Bilagor**

Översiktskarta  
Situationsplan  
Beslutsgrundande handlingar  
Överklagandehänvisning

## Hur man överklagar

### Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Jämtlands län.

### Vem ska jag skicka överklagandet till?

E-post skickas till [mob@berg.se](mailto:mob@berg.se)

Papperspost skickas till:

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Medborgarhuset

842 80 Sveg

### Hur lång tid har jag på mig att överklaga?

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

### Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid om vi behöver kontakta dig för eventuella frågor.

### Måste jag underteckna mitt överklagande?

Ja, antingen via underskrift med namnförtydligande på papper eller via e-post där det tydligt framgår vem som är avsändare. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

För mer information, kontakta Miljö- och bygg, [mob@berg.se](mailto:mob@berg.se) alternativt 0687-161 00, 0680-16100