



2 950 000 kr

Ebbe Lieberathsgatan 14 D

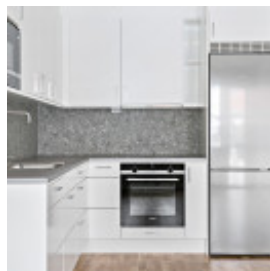
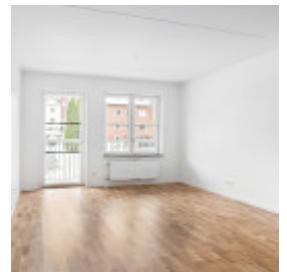
Län	Västra Götaland	Typ	Lägenhet
Kommun	Göteborg	Område	Krokslätt
Tillträde tidigast	enligt överenskommelse	Gatuadress	Ebbe Lieberathsgatan 14 D
Storlek	55 m2		

Nyproducerad minitrea med balkong

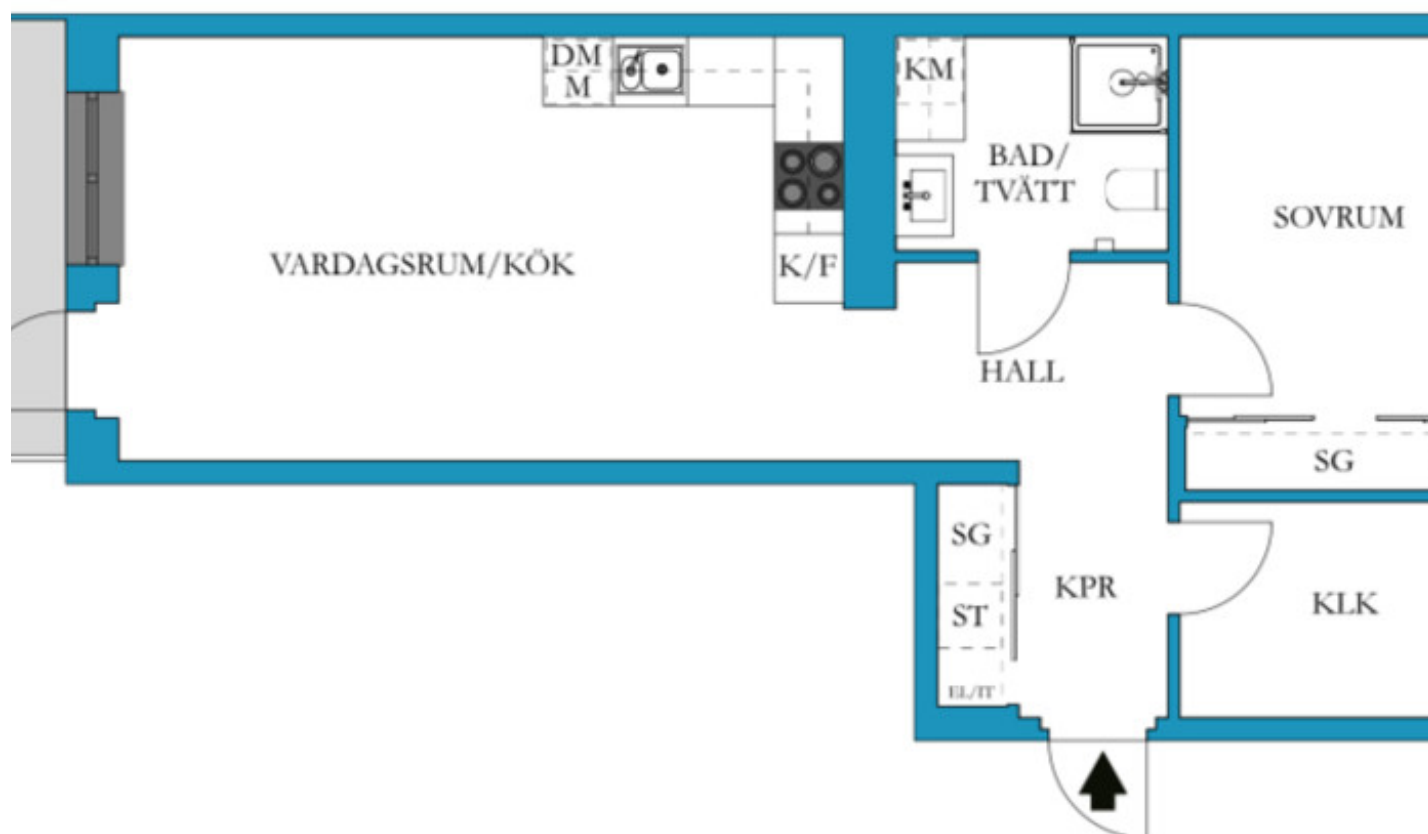
Nu finns möjligheten att förvärva denna nyproduktion som stod klar i februari 2021. Välplanerad genomgångslägenhet belägen en trappa upp med ljus från två väderstreck och en härlig balkong med eftermiddags- och kvällssol. Bostaden om 55 kvm består av kök och vardagsrum i social och öppen planlösning, sovrum med skjutdörrar till garderob samt en rymlig klädkammare med fönster som med fördel kan nyttjas som ett extra sovrum eller kontor. Den trivsamma bostaden har genomgående vita ytskikt och 3-stavs ekparkett och innehar alla önskvärda bekvämligheter, även vissa tillval såsom spegeldörrar och extraisolerade innerdörrar. Trevlig innergård med bastu. Här bor du tätt inpå stadens puls i närheten av Korsvägen samtidigt som du har tillgång till fina grönområden och motionsmöjligheter. I närområdet finns bra serviceutbud med bland annat flera restauranger, nyöppnad livsmedelsaffär, gym och hotell. På andra sidan gatan ligger även ICA Maxi och apotek. Goda kommunikationer med två spårvagnslinjer som tar dig från Varbergsgatan till Korsvägen på 6 min och

vidare mot Brunnsparken.

Välkomna!



Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Rumsbeskrivning

Hall: Välkomnande entré med skjutdörrsgarderob med spegeldörrar. Härifrån nås samtliga rum.

Badrum: Helkaklat badrum med klinkergolv. Utrustat med wc, dusch med vikhägg i glas, handdukstork i rostfritt stål, handfat med spegelskåp och kommod samt väggskåp med handtagslös klick-öppning. Här finns även en kombinerad tvättmaskin och torktumlare från Siemens.

Vardagsrum/Kök: Öppen och social planlösning mellan kök och vardagsrum. Stilrent kök i vinkel från Vedum med vita skåpluckor och grått kakel. Den maskinella utrustningen består av rostfria vitvaror från Siemens; induktionshäll, ugn, integrerad diskmaskin (60 cm) samt kombinerad kyl och frys. Det ljusa och trevliga rummet rymmer både matbord och soffgrupp med tillhörande möblemang. Utgång till balkong i sydvästläge.

Sovrum: Rymligt sovrum med plats för dubbelsäng. Skjutdörrsgarderob längs ena väggen.

Förråd/Sovrum 2: Mindre rum om ca 5 kvm. Här finns ett fönster och plats för säng om så önskas. Därmed kan rummet nyttjas som sovrum, kontor eller förråd/klädkammare.

Övrig information

Lägenheten står angiven som 2 rok i föreningens lägenhetsförteckning.

Kostnader

Månadsavgift

2942 kr / mån

Inklusive avlopp, uppvärmning

Driftskostnader

- Elektricitet 3600 kr
 - Vatten/avlopp 1340 kr
 - avser kostnad för varmvatten och debiteras på månadsavgiften. Kostnaden är baserad på snittförbrukning för respektive lägenhetstyp i fastigheten.
 - Försäkring 1800 kr
 - Internetuppkoppling 220 kr
 - avser Telia Triple play. Obligatoriskt tillägg som debiteras på månadsavgiften.
-

Total driftskostnad: 6960 kr / år

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej, nyproduktion.

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?

Nej, nyproduktion.

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Nej, nyproduktion.

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej, helt nya vitvaror.

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3 st.

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Brf Atlas
 - Organisationsnummer: 769635-5945
 - Andelstal i föreningen: 0.006448
 - Andelstal av årsavgift: Ej uppgift från föreningen
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 61104
 - Bostadsrätten är ej pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 55.00 m²
 - Våning: 2 av 6
 - Skick: Nyproduktion
 - Bekvämligheter: Balkong, Hiss
 - Fönster: Energiglas, Treglas
 - Gemensamma utrymmen: Bastu, Miljörum, Gästlägenhet, Cykelrum, Förråd
 - Parkering: Parkeringsplats med separat kö
 - Uppvärmning: Direkt-el, Vattenburen
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson

Ansvarig Fastighetsmäklare

077-081 00 38

info@hemverket.se