Besiktningsföretaget

För en trygg bostadsförmedling

I samarbete med

Stjärnborg
Hus
Besiktning

FASTIGHETSBETECKNING IMMETORP 1:72

Körvägen 1, Karlskoga

Överlåtelsebesiktning för Säljare

Besiktningsdatum

19-11-08

Besiktningsföretag	**Adress**	**Tel**	**E-post**
Stjärnborg Husbesiktning	Bollgatan 6A	070-3013980	info@stjarnborghusbesiktning.se

© 2017 SBR Byggingenjörerna

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1 TILLHANDAHÅLLNA HANDLINGAR SAMT INFORMATION FRÅN SÄLJARE

2 OKULÄR BESIKTNING

3. RISKANALYS

4. FORTSATT TEKNISK UTREDNING

Besiktningsföretag	Adress	Tel	E-post
Stjärnborg Husbesiktning	Bollgatan 6A	070-3013980	info@stjarnborghusbesiktning.se

© 2017 SBR Byggingenjörerna

UTLÅTANDE ÖVER ÖVERLÅTELSEBESIKTNING

ÖVERLÅTELSE AV FAST EGENDOM ENLIGT JORDABALKEN FÖR SÄLJARE

OBJEKT	
Fastighetsbeteckning	Immetorp 1:72
Adress	Körvägen 1
Postnummer/Ort	65152 Karlskoga
Kommun	Karlskoga
Fastighetsägare	Juha Karppinen

Beställare	Juha Karppinen	
Adress		
Postnummer/Ort		
E-post		
Tel nr	070-5399970	
Besiktningsman	Anders Stjärnborg	
E-post	info@stjarnborghusbesiktning.se	
Tel nr	070-3013980	
	Besiktningsmannen är medlem i Svenska Byggingenjörers Riksförbund (SBR) och är registrerad i SBR:s förteckning över besiktningsmän med därtill hörande förpliktelser.	
Besiktningsdag	2019-11-08 Kl: 10.00	
Närvarande	Rep. För säljaren	

© 2017 SBR Byggingenjörerna

Besiktningens genomförande och omfattning	2019-11-08 överlämnades en uppdrags-bekräftelse till beställaren. Innan besiktningen påbörjades gjordes en genomgång av uppdrags-bekräftelsen. Besiktningsmannen ansvarar inte för fel och är inte skyldig att betala för krav som reklamerats respektive framställts senare än två år efter att uppdraget avslutats. Besiktningen omfattar huvudbyggnaden samt vidbyggd del av hus såsom garage/carport eller förråd.	

Besiktningsföretag	**Adress**	**Tel**	**E-post**
Stjärnborg Husbesiktning	Bollgatan 6A	070-3013980	info@stjarnborghusbesiktning.se

© 2017 SBR Byggingenjörerna

BESIKTNING

1 TILLHANDAHÅLLNA HANDLINGAR SAMT INFORMATION FRÅN SÄLJARE

Tillhandahållna handlingar	Inga
Säljarinformation	Under denna rubrik är samtliga uppgifter lämnade av fastighetsägare eller dess ombud. Uppgifterna är inte kontrollerade av besiktningsmannen.

© 2017 SBR Byggingenjörerna

2 OKULÄR BESIKTNING

Särskilda förutsättningar vid besiktningen	Byggnaden var vid besiktningstillfället delvis möblerad. Besiktning har skett av de delar som varit normalt åtkomliga utan omflyttning av belamrade ytor eller möbler.
	Bakomliggande ytor ingår i köparens undersökningsplikt. För ytor, utrymmen och byggnadsdelar som noterats helt eller delvis ej besiktningsbara eller belamrade har besiktningsmannen inget ansvar. Notering ”--” innebär att utrymmet eller ytan bedöms vara i normalt skick med hänsyn taget till byggnadens ålder och byggnadssätt.
Byggnads	
beskrivning	Byggår 1953. 11/2-plans hus med källare. Stomme trä, utvändig beklädnad puts. Yttertak består av betongtakpannor.
Uppvärmning	Bergvärme
Vatten/avlopp	Kommunalt
Ventilation	Självdrag

Noteringar

© 2017 SBR Byggingenjörerna

Huvudbyggnad	
Utvändigt	
Generellt	Fönster tröga att öppna/stänga.
Fasad mot Norr	-
Fasad mot Öster	Plåt lös i underkant ett fönster. Fönsterbleck ”buckligt”.
Fasad mot Söder	-
Fasad mot Väster	Lite ”glipor” fönsterbleck/smygar.
Vind	Besiktigat från taklucka.
Yttertak	Underlagspapp sliten

Besiktningsföretag	Adress	Tel	E-post
Stjärnborg Husbesiktning	Bollgatan 6A	070-3013980	info@stjarnborghusbesiktning.se

© 2017 SBR Byggingenjörerna

Invändigt E-plan	
Hall	”Glipa” golv(vid trappa).
Wc/dusch	”Lös” elkabel. Underliggande tätskikt inte möjligt att besiktiga. Arbeten med kakel/klinker och tätskikt har utförts av säljarna själva.
Kök	-
Hall	List ”täcker” inte riktigt(vid radiator).
Wc	-
Grovkök	Kvistar lyser igenom, taklist.
Vardagsrum	-
Övervåning	
Trappa upp(norra)	-
Hall	Räcke lågt samt brett avstånd mellan spjälor.
Wc	Tröskel täcker inte riktigt.
Sovrum 1	Handtag dörr löst
Sovrum 2	Tröskel lös.
Sovrum 3	”Glipa” golv(vid tröskel).
Trappa upp(södra)	-
Allrum	-

Besiktningsföretag	**Adress**	**Tel**	**E-post**
Stjärnborg Husbesiktning	Bollgatan 6A	070-3013980	info@stjarnborghusbesiktning.se

© 2017 SBR Byggingenjörerna

Källare	
Trappa ner(norra)	Ledstång saknas delvis i trappa
Förråd	-
Passage	-
Tvätt	Fönsterruta sprucken. Klinkerplatta sprucken(framför tvättmaskin). Någon fog finns som bör kompletteras.
Rum(motion)	-
Dusch	-
Trappa upp	Ledstång fattas delvis.
Relax	Handtag dörr löst
Bad/dusch	-
Bastu	-
Garage	”Glipor” garageport

3. Riskanalys

-

4. Fortsatt teknisk utredning

-

2019-11-10
Stjärnborg Husbesiktning

Anders Stjärnborg

Av SBR godkänd besiktningsman

Besiktningsföretag	Adress	Tel	E-post
Stjärnborg Husbesiktning	Bollgatan 6A	070-3013980	info@stjarnborghusbesiktning.se

© 2017 SBR Byggingenjörerna