Hemverket

Saxamöllevägen 70

Län	Skåne	**Typ**	Villa
Kommun	Kristianstad	**Område**	Saxamöllan
Tillträde tidigast	enligt överenskommelse	**Gatuadress**	Saxamöllevägen 70
Storlek	117 m2		

Enplansvilla från 2018

Familjevänlig enplansvilla uppförd 2018. Huset är beläget på en hörntomt i ett populärt villaområde, intill naturen och fina vandringsleder. Öppen planlösning med köksö mellan vardagsrum och kök. I detta smarta hem är den vattenburna golvvärmen individuellt justerbar i respektive rum och eluttag och lampor kan styras via telefonen. Här bor man i ett lugnt område ca 2 km till centrum och skola. Varmt välkommen på visning!

Saxamöllevägen 70

Rumsbeskrivning

Detta LB-hus uppfördes 2018 och har 9 års garanti kvar. Vitvarorna har 4 års garantitid kvar. Det smarta hem-systemet gör att lampor och eluttag kan styras via telefonen. I varje rum finns en digital temperaturgivare, vilket gör att temperaturen kan regleras separat i varje rum.

I entrén finns en hall med två garderober, en tvättstuga med tvättmaskin, tvättho, torktumlare samt groventré.

Från vardagsrummet nås trädgården via en altandörr och köket ansluter till sällskapsytorna med en köksö som delar av. I köket finns induktionshäll, fläkt, kyl, frys samt inbyggd mikro och ugn.

Det stora badrummet med kakel och klinker har dusch, badkar, WC och handfat. Golvet i gästtoaletten är belagt med våtrumsmatta.

I huset finns även tre sovrum.

Trädgården har sådd gräsmatta och omgärdas av staket samt en tuja-häck på långsidan. På tomten finns även en carport med förråd.

Övrig information

Taxeringsinformationen saknar uppgifter om byggnadens byggår, boarea och biarea. Informationen i annonsen är enligt säljarens upplysning. Vill man som köpare säkerställa informationen bör man utföra en uppmätning då avvikelser kan föreligga.

Fastighetsavgift

Nybyggnation är befriad från fastighetsavgift i 15 år.

Kostnader

Driftskostnader

- Uppvärmning 9600 kr
- Elektricitet 6000 kr
- Vatten/avlopp 4500 kr
- Renhållning 1700 kr
- Försäkring 4100 kr

Total driftskostnad: 25900 kr / år

Säljarens upplysningar

- **Finns det nödvändiga bygglov med medföljande slutbesiktning? Ange eventuella anmärkningar.**

  Ja
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**

  Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**

  Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**

  Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**

  Nej
- **Har du själv gjort reparationer, underhållsarbete eller tillbyggnader utöver normal skötsel?**

  Nej
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**

  Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**

  3 st
- **Har någon nyckel gått förlorad?**

  Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: DEGEBERGA 126:6
- Taxeringsvärde: 726 000
- Taxeringskod: 220
- Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
- Pantbrev: 2 st, sammanlagt 2 337 500 kr
- Rättigheter: Last: Avtalsservitut 11-IM1-77/8359 SE BESKRIVNING, Last: Avtalsservitut 11-IM1-78/330 SE BESKRIVNING
- Servitut: Avtalsservitut Grundvatten Mm, Avtalsservitut Transformatorkiosk

Information om objektet

- Boarea: 117 m²
- Biarea: 0 m²
- Antal våningar: 1
- Avlopp: Kommunalt
- Bekvämligheter: Fiber
- Bjälklag: Trä
- Grund: Betongplatta
- Byggnadstyp: 1 plan
- Fasad: Trä
- Fönster: Treglas
- Parkering: Carport med förråd
- Uppvärmning: Vattenburen golvvärme, Luft-vattenvärmepump
- Stomme: Trä
- Tak: Betongpannor
- Vatten: Kommunalt

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
  Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
  På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.
- **Påbörja budgivning**
  Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.
- **Efter avslutad budgivning**
  Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38

Wictor Hjertqvist
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se