ENTREPRENADKONTRAKT
NR: 2019 – 0492 A

Lars Adeen
Tyrsväg 23
746 37 Bålsta
Tel. 0705-395848
Mail. lars,adeen@hotmail.com

Entreprenör:

Golvlyftarna i Sverige AB
Senapsvägen 14
305 96
Eldsberga
Kontakt@golvlyftarna.se

§ 1 AB 04 Kapitel 1 – Omfattning

Beställaren har ett hus platta på mark.
Omfattningen är 1 hörna ca. 6 - 8 löpmeter.
Arbetet kommer ske utvändigt.
Exakt yta och omfattning bestäms på plats efter avvägning med fackmannamässig utrustning samt i samråd mellan tekniker och beställaren.
Okulärbesiktning gjordes Daniel Cucarano 2019-03-22.

§ 2 AB 04 Kapitel 2 – Utförande

Entreprenören utför entreprenaden enligt nedanstående omfattning, utförandebeskrivning samt Allmänna förutsättningar och bestämmelser.
Ett speciellt framtaget material (Geopolymeren 2 komponent) injekteras under huset genom 12 - 16 mm injektorer som placeras med 0,5 - 2 meters intervaller för att stabilisera grunden huset står på. Försegling sker genom avbrytning av injektorerna några mm under golv/markyta. Önskas annan försegling åvilar det på beställaren att utföra och bekosta dessa arbeten.

GOLVLYFTARNA
Lyfter, stabiliserar och återställer sjunkna betonggolv
golvlyftarna.se

Allmänna förutsättningar och bestämmelser

1. Beställaren tillhandahåller om möjligt aktuella ritningar över samtliga rördragningar i och under golvet samt låter utföra och bekosta markering av dessa.

2. Beställaren eller dennes ombud skall vara kontaktbar under entreprenadtiden.

3. Beställaren ombesörjer och bekostar eventuell evakuering av gods och inventarier i samråd med entreprenören.

4. Om justering/lagning eller omläggning av befintlig ytbeläggning, lagning av eventuella sprickor ETC. anses nödvändigt före, under eller efter utförandet, åvilar det på beställaren att låta utföra och bekosta dessa arbeten. (T.ex. hålen som uppkommer efter att vi borrat)

5. Beställaren ombesörjer och bekostar erforderlig låsning av golv i anslutning till pelare och ytterväggar. (Gäller endast industrigolv)

6. Entreprenören utför avvägning och upprättar ett avvägningsprotokoll före och efter stabiliseringen vilket beställaren sedan får behålla.

7. För omläggning av ledningar rör och dränering i golv och mark som eventuellt skadas under utförandet, åvilar det på beställaren att åtgärda och bekosta skadan.

8. Entreprenören utför grovstädning och beställaren ombesörjer och bekostar eventuellt erforderlig finstädning samt omhändertager och bekostar bortforsling av eventuellt bygg-avfall. (Gäller endast industrier)

9. Eventuell videoinspektion och/eller provtryckning av rörledningar före, under eller efterutförandet ombesörjes och bekostas av beställaren. (Endast vid misstanke finns om trasiga rör)

GOLVLYFTARNA
Lyfter, stabiliserar och återställer sjunkna betonggolv
golvlyftarna.se

§ 3 AB 04 Kapitel 3 – Organisation

Beställarens ombud är:

Lars Adeen

Tel. 0705-395848

Entreprenörens ombud är:

Bo Andreasson
Golvlyftarna i Sverige AB
Senapsvägen 14
305 96
Eldsberga

§ 4 AB 04 Kapitel 4 – Tider

1. Kontraktsarbetena påbörjas efter överenskommelse.
2. Kontraktsarbetena färdigställs efter överenskommelse.
3. Vid eventuell försening är beställaren inte berättigad till vite.

Garanti:
Garantitiden gäller enligt svensk lag.
På materialet utgår en garanti på 10 år.
Garanti lämnas med 2 år på arbetet.
Garantin gäller inte för eventuella framtida sättningar som kan uppstå på grund av sprängning, pålning, spontning, grundvattensänkning, rörläkage eller liknande.

Vid eventuellt garantiarbete gäller samma förutsättningar som är redovisade i Allmänna förutsättningar och bestämmelser.

§ 5 AB 04 Kapitel 5 – Ansvar och avhjälpande
Entreprenören svarar för skada enligt AB 04 Kapitel 5 § 1 endast i den mån skadan beror på entreprenörens vårdslöshet. Entreprenören svarar ej för skada som uppkommit på grund av att beställaren inte följt i § 2 angivna Allmänna förutsättningar och bestämmelser samt däri gjorda friskrivningar. Härigenom inskränkes ej entreprenörens skyldighet att teckna försäkring enligt § 22. I övrigt utgår § 2, 3, 5, 6, 8, 10 samt 23.

1. Försäkring: Entreprenören kommer att vidmakthålla försäkring hos If Skadeförsäkring AB

GOLVLYFTARNA
Lyfter, stabiliserar och återställer sjunkna betonggolv
golvlyftarna.se

§ 6 AB 04 Kapitel 6 – Ekonomi.

För entreprenaden erhåller entreprenören betalning enligt följande:

Etablering & Maskinkostnad– Fast pris.
3,750 kr.

Arbetskostnad– Fast pris.
19,400 kr. arbetstid. ROT-avdrag möjligt på 30 % av arbetstiden.
(Avdrag på 5,820 kr. vid nyttjande av fullt rotavdrag)

Materialkostnad –Löpande räkning.
Kostnad 103,50 kr/kg (Inkl. förbrukningsmaterial.)
Uppskattad materialåtgång 220 kg.
(Beror på markförhållanden, samt eventuellt tomrum.)

Kunden betalar endast för materialet som används, men om det överskrider 220 kg. kommer kunden inte debiteras för den överskridna åtgången.

Lagstadgad mervärdesskatt f.n. 25 % ingår på ovanstående priser.

4. Betalningsvillkor

* Mot faktura10 dagar netto efter avslutad entreprenad.
* Ingen del av entreprenadsumman skall innehållas av beställaren under garantitiden.
* Ingen av parterna är skyldig att ställa säkerhet för sina förpliktelser.
* Utebliven betalning debiteras med 10 % dröjsmålsränta.

§ 7 AB 04 Kapitel 7 – Besiktning

1. Besiktning sker med entreprenören efter avslutad entreprenad.
2. Besiktningsprotokoll kommer att upprättas efter avslutad entreprenad.
3. Om beställaren önskar besiktning av oberoende part betalas detta av beställaren.

§ 8 AB 04 Kapitel 8 – Hävning

Ingen justering.4

GOLVLYFTARNA
Lyfter, stabiliserar och återställer sjunkna betonggolv
golvlyftarna.se

§ 9 AB 04 Kapitel 9 – Tvistelösning
Utgår

§ 10 AB 04 Kapitel 10 – Förenklad tvistelösning
Tvist på grund av detta kontrakt skall avgöras genom skiljedom enligt svensk lag om skilje-män.

Av kontraktet är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Ort: Bålsta

2019-04-04

Golvlyftarna i Sverige AB

_____
Namnförtydligande:

Datum:2019-_____

Underskrift beställare: _____

Namnförtydligande beställare: Lars Adeen

Person1. Beställare ROT: 651031-6992

Person2. Beställare ROT: _____

Namn person 2: _____

BESIKTNINGSPROTOKOLL

Besiktning av utförd entreprenad i enlighet med entreprenadkontrakt nr: 2019-0492 A

Beställare: LARS ADEEN

Entreprenör:

Golvlyftarna i Sverige AB
Senapsvägen 14
305 96 Eldsberga

Närvarande vid besiktning den 3-4 kl. 16⁰⁰

Beställare:

1. LARS ADEEN
2.
3.
4.

Entreprenör:

5. Bo Andreasson
6. Kim Cucarano
7. Daniel Cucarano
8. Mattias Mårtensson

GOLVLYFTARNA
Lyfter, stabiliserar och återställer sjunkna betonggolv
golvlyftarna.se

Noteringar: (272 kg)

Materialförbrukning: 220 Kilo.

Produktionstimmar: FAST PRIS 2 MAN X 3 TIMMAR

Kortfattad beskrivning av arbetets utförande: LYFT OCH STABILISERAT CA 12 meter + LIMMAT FOGARNA

Entreprenaden är: O **godkänd** O **ej godkänd**

Detta besiktningsprotokoll är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Ort: BÅLSTA 2019-04-03

Beställare:

Namnteckning

Namnförtydligande

Entreprenör: Golvlyftarna.

Entreprenörs namnteckning

BO ANDREASSON

Namnförtydligande

GOLVLYFTARNA
Lyfter, stabiliserar och återställer sjunkna betonggolv
golvlyftarna.se

Faktura från Golvlyftarna i Sverige AB

Daniel Golvlyftarna <daniel.cucarano@golvlyftarna.se>

Tis 2019-04-09 09:46

Till: Lars Adeen <lars.adeen@hotmail.com>

1 bifogade filer (40 kB)

Faktura Lars Adeen Bålsta.pdf;

Hejsan Lars,

Översänder fakturan för utfört arbete 2019-04-03.
(se bifogat)

Jag försökte nå dig per telefon för att berätta hur arbetet gick.
Men jag kan dra det kortfattat.
Vi lagade sidan och fyllde upp så långt vi kom in under plattan.
Däremot vågade vi inte försöka trycka upp sidan för att få igen sprickan då vi inte kunde komma in i huset och kolla också.
Det visade sig nämligen att huset är pålat... men den satt så långt in som ungefär 1.5 m in vilket är lite underligt.
Men det är ändå positivt för dig att det är pålat i alla fall för då står det där det gör :-)

Skulle du ha andra funderingar är det bara att höra av dig!
Önskar dig en toppen dag!
Vänliga hälsningar!

Daniel Cucarano
Golvlyftarna i Sverige AB
Direktnr. 072 729 1314
Kontornr. 072 729 1214
mail: daniel.cucarano@golvlyftarna.se
Webb: www.golvlyftarna.se
Följ oss gärna på Facebook.

GOLVLYFTARNA
Lyfter, stabiliserar och återställer sjunkna betonggolv
golvlyftarna.se

Golvlyftarna i Sverige AB

Faktura

Fakturanr 304

Fakturadatum
2019-04-09

Fakturaadress
Lars Adeen
Tyrs Väg 23
74637 Bålsta
Sverige

Kundnr	650244	Vår referens	Bo Andreasson
Er referens	Lars Adeen	Betalningsvillkor	10 dagar
Ert ordernr	2019 - 0492 A	Förfallodatum	2019-04-19
Leveransvillkor		Dröjsmålsränta	10%
Leveranssätt		Leveransdatum	
Ert VAT-nummer		Vårt ordernr	

Artnr	Benämning	Lev ant	Enhet	A-pris	Summa
1	Etablering & Maskinkostnad	1.00	st	3 750,00	3 750,00
2	Material	220.00	kg	103,50	22 770,00
5	Arbetskostnad - Fast pris	1.00	st	19 400,00	19 400,00

Preliminär skattereduktion:

Lars Adeen (19651031-6992) - 5820 SEK

Fastighetsbeteckning/Lägenhetsnr:

VIBY 1:22

Denna faktura avser ROT-arbete på VIBY 1:22. Köparens personnummer är651031-6992. Enligt dig som köpare finns det möjlighet till preliminär skattereduktion på 5,820 kr, 30% av arbetskostnaden inkl.moms.

Vi förbehåller oss rätten att fakturera återstående belopp, motsvarande skattereduktionen, om begäran från Skatteverket avslås.

Exkl. moms	Moms	Öresavr	Totalt	Skattered.	ATT BETALA
36 736,00	9 184,00	0,00	45 920,00	5 820,00	**SEK 40 100,00**

Moms 25% 9 184,00 (36 736,00)

Adress	Telefon	Plusgiro	Organisationsnr
Golvlyftarna i Sverige AB	0727-291314	-	559005-8359
Senapsvägen 14	Fax	Bankgiro	Momsreg.nr
305 96 Eldsberga		898-3629	SE-559005835901
Sverige	E-post	Säte	
	daniel.cucarano@golvlyftarna.se	Halmstad	Godkänd för F-skatt

Tyrs väg 23, Bålsta

Figur 1 Sprickor i lekastenar/sockel

Figur 2 Inspektion och förberedelser

Figur 3 Inspektion och förberedelser

Figur 4 Gollyftarna är på plats och injekterar sitt speciella material under betongplatta och sockel

Figur 5 Gollyftarna är på plats och injekterar sitt speciella material under betongplatta och sockel

Figur 6 Spricorna i lecastenarna tätas och limmas med samma material

Figur 7 Återställning av uteplats

Figur 8 Återställning av uteplats