Hemverket

Hantverkargatan 9

Län	Norrbotten	**Typ**	Villa
Kommun	Jokkmokk	**Område**	
Tillträde tidigast		**Gatuadress**	Hantverkargatan 9
Storlek	85 m2		

Familjevilla med centralt läge!

Välplanerad familjevilla på grön och lummig trädgårdstomt! På tomten finns också ett gästhus/ateljé, friggebod, lekstuga och växthus. Belägen i lugnt och barnvänligt område med förskola och skola tvärs över gatan. Ca 150 till centrum med mataffär samt till busshållplats. I närheten finns också elljusspår med motionsmöjligheter. Välkommen på visning!

Kök

Välplanerat kök med vita luckor som erbjuder goda förvaringsmöjligheter och generösa arbetsytor samt ett vackert vitrinskåp. Tapetserade väggar och laminatgolv. Plats för matbord. Utrustat med spis, ugn, fläkt, diskmaskin och kombinerad kyl/frys.

Vardagsrum

Ljust och rymligt vardagsrum med plats för mediamöbler och soffgrupp. Dörr ut till inglasad altan i söderläge. Parkettgolv och tapetserade väggar.

Sovrum 1

Vackert parkettgolv och tapetserade väggar. Här finns goda förvaringsutrymmen i fasta garderober. Plats för dubbelsäng.

Sovrum 2

Laminatgolv och tapetserade/målade väggar. Här finns två fasta garderober.

Hall och badrum

Slitstarkt klinker precis innanför dörren som sedan övergår i laminatgolv. Tapetserade väggar. Här finns goda avhängningsmöjligheter samt två garderober. Badrum med kakel och klinker i beige ton. Utrustat med duschkabin, handfat med kommod och wc samt öppningsbart fönster. Renoverat 2013.

Källare

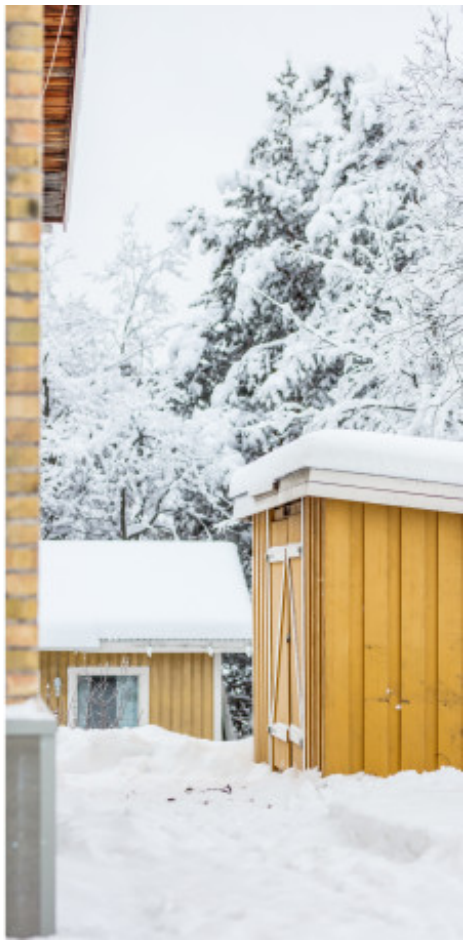
Pannrum där kombipannan med pelletsbrännare finns. Plats för förvaring och verktyg. Tvättstuga med tvättmaskin (torktumlaren fungerar ej) och förvaringsutrymmen. Här finns också ett bubbelbadkar och duschmöjligheter. Målade väggar och betonggolv. Visst underhållsbehov. Rum med gul panel på vägg samt laminatgolv på platonmatta och golvisolering. Här finns 4 garderober. I källaren finns också ett förråd och en matkällare.

Ateljé / gästhus

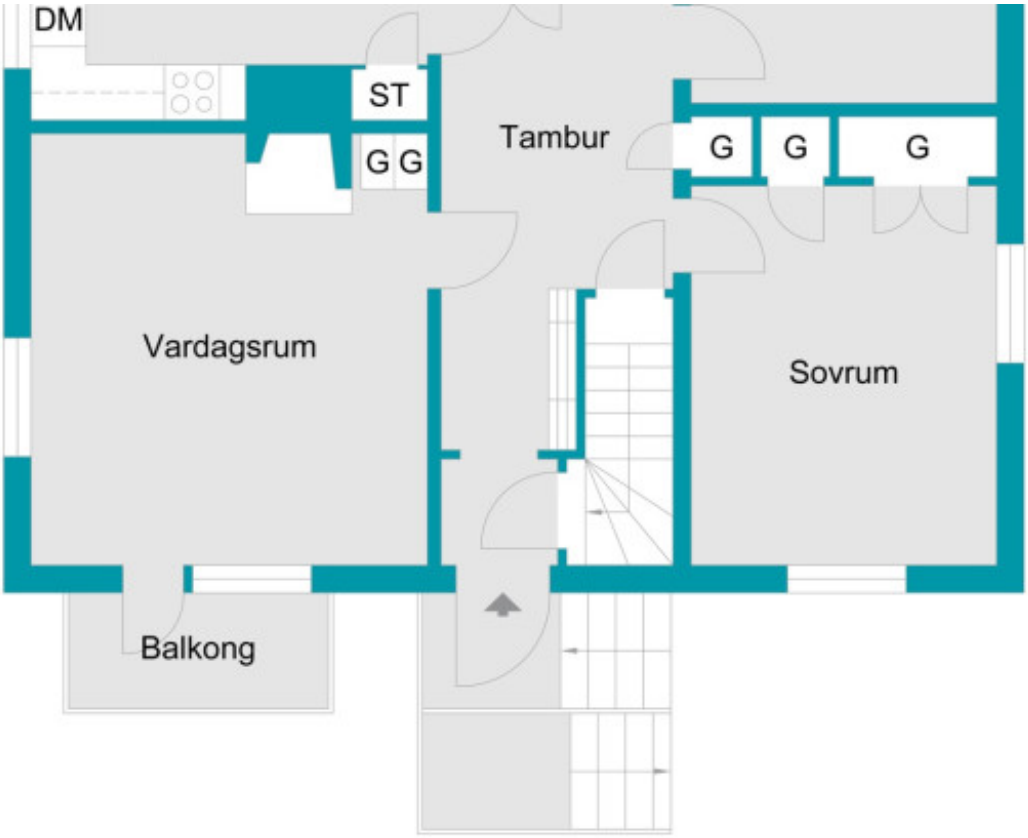
Litet hus om ca 60 kvm som fördelas över tre rum, varav ett med trinettkök. Målad väv på väggarna och laminatgolv. Det ena rummet har bar och trinettkök med spis och kylskåp. Det finns inget vatten eller avlopp hit, men el är indraget. Vattenburen golvvärme ingjuten i den gjutna plattan som utgör grunden för huset. Värms upp med elpanna. Utrymmet går att kallställa. Här finns också en mulltoa.

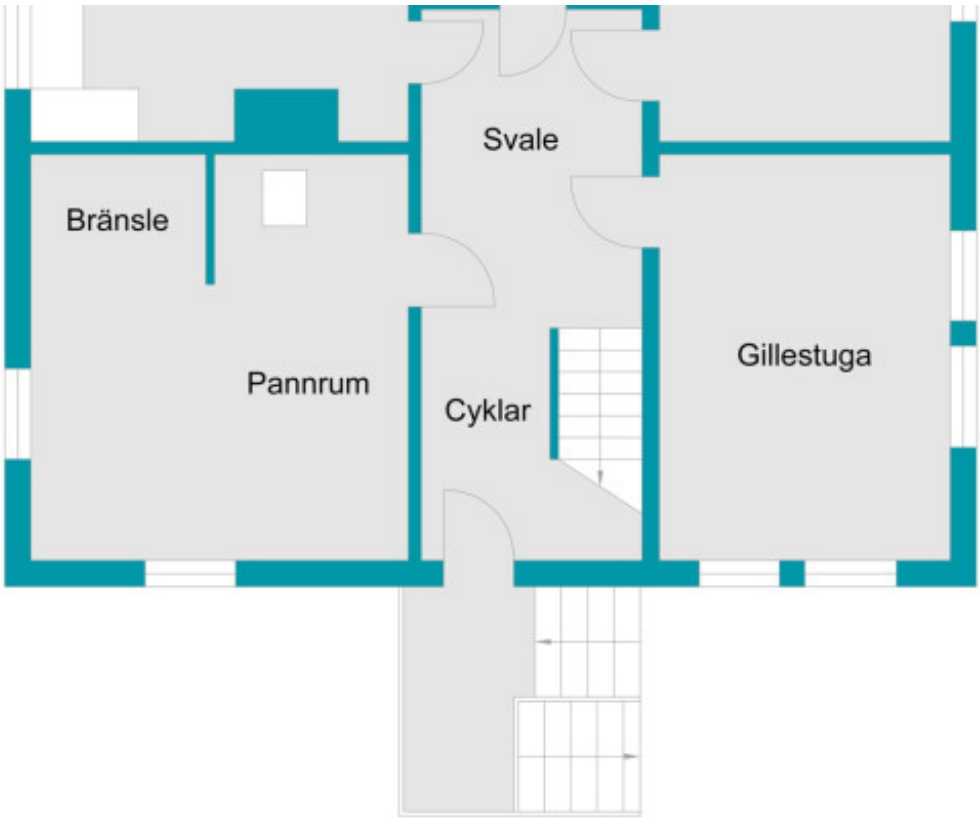
Exteriört

Trädgårdstomt med gräsmatta. Grönt och lummigt. Avskilt från insyn. Grillplats. Staket runt huset.



Planritning





Övrig information

I annonsen angiven area för ateljé/gästhus om 60 kvm är enligt säljarens information. Vill man som köpare säkerställa informationen bör man utföra en egen uppmätning då avvikelser kan föreligga.

Kostnader

Driftskostnader

- Elektricitet 36000 kr

  - ink uppvärmning
- Vatten/avlopp 7250 kr
- Sophämtning 1702 kr
- Försäkring 4755 kr

Total driftskostnad: 49707 kr / år

Säljarens upplysningar

- **Finns det nödvändiga bygglov med medföljande slutbesiktning? Ange eventuella anmärkningar.**

  Ja
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**

  Nej, ingen anmärkning men man behöver renovera skorstenen.
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**

  Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**

  Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**

  Nej
- **Har du själv gjort reparationer, underhållsarbete eller tillbyggnader utöver normal skötsel?**

  Ja, Nytt plåttak 2011. Köket renoverades 2012. Badrummet renoverades 2013. Tapetserat om vardagsrum 2015. Dränerat om huset, dränskivor 2018. Isolerat upp runt grunden i samband med detta och satt in nya källarfönster.
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**

  Ja, Det kan finnas lite återställningsarbete närmast huset efter dräneringen som gjorts i sommar.
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**

  3
- **Har någon nyckel gått förlorad?**

  Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: JOKKMOKK 10:42
- Taxeringsvärde: 336 000
- Taxeringskod: 220
- Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
- Pantbrev: 2 st, sammanlagt 550 000 kr

Information om objektet

- Boarea: 85 m²
- Biarea: 85 m²
- Antal våningar: 1
- Skick: Normal standard
- Avlopp: Kommunalt
- Bekvämligheter: Fiber
- Grund: Källare
- Byggnadstyp: 1 plan med källare
- Fasad: Tegel
- Fönster: Treglas
- Parkering: Bilplats
- Plåtarbete: Lackerad plåt
- Uppvärmning: Kombipanna ved/pellets och el
- Stomme: Betong
- Tak: Plåt
- Vatten: Kommunalt
- Övriga utrymmen: Ateljé, Växthus, Lekstuga, Friggebod

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
  Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
  På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.
- **Påbörja budgivning**
  Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.
- **Efter avslutad budgivning**
  Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38

Malin Alingström
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se