



Fundersed Björkvägen 19

Län	Skåne	Typ	Fritidshus
Kommun	Hörby	Område	Fundersed Fritidsby
Tillträde tidigast	enligt överenskommelse	Gatuadress	Fundersed Björkvägen 19
Storlek	49 m2		

Mysig stuga på ett mysigt område

Mitt bland böljande fält, åkrar och betesmarker omgärdade av skogar och gården finner man Funderseds Fritidsby som lätt väcker glada känslor med sin pittoreska och lummiga inramning. På den friköpta tomten ligger stugan naturskönt inbäddad i lövskog, som har hållits väl genom åren, och har dessutom nyligen försetts med ett nytt kök, luftvärmepump samt energikassett och väntar nu endast på att nästa ägare ska ta över och börja njuta av sommaren. Välkommen till visning!

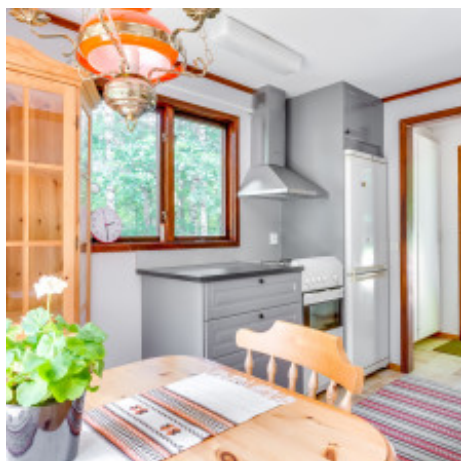
Hall

Lagom stor farstu med plats för ytterkläder och med garderober. Samma laminatgolv här som i köket.



Kök

Nytt kök 2018, med äldre spis med ugn. Plats för ca sex personer kring bordet. Kyl/frys, spisfläkt, kombinerad tvättmaskin och torktumlare och gott om förvaring.



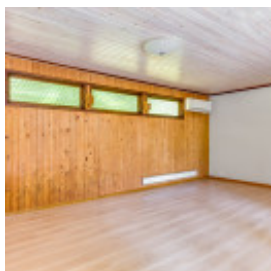
Vardagsrum

Stort, ljust och lättmöblerat med öppen spis med energikassett och utgång till stensatt altan i söderläge. Laminatgolv.



Sovrummen

Ett mindre som kan användas som barnrum, arbetsrum eller som klädkammare, samt ett större som enkelt hyser en dubbelsäng eller två våningssängar. Plastmatta i det större, laminat i det mindre.



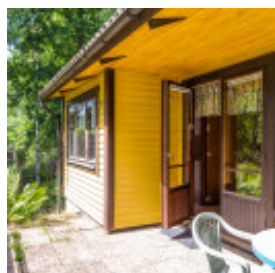
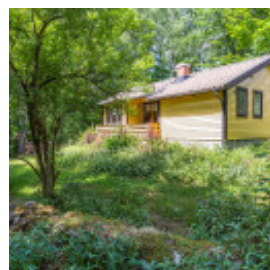
Badrum

Dusch och toalett. Våtrumsmatta och fönster.



Exteriör

Lättskött och kuperad tomt med gräsmatta och en del inslag av naturtomt.



Kostnader

Driftskostnader

- Elektricitet 3000 kr
- Vatten/avlopp 2780 kr
- Sotning 600 kr
- Vägförening 1110 kr
- Samfällighet 1485 kr
- Försäkring 1363 kr

Total driftskostnad: 10338 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns det nödvändiga bygglov med medföljande slutbesiktning? Ange eventuella anmärkningar.

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej, Året-runt-vatten genom samfällighet

- Har du själv gjort reparationer, underhållsarbete eller tillbyggnader utöver normal skötsel?

Ja, nytt kök (förutom spis och kyl & frys) 2018 Ny luftvärmepump 2018 Energikassett 2013

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: FUNDERSED 1:43
 - Taxeringsvärde: 322 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 1 st, sammanlagt 20 000 kr
 - Gemensamhetsanläggningar/samfälligheter: TRULSTORP GA:2, FUNDERSED GA:2
 - Rättigheter: Last: Avtalsservitut 12-IM5-75/11539 SE BESKRIVNING
 - Servitut: Avtalsservitut Villa
-

Information om objektet

- Boarea: 49 m²
 - Biarea: 0 m²
 - Antal våningar: 1
 - Skick: Normal standard
 - Avlopp: Sluten tank
 - Bekvämligheter: Fiber finns i området, Uteplats
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Krypgrund
 - Byggnadstyp: 1 plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Grundmur: Betong
 - Parkering: Bilplats
 - Plåtarbete: Lackerad plåt
 - Uppvärmning: Öppen spis med energikassett, Direkt-el, Luftvärmepump
 - Stomme: Trä
 - Tak: Betongpannor
 - Vatten: Året-runt-vatten genom samfällighet
 - Övriga utrymmen: Förråd
 - Övrigt: Vinterbonat, Friköpt
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Greger Sorbell

Ansvarig Fastighetsmäklare

077-081 00 38

info@hemverket.se