



Biodlarevägen 6

Län
Skåne

Kommun
Staffanstorp

Typ
Villa

Område
Staffanstorp

Byggnadsår
1981

Tomtarea
256 m²

Boarea
93 m²

Utgångspris
3 795 000 kr

Ljus och välplanerad bostad med härlig uteplats!

Välkommen till Biodlarevägen 6 – en ljus och välplanerad bostad med en trivsamt uteplats och funktionella ytor för både vardag och umgänge. Här möts du av en välkomnande hall som leder vidare till bostadens olika delar.

Det rymliga vardagsrummet präglas av ett stort fönsterparti som ger ett härligt ljusinsläpp och gott om plats för en generös soffgrupp. Härifrån når den inbjudande uteplatsen, en naturlig förlängning av bostadens sociala ytor. Köket är praktiskt utformat med god arbetsyta och förvaring samt en intilliggande matplats med utrymme för ett större matbord.

Bostaden erbjuder två sovrum med plats för både dubbelsäng respektive säng och skrivbord. Här finns även två helkaklade badrum, varav det ena är utrustat med badkar och det andra med dusch. Ett separat och praktiskt tvättutrymme med tvättmaskin, torktumlare och tvättho bidrar till en bekväm vardag.

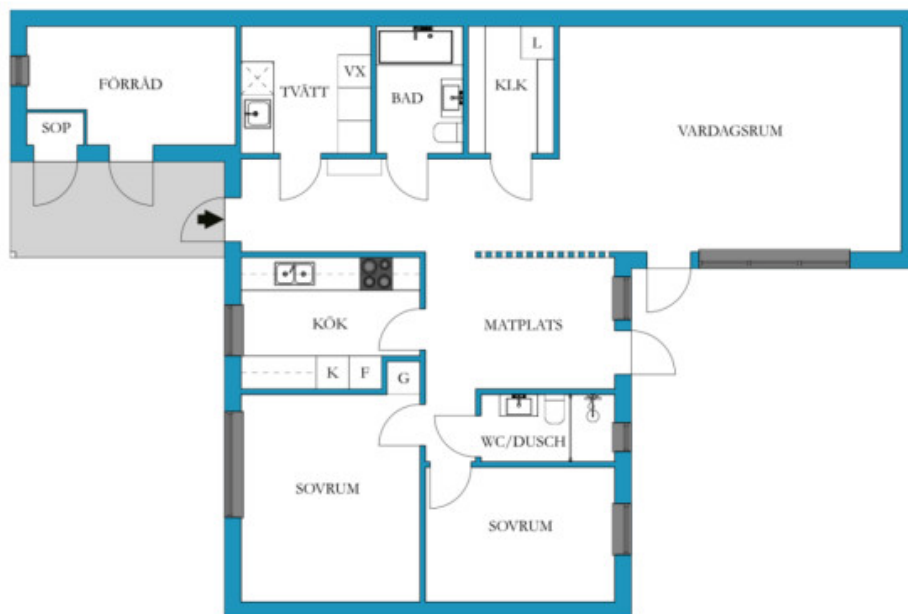
Staffanstorp är en uppskattad ort med en kombination av småstadskänsla, god service och närhet till natur och rekreation. I området finns skolor, förskolor, idrottsanläggningar och annan service, medan centrum erbjuder bland annat handel, bibliotek och vårdcentral. Här finns även gott om möjligheter till aktivitet och fritid med flera idrottsanläggningar och gröna miljöer.

Välkommen på visning!

Välkommen



Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÄTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Fastighetskarta



Rumsbeskrivning

Hall

Välkomnande hall med plats för avhängning av ytterkläder och skor.

Kök

Bra arbetskök med goda förvaringsmöjligheter och arbetsyta. Köket är utrustat med ugn med spishäll, diskmaskin, fläkt samt kyl och frys.

Kökets intilliggande ljusa matplats har plats för större matbord.

Vardagsrum

Rymligt vardagsrum med stort fönsterparti som släpper in rikligt med naturligt ljus. Rummets rymd ger plats för soffgrupp med tillhörande möbler.

Här finns utgång till bostadens inbjudande uteplats.

Sovrum

Rymligt och ljust sovrumsrum med plats för dubbelsäng med tillhörande sängbord.

Sovrum

Här finns plats för säng med tillhörande sängbord och skrivbord.

Badrum

Helkaklat badrum med handfat, spegelskåp, WC och badkar.

Badrum

Helkaklat badrum med handfat, WC och dusch.

Tvättstuga

Praktiskt tvättutrymme med tvättmaskin och torktumlare samt tvättho.

Gemensamhetsanläggningar

Beteckning: Staffanstorp Brågarp GA:3

Förvaltning: Vaxplanens samfällighetsförening

Ändamål: Två garagebyggnader med tillhörande parkeringsplatser



Kostnader

Fastighetsavgift

10425 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning: 13000 kr/år
- *Fjärrvärme*
 - Elektricitet: 8000 kr/år
- *Förbrukning: 2930 kWh*
 - Vatten/avlopp: 8400 kr/år
 - Sophämtning: 4200 kr/år
 - Försäkring: 6000 kr/år
- *Enligt schablon*
-

Total driftskostnad: 39600 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Nej
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Vet ej, The whole roof papp is just changed in sept 2026.
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Ja, 1-Roof papp is changed. sep 2026
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
yes
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
4
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 2 409 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 12 st, sammanlagt 2 400 000 kr
 - Gemensamhetsanläggningar / samfälligheter: BRÅGARP GA:3
 - Rättigheter: Förmån: OFFICIALSERVITUT 12-BRÅ-299.1 GÅNGVÄG
-

Information om objektet

- Boarea: 93 m²
 - Biarea: 10 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Uteplats
 - Grund: Betongplatta
 - Byggnadstyp: 1 plan
 - Fasad: Tegel
 - Fönster: wooden 3 glass
 - Garantier: Energideklaration
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Tak: Papp
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Förråd
 - Ventilation: Mekanisk frånluft
-



Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektsbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektsbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare

Johanna Sandbring

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

info@hemverket.se