



Skolvägen 11B

Län
Jämtland

Kommun
Strömsund

Typ
Villa

Byggnadsår
1968

Tomtarea
1058 m²

Boarea
122 m²

Utgångspris
375 000 kr

Sjönära boende med två lägenheter och fantastiska möjligheter i Norråker!

Välkommen till Skolvägen 11B i Norråker – ett trivsamt och flexibelt enplanshus med ett vackert sjönära läge. Från den inglasade altanen kan du slå dig ner och njuta av utsikten och närheten till naturen.

Huset är ursprungligen utformat som två separata lägenheter och erbjuder därför flera möjligheter. Den ena lägenheten består av tre rum och kök, medan den andra har ett två och kök. Med två kök finns goda förutsättningar för exempelvis generationsboende, gästdel eller uthyrning för den som vill skapa en extra intäkt.

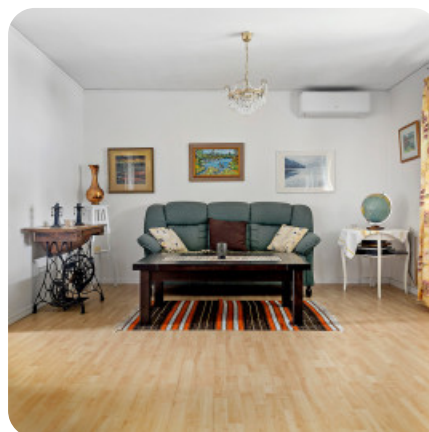
Här bor du med det mesta på bekvämt gångavstånd. Norråkers Handel, med generösa öppettider alla dagar, ligger endast cirka 150 meter bort. Till badplatsen är det ungefär 150 meter, småbåtshamnen cirka 100 meter och tennisbanan endast omkring 50 meter från huset. Ett läge som gör det enkelt att ta vara på både vardagen och fritiden.

Norråker är en levande och naturskön by med lanthandel, drivmedelsstation och ett aktivt föreningsliv. För den natur- och friluftsintresserade finns stora möjligheter till jakt, fiske, vandring och skoteråkning, med sjöar, skogar och forsande älvar i omgivningarna.

Området har även ett aktivt hundspanns-community och ett omfattande nät av leder för bland annat skidåkning, hundspann och skoter. Här finns med andra ord fina förutsättningar för ett aktivt liv året runt.

Skolvägen 11B passar lika bra som permanentboende som fritidsboende eller för dig som vill kombinera eget boende med uthyrning. Med två lägenheter, sjönära läge, inglasad altan och naturen runt knuten är detta en fastighet med många möjligheter i hjärtat av vackra Norråker

Välkommen



Fastighetskarta



Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÄTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

Beskrivning

Lägenhet 1 – två rum och kök

Kök

Fint original kök i bra skick med plats för matgrupp. Lägenheten har ett eget kök och är avskild från den andra bostadsdelen.

Vardagsrum

Vardagsrum med plats för både soffgrupp och övrigt möblemang.

Sovrum

Sovrum med plats för säng och förvaring.

Sovrum 2

Trevligt sovrums med förvaring i garderob.

Badrum

Badrum med toalett, handfat och badkar

Lägenhet 2 – två rum och kök

Kök

Eget kök med plats för matgrupp.

Sovrum

Trevligt sovrums med förvaring i garderob.

Badrum

Badrum med toalett, handfat, dusch och tvättmaskin.

Vardagsrum

Stort vardagsrum med utgång till inlasad balkong.

Inglasad altan

En av fastighetens stora tillgångar är den inglasade altanen med mycket vacker utsikt. Här finns möjlighet att njuta av det sjönära läget och omgivningarna under en stor del av året.

Avvikande boarea från taxering

OBS! Fastigheten är taxerad 49 kvm boarea samt 18 kvm biarea. I annonsen angiven boarea om 122 kvm samt biarea om 11 kvm är enligt säljarens information. Vill man som köpare säkerställa informationen bör man utföra en uppmätning då avvikelser kan föreligga.



Kostnader

Fastighetsavgift

2145 kr / år

Driftskostnader

- Elektricitet: 27278 kr/år
- Inkl. uppvärmning. Förbrukning: 15000 kWh
 - Vatten/avlopp: 8297 kr/år
 - Försäkring: 3745 kr/år
-

Total driftskostnad: 39320 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Ja, Bygglov finns för garaget.
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Ja, Altan inglasad 2008
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
Inga renoveringar utförda
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
4
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 286 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 122 m²
 - Biarea: 11 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: Kommunalt
 - Grund: Krypgrund
 - Byggnadstyp: 1 plan
 - Fönster: Tvåglas
 - Uppvärmning: Direkt-el, Luftvärmepump
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Kommunalt
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se