



Tallvägen 3

Län
Jämtland

Kommun
Strömsund

Typ
Villa

Byggnadsår
1974

Tomtare
1141 m²

Boarea
207 m²

Utgångspris
1 750 000 kr

Rymlig familjevilla med sex sovrum, flera uteplatser och fint läge

Välkommen till Tallvägen 3 i Strömsund – en stor och välplanerad villa med gott om plats för den stora familjen. Här erbjuds hela nio rum, varav sex sovrum, fördelade över två plan. Ett hem med generösa sällskapsytor, flera uteplatser och ett lugnt läge med närhet till både natur och service.

Husets sutterängplan välkomnar med hall och erbjuder två sovrum samt ett trivsamt allrum med öppen spis – en naturlig plats för avkoppling under årets kallare månader. På detta plan finns även badrum med bastu, tvättstuga och praktiska förrådsutrymmen.

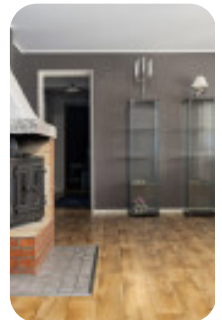
På övre plan finns en övre hall som binder samman bostadens olika delar. Här ligger köket med utgång till en altan där förmiddagssolen kan avnjutas. Vidare finns ett rymligt vardagsrum i vinkel med gott om plats för både soffgrupp och umgänge, fyra sovrum samt badrum med badkar.

Utemiljön ger fina möjligheter att följa solen under dagen. På ena sidan av huset finns en nybyggd solbalkong och ett inglasat uterum, medan uteplatsen med paviljong skapar ytterligare en trevlig plats för sommarens måltider och umgänge. På tomten finns även äppelträd, körsbärsträd och körsbärsbuske.

Fastigheten ligger i ett lugnt och trivsamt villaområde med närhet till matbutik och vardagens service. För den naturintresserade finns skog och skoterled på bekvämt avstånd, samtidigt som läget bjuder på fin utsikt mot fjällen.

Tallvägen 3 är ett rymligt hem för dig som söker många sovrum, generösa sällskapsytor och närhet till naturen – samtidigt som du vill bo bekvämt nära Strömsunds service.

Välkommen

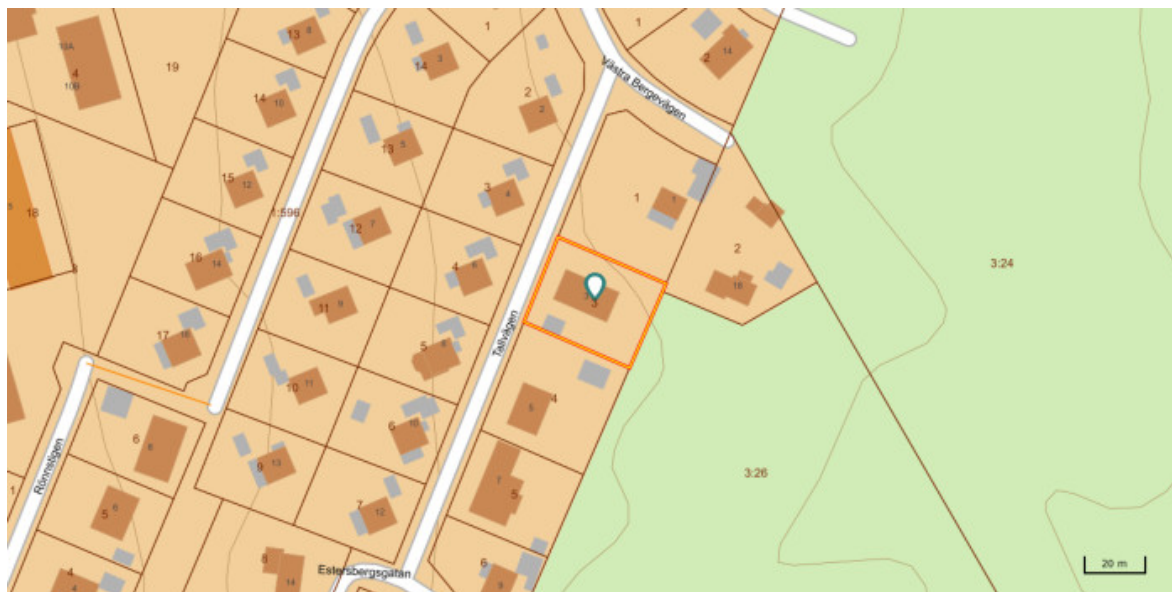




VIDS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



VIDS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Beskrivning

Sutterängplan

Hall

Välkomnande hall med plats för avhängning och förvaring. Härifrån nås sutterängplanets övriga rum.

Allrum

Rymligt och trivsamt allrum med öppen spis som skapar en varm och ombonad känsla. Gott om plats för soffgrupp och umgänge.

Sovrum 1

Sovrum med plats för säng och övrigt möblemang. Passar även bra som gästrum eller arbetsrum.

Sovrum 2

Ytterligare ett sovrum med goda möbleringsmöjligheter.

Badrum med bastu

Badrum med golvvärme samt tillhörande bastu – perfekt för avkoppling efter en dag ute i naturen eller skoterspåret.

Tvättstuga

Praktisk separat tvättstuga.

Förråd

Bra förvaringsutrymmen för familjens tillhörigheter.

Övre plan

Övre hall

Hall som fungerar som en naturlig knutpunkt mellan våningsplanets rum.

Kök

Kök med plats för matbord och utgång till altan med härlig förmiddagssol. En trevlig plats för såväl vardagens måltider som morgonkaffet under årets varmare månader.

Vardagsrum

Generöst vardagsrum i vinkel med gott om plats för både soffgrupp och andra möbler. Härifrån finns närhet till husets uteplatser, med bland annat nybyggd solbalkong och inglasat uterum på motsatt sida från kökets altan.

Sovrum 3

Rymligt sovrum med goda möbleringsmöjligheter.

Sovrum 4

Sovrum som passar utmärkt som barn-, gäst- eller arbetsrum.

Sovrum 5

Ytterligare ett sovrum med plats för säng och förvaring.

Sovrum 6

Bostadens sjätte sovrum ger huset stor flexibilitet för den större familjen eller för den som önskar extra arbets- och gästrum.

Badrum

Badrum utrustat med badkar och golvvärme.

Uteplatser

Fastigheten erbjuder flera fina uteplatser på olika sidor av huset, vilket ger möjlighet att följa solen under dagen. Från köket nås en altan med förmiddagssol och på motsatt sida finns en nybyggd solbalkong samt ett inglasat utedomställe. Här finns även uteplats med paviljong för trevliga stunder utomhus.

Kostnader

Fastighetsavgift

8865 kr / år

Driftskostnader

- Elektricitet: 29700 kr/år
- Inkl. uppvärmning. Förbrukning: 16818 kWh
 - Vatten/avlopp: 5000 kr/år
 - Sophämtning: 1000 kr/år
 - Försäkring: 8441 kr/år
-

Total driftskostnad: 44141 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Ja, Från det jag vet när huset byggdes 1974 fanns bygglov. Även vid utbyggnad 1976.
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Ja, Eldningsförbud pga spricka i röret.
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Nej
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
5
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Vet ej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Vet ej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 1 182 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 13 st, sammanlagt 1 360 000 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 207 m²
 - Biarea: 69 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bjälklag: Betong, Trä
 - Byggnadstyp: Suterrängvilla
 - Fasad: Betong, Tegel
 - Fönster: Tvåglas
 - Uppvärmning: Bergvärme, Ved
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Förråd, Vindsutrymme
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se