



Parmvägen 3

Län
Västernorrland

Kommun
Örnsköldsvik

Typ
Fritidshus

Byggnadsår
2020

Tomtarea
1257 m²

Boarea
110 m²

Utgångspris
990 000 kr

Välkommen till Parmvägen 3 i Solberg – en fastighet med gott om möjligheter för dig som söker ett naturnära boende med plats för familj, fritid och flera generationer.

Här bor du med naturen alldeles inpå knuten och med fina möjligheter till ett aktivt friluftsliv. I närområdet finns längdskidspår och skoterled, och för den jakt- och fiskeintresserade finns rikligt med fiskevatten samt möjlighet till småviltsjakt.

Bostaden omfattar cirka 110 m² boarea och är fördelad över två bostadsplan samt källare. Planlösningen ger goda möjligheter att använda huset för två familjer eller generationsboende, alternativt att nyttja en del själv och hyra ut den andra.

Huset har genomgått omfattande renoveringar där bland annat plåttak, tilläggsisolering, fasad, fönster och dörrar har åtgärdats. Det finns även en ny vattenledning in till huset, ny luftvärmepump, delvis ny el och fiber är indraget.

På entréplanet möts du av ett stort och lantligt kök med gott om arbetsytor, förvaring och en charmig vedspis som blir en naturlig samlingspunkt. Här finns även ett sovrum och toalett. En trappa upp finns ytterligare kök, vardagsrum, sovrum, badrum och hall, vilket skapar en tydlig separat bostadsdel.

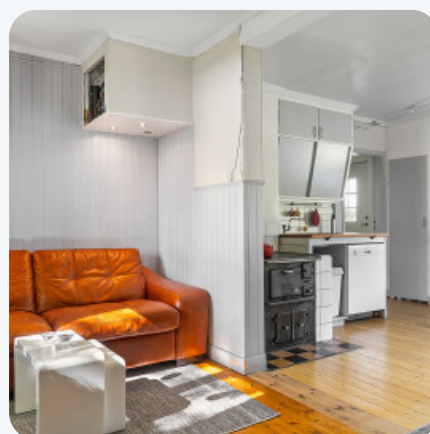
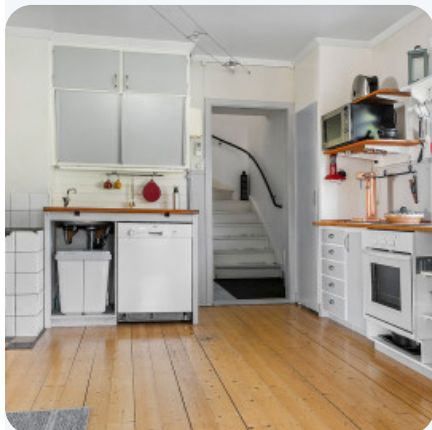
Den inglasade altanen är en riktig tillgång och erbjuder en ljus och trivsamt plats att umgås på under stora delar av året. De stora fönsterpartierna ger fin kontakt med den gröna tomten och omgivningarna.

Tomten om 1 257 m² erbjuder gott om utrymme för både lek, odling, avkoppling och olika fritidsintressen. På fastigheten finns dessutom carport med plats för två bilar, ett mindre uthus/bod samt ett större uthus.

Ett boende för dig som uppskattar lugnet, naturen och möjligheten att skapa ett hem utifrån dina egna behov – vare sig det handlar om permanentboende, generationsboende, tvåfamiljsboende eller uthyrning.

Välkommen på visning!

Välkommen



Planritning



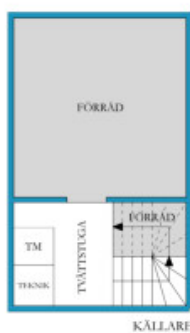
VIS: ÖVERVÄNING KAN FÖRÖKAS OCH SKALL OCH RÖTT KAN ÖVERKAS FRÅN FÖRÖKAS OCH RÖTT.

 Hemverket



VIS: ÖVERVÄNING KAN FÖRÖKAS OCH SKALL OCH RÖTT KAN ÖVERKAS FRÅN FÖRÖKAS OCH RÖTT.

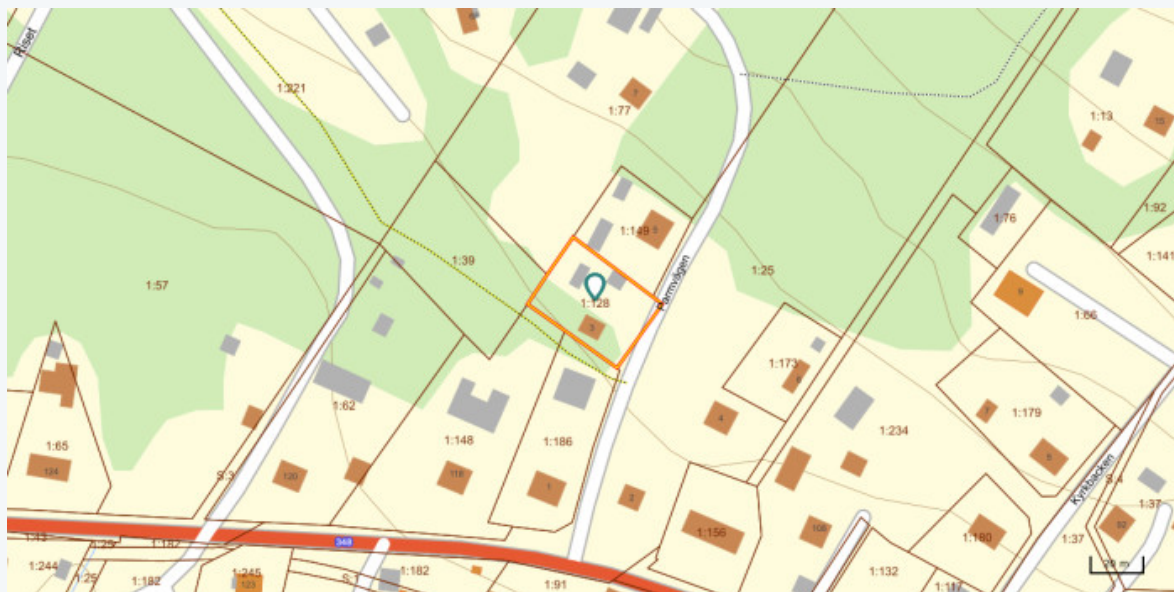
 Hemverket



VIS: ÖVERVÄNING KAN FÖRÖKAS OCH SKALL OCH RÖTT KAN ÖVERKAS FRÅN FÖRÖKAS OCH RÖTT.

 Hemverket

Fastighetskarta



Beskrivning

Entréplan

Hall

Entré till hall med avhängningsmöjligheter och vidare anslutning till bostadens olika delar. Från hallen nås kök/sällskapsrum, sovrums, badrum samt trappan till övervåningen.

Kök/sällskapsrum

Rymligt kök och sällskapsrum i öppen och social planlösning. Köket har ljus inredning, träfärgade arbetsbänkar och gott om förvaring. Här finns spis, kyl, frys och diskmaskin. Den klassiska vedspisen blir ett tydligt blickfång och ger rummet extra karaktär. Gott om plats för matbord och sittgrupp.

Sovrum

Sovrum med plats för dubbelsäng och förvaring. Fönster ger fint ljusinsläpp och utsikt mot den gröna omgivningen.

Toalett

Utrymme med wc och handfat.

Inglasad altan

Rymlig inglasad altan med stora fönsterpartier runt om. Här finns gott om plats för både matgrupp och sittgrupp. Den inglasade altanen blir en naturlig förlängning av bostaden och erbjuder fin kontakt med tomten och omgivningen.

Övervåning

Hall

Hall som förbinder övervåningens olika rum och leder vidare till kök/sällskapsrum, två sovrums och badrum.

Kök/sällskapsrum

Ljust kök i kombination med sällskapsdel. Köket har ljus inredning, vita arbetsbänkar samt spis. Här finns även plats för matbord och soffgrupp.

Sovrum

Två sovrums med fönster och plats för säng och förvaring.

Badrum

Badrum med wc och handfat.

Källarplan

Källare

Källarplan med praktiska förvarings- och biutor.

Tvättstuga

Tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare.

Förråd

Förrådsutrymmen.

Övriga byggnader

Carport

Carport med plats för två bilar samt uttag för elbilsladdning.

Stort uthus

På tomten finns ett större uthus med flera dörrar och plåttak. Uthuset är enligt säljarens uppgift i sämre skick.

Mindre bod

Mindre fristående bod finns på tomten.



Området

I Solberg bor du i en naturnära miljö där lugnet och friluftslivet står i fokus. Här finns fina möjligheter att komma ut i naturen direkt från närområdet. Enligt säljarens uppgift finns både längdskidspår och skoterled utanför knuten, vilket gör området särskilt intressant för den som uppskattar vinteraktiviteter.

För den jakt- och fiskeintresserade finns rikligt med fiskevatten samt möjlighet till småviltsjakt enligt säljarens uppgifter.

Parmvägen 3 ligger i ett grönt och lugnt område med bebyggelse, natur och öppna ytor runt fastigheten. För den som söker ett boende där vardagen kan kombineras med friluftsliv och ett lugnare tempo är detta en plats med många möjligheter.



Kostnader

Fastighetsavgift

3293 kr / år

Driftskostnader

- Elektricitet: 18430 kr/år
- Inkl. uppvärmning. Förbrukning: 11880 kWh
- Vatten/avlopp: 12483 kr/år
- Sophämtning: 1165 kr/år
- Försäkring: 2523 kr/år

Total driftskostnad: 34601 kr/år



Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Vet ej
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Ja, Uterum samt carport
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
Nej
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
2
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 439 000
- Taxeringskod: 220
- Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
- Pantbrev: 1 st, sammanlagt 6 300 kr
- Rättigheter: Last: AVTALSSERVITUT 22-IM4-30/105.1 SE BESKRIVNING
- Servitut: Avtalsservitut Uppdämning Mm

Information om objektet

- Boarea: 110 m²
- Biarea: 55 m²
- Antal våningar: 2
- Avlopp: Kommunalt
- Bekvämligheter: Fiber
- Grund: Källare
- Byggnadstyp: 2 plan med källare
- Fasad: Trä
- Fönster: Tvåglas
- Uppvärmning: Direkt-el, Luftvärmepump, Ved
- Stomme: Trä
- Tak: Plåt
- Vatten: Kommunalt
- Övriga utrymmen: Förråd, Källare, Källarförråd
- Ventilation: Självdrag



Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Amgad Abu-Ramadan

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se