



Torpagatan 8 A

Län
Jönköping

Kommun
Jönköping

Typ
Lägenhet

Område
Torpa

Boarea
65 m²

Utgångspris
1 595 000 kr

Välkommen till denna trivsamma tvåa om 65 kvm på Torpagatan 8 A, belägen på första våningen i en lugn och välskött förening. Här erbjuds ett ljust och hemtrevligt boende med genomgående ljusa ytskikt, välplanerade rum och en härlig balkong som blir en naturlig plats för avkoppling under årets varmare månader.

Bostaden har en välkomnande hall med goda avhängningsmöjligheter och vidare access till lägenhetens olika delar. Det rymliga vardagsrummet erbjuder gott om plats för både soffgrupp och matplats och har utgång till balkongen. De stora fönsterpartierna ger ett fint ljusinsläpp och bidrar tillsammans med de ljusa ytskikten till en luftig känsla.

Köket är ljust och funktionellt med gott om förvaring och arbetsytor. Här finns även plats för matbord, vilket skapar en trivsam miljö för både vardagsmiddagar och sociala stunder.

Sovrummet är väl tilltaget och erbjuder plats för dubbelsäng samt goda förvaringsmöjligheter.

Badrummet är smakfullt inrett med det klassiska svartvita rutiga golvet och har WC, handfat och dusch.

Från vardagsrummet nås balkongen, som blir ett trevligt komplement till bostadens sociala ytor. Här finns plats för sittmöbler och möjlighet att njuta av lugna stunder utomhus.

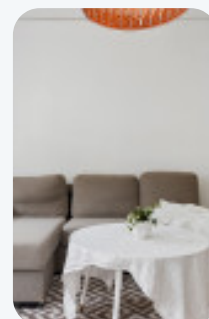
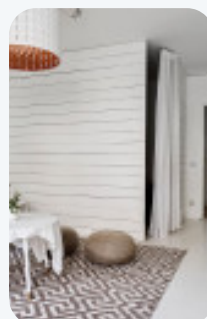
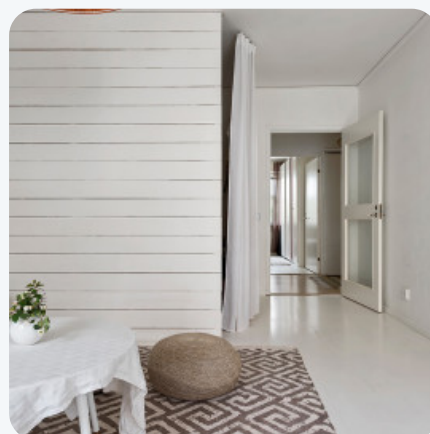
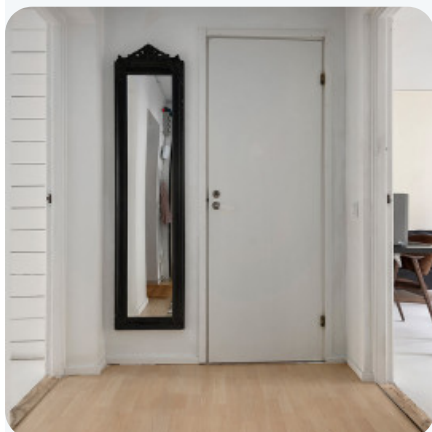
Föreningen erbjuder flera uppskattade gemensamma faciliteter. Här finns bland annat övernattningslägenhet, gemensamhetslokal, tvättstuga och cykelrum. Det finns även möjlighet till boendeparkering samt kostnadsfri parkering på vissa närliggande gator. Eftersom marken ägs av föreningen är det dessutom tillåtet att köra in på gården för exempelvis avlastning och dammsugning av bilen.

Läget är mycket bekvämt med cirka fem minuters gångavstånd till både Willys och Hemköp. Torpaskolan nås på cirka tio minuters promenad och kommunikationer finns på bekvämt avstånd, cirka fem minuter från bostaden.

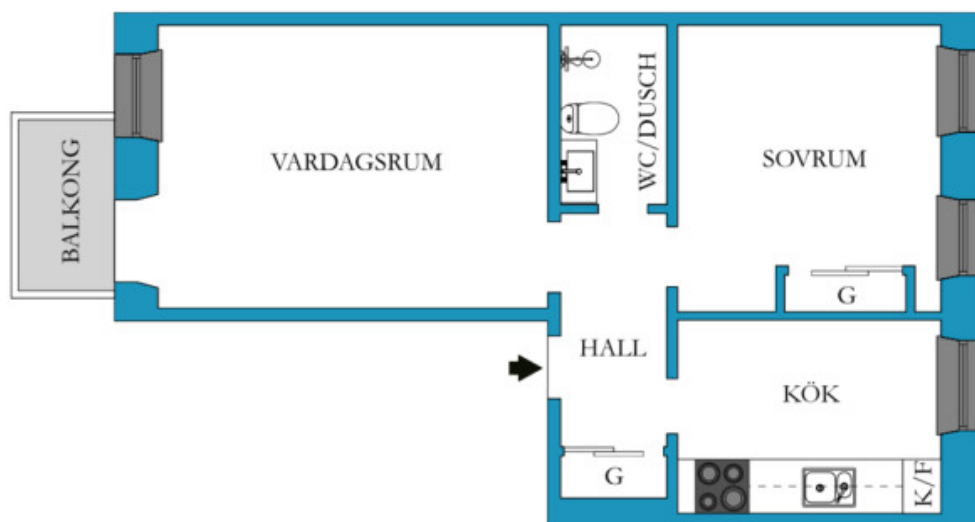
Här bor du i ett lugnt och trivsamt område med fina grannar och en uppskattad förening, samtidigt som du har närhet till både service, kommunikationer och vardagens bekvämligheter.

Välkommen till ett hem med trivsam planlösning, balkong och ett lugnt läge – varmt välkommen på visning!

Välkommen!



Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÄTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Beskrivning

Entré och hall

Välkomnande hall med ljusa ytskikt och plats för avhängning. Härifrån nås bostadens övriga rum på ett naturligt sätt.

Vardagsrum

Ljust och rymligt vardagsrum med gott om plats för både soffgrupp och matplats. Fönsterpartierna bidrar med fint ljusinsläpp och från vardagsrummet nås bostadens balkong.

Balkong

Från vardagsrummet nås den trivsamma balkongen med plats för sittmöbler. Här erbjuds en trevlig plats för avkoppling under årets varmare månader.

Kök

Ljust och funktionellt kök med förvaringsskåp, arbetsytor och plats för matbord. Köket är utrustat med spis/ugn, fläkt samt kombinerad kyl och frys.

Sovrum

Väl tilltaget sovrum med plats för dubbelsäng och goda förvaringsmöjligheter.

Badrum

Badrum med WC, handfat och dusch. Det svartvita rutiga golvet ger rummet en tydlig och klassisk karaktär.

Brf Lönner i Jönköping registrerades 1980

BYGGNAD

Föreningen äger markern

Fastigheten förvärvades år 1936 & 1937

FÖRRÅD

Lägenheten disponerar över ett vindsförråd och ett litet förråd i källaren.

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boarea: 3 803 kr

Belåning per kvm totalarea: 3 527 kr

Äkta förening

Planerade / beslutade avgiftsförändringar: Nej

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Årtal - Åtgärd

2020 Takbyte

2020 Byte belysning på vindar och i soprum

2021 Byte brandsläckare

2021 Byte belysning vindar

2022 Montering av nya cykelställ

2022 Lås i soprum

2022 Renovering toalett, målning källargolv efter läcka

2023 Radonmätning

2023 Målning grund hus 10

2023 Energideklaration

2024 Målning grund hus 8 och sophus

2024 Byte hydrotork

2024 Byte trätrappor

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

- Fönsterbyte

- Fläktbyte

- OVK-besiktning

- Diverse målning

(Information inhämtad från årsredovisning samt föreningens styrelse. Datum: 28/8)



Området

Torpa – nära service och kommunikationer

Torpagatan ligger i ett lugnt och trivsamt område med närhet till både service och kommunikationer. Här bor du med ett bekvämt avstånd till vardagens alla nödvändigheter och samtidigt i en miljö med grönska och välskötta gemensamma gårdar.

På cirka fem minuters gångavstånd finns både Willys och Hemköp, vilket gör det enkelt att sköta vardagens inköp. Torpaskolan ligger cirka tio minuters promenad bort och kommunikationer finns på cirka fem minuters avstånd.

Området präglas av lugna kvarter och en trivsam boendemiljö. De gröna innergårdarna erbjuder en fin plats för avkoppling och föreningen har dessutom gemensamma faciliteter som övernattningslägenhet och gemensamhetslokal.

Här får du en fin kombination av lugnt boende, närhet till service och smidiga kommunikationer.



Kostnader

Månadsavgift

4829 kr / mån

Inklusive Bostadsrättstillägg, Internet, Kabel-TV, Uppvärmning, Vatten, Obligatoriskt tillägg tillkommer, se driftskostnader

Driftskostnader

- Elektricitet: 3000 kr/år
- Övrig kostnad: 5328 kr/år
- Bränsleavgift
- Försäkring: 1300 kr/år

Total driftskostnad: 9628 kr/år



Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?
Nej
- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?
Nej
- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?
Nej
- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?
Nej
- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?
Nej
- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?
Nej
- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?
Nej
- Hur många nycklar finns det till bostaden?
3
- Har någon nyckel gått förlorad?
Nej



Detaljerad fakta

Information om objektet

- Boarea: 65 m²
- Våning: 1 av 3
- Bekvämligheter: Balkong, Fiber, Kabel-TV
- Fönster: Tvåglas
- Garantier: EnergideklARATION
- Gemensamma utrymmen: Sällskapsrum, Cykelrum, Tvättstuga, Övernattningslägenhet
- Uppvärmning: Fjärrvärme
- Övriga utrymmen: Vindsförråd

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Amgad Abu-Ramadan

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se