



Storgatan 12

Län
Uppsala

Kommun
Uppsala

Typ
Lägenhet

Område
Höganäs - Centrum

Byggnadsår
1963

Boarea
42 m²

Utgångspris
1 600 000 kr

Rymlig etta med riktigt kök mitt i hjärtat av Uppsala

Här erbjuds en ljus och välplanerad etta om hela 42 kvm med ett svårslaget centralt läge. Bostaden kombinerar generösa ytor och praktiska lösningar med närhet till allt som Uppsala har att erbjuda – ett perfekt hem för studenten, förstagångsköparen, pendlaren eller den som söker ett bekvämt cityboende.

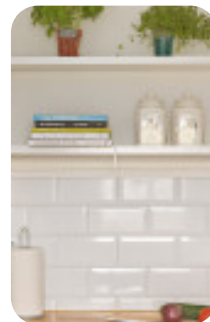
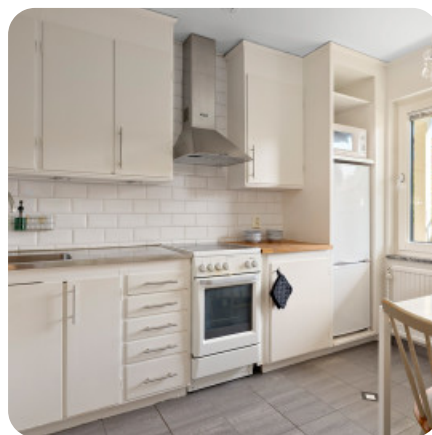
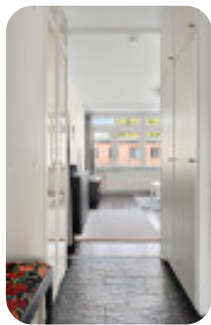
Lägenheten har ett riktigt kök med gott om arbetsytor och förvaring, vilket gör matlagningen både enkel och trivsamt. Köket är utrustat med diskmaskin och i bostaden finns även tvättmaskin med inbyggd torktumlare – bekvämligheter som underlättar vardagen.

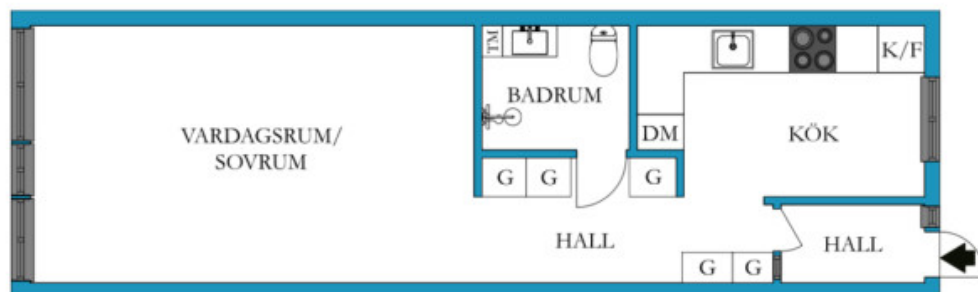
Den genomtänkta planlösningen och ljusinsläppet från två väderstreck ger bostaden en luftig och inbjudande känsla. Här finns gott om plats för både säng, soffgrupp, matplats och arbetsplats utan att kompromissa med rymden.

Förvaringsmöjligheterna är mycket goda med flera garderober i lägenheten samt tillgång till både källarförråd och matkällare.

Läget är en av bostadens absoluta styrkor. På endast cirka tio minuters promenad når du Uppsala Centralstation med utmärkta pendlingsmöjligheter till bland annat Stockholm. Inom några minuters gångavstånd finns mataffär, gym, Uppsala Konsert & Kongress samt stadskärnans stora utbud av restauranger, caféer, shopping, kultur och nöjen.

Det här är ett hem som erbjuder ett bekvämt och lättillgängligt cityliv med närhet till allt.





VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Beskrivning

Hall

Välkomnande hall med goda avhångningsmöjligheter och flera garderober som erbjuder utmärkt förvaring. Härifrån nås bostadens samtliga rum.

Kök

Rymligt och fullt utrustat kök med gott om arbetsytor och förvaring. Här finns plats för matbord och köket är utrustat med diskmaskin, vilket gör vardagen bekväm och funktionell.

Allrum

Ljust och välplanerat allrum med generösa ytor som enkelt rymmer både säng, soffgrupp och arbetsplats. Stora fönster ger rummet ett härligt ljusinsläpp och en luftig känsla.

Badrum

Praktiskt badrum med dusch, toalett och handfat.

Badrummet är utrustat med tvättmaskin och inbyggd torktumlare – en uppskattad bekvämlighet som underlättar vardagen.

Brf Uppsalahus nr 11 registrerades 1960

BYGGNAD

Föreningen äger fastigheten Kvarngärdet 26:7 i Uppsala Kommun.

FÖRRÅD

Lägenheten disponerar över två förråd.

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa: 2 145 kr

Belåning per kvm totalarea: 2 075 kr

Äkta bostadsrättsförening

Planerade / beslutade avgiftsförändringar: Föreningens ambition är att hålla den under 5%, men de vet mer i sept.

(Information inhämtad från årsredovisning och föreningens styrelse: 12/7)



Kostnader

Månadsavgift

3784 kr / mån

Inklusive Avlopp, Internet, Sophämtning, Uppvärmning, Vatten

Driftskostnader

- Internetuppkoppling: 181 kr/mån
- *Avser obligatoriskt tillägg*
 - Elektricitet: 211 kr/mån
- *Obligatoriskt tillägg.*
 - Övrig kostnad: 53 kr/mån
- *Obligatoriskt tillägg. Mervärdesskatt IMD*
 - Försäkring: 200 kr/mån
- *Schablon*
-

Total driftskostnad: 645 kr/mån



Säljarens upplysningar

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**
Vet ej, föreningens ambition är att hålla den under 5%, men de vet mer i september.
- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**
Nej
- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?**
Nej
- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**
Nej
- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**
Nej
- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**
Nej
- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
3 st.
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej



Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Uppsalahus nr 11
 - Organisationsnummer: 717600-6190
 - Andelstal i föreningen: 0.0176549
 - Andelstal av årsavgift: 1.76546%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 9
 - Bostadsrätten är pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 42 m²
 - Våning: 1 av 5
 - Bekvämligheter: Hiss, Uteplats
 - Fönster: Treglas
 - Gemensamma utrymmen: Cykelrum, Tvättstuga
 - Parkering: 17 st p-platser med el - 400 kr i månaden. 4 st garage - 800 kr i månaden.
 - Övriga utrymmen: Källarförråd
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se