



Ringvägen 11

Län
Västerbotten

Kommun
Storuman

Typ
Villa

Byggnadsår
1959

Tomtarea
998 m²

Boarea
133 m²

Utgångspris
395 000 kr

Familjevilla med renoverad källare nära natur och service!

Välkommen till Ringvägen 11 – en välplanerad och rymlig villa med hela sex rum, renoverad källare och ett trivsamt läge i ett lugnt villaområde i Storuman. Här erbjuds ett hem som kombinerar generösa sällskapsytor, flera sovrum och gott om förvaringsutrymmen med en uppvuxen trädgård som bjuder in till både odling och avkoppling.

Entréplanet erbjuder ett praktiskt kök med matplats i direkt anslutning till den rymliga matsalen och det stora vardagsrummet där en braskamin skapar en varm och trivsam atmosfär under årets kallare månader. Från bostaden nås både en öppen altan på husets framsida och en inglasad altan med infravärme på baksidan – perfekta platser för både morgonkaffet och långa sommarkvällar.

På övre plan finns 2 sovrum samt extra WC, vilket gör huset väl anpassat för den större familjen eller den som önskar arbetsrum och gästrum.

Källaren har renoverats under 2020-talet och erbjuder stora användbara ytor med bland annat tvättstuga, förråd, pannrum och ytterligare rum som kan användas efter behov.

Tomten om 998 kvm är uppvuxen och grönskande med växthus, vedförråd, fisk- och köttrök, vävstuga samt flera praktiska förråd och bodar. Här finns goda möjligheter för den odlingsintresserade eller för den som uppskattar extra hobbyutrymmen.

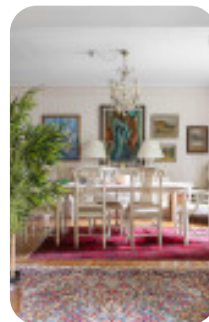
Huset värms upp med energieffektiv fjärrvärme och kompletteras av en stämningsfull braskamin. Fastigheten erbjuder även kallgarage med motorvärmearrugg.

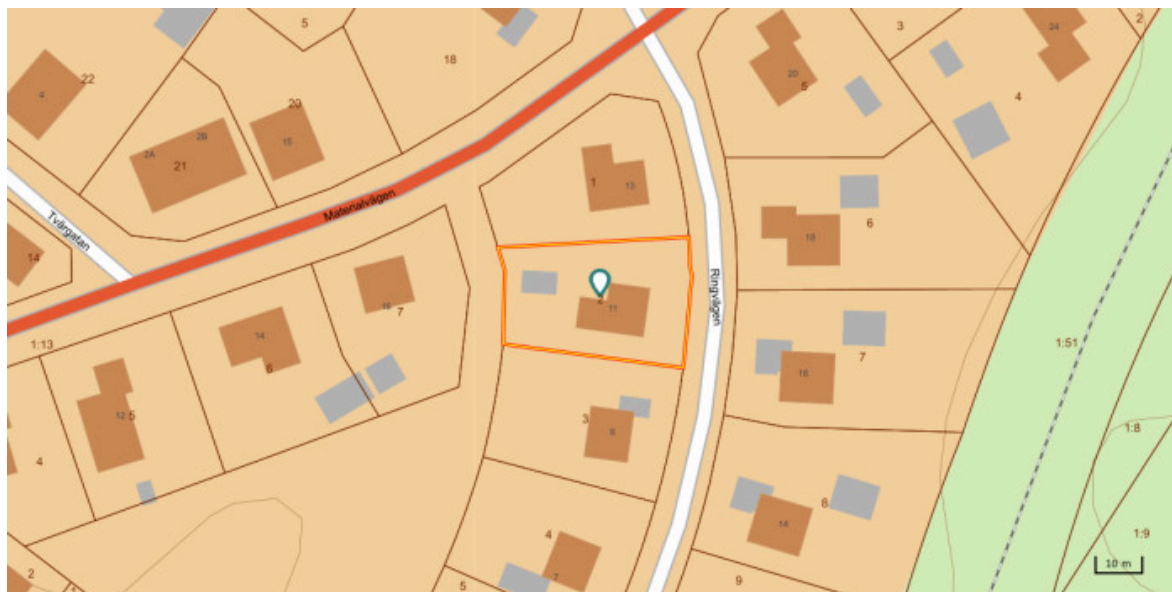
Läget är mycket trivsamt med närhet till skola, badhus, skidspår, motionsområden och natur samtidigt som Storuman centrum nås på cirka en kilometer.

Ett välskött och innehållsrikt boende med stora möjligheter för nästa familj.

Välkommen på visning!

Välkommen





Beskrivning

-Entréplan-

Hall

Välkomnande hall med plats för avhängning. Härifrån nås bostadens sociala ytor samt trappan till övre plan och källaren.

Kök

Ljust och funktionellt kök med goda arbetsytor och gott om förvaring. Utrustat med spis, ugn, fläkt, kyl, frys och diskmaskin. Intill köket finns plats för matbord vid fönstret med trevligt ljusinsläpp.

Matrum

Rymligt matrum med plats för ett större matbord. Rummet ligger i öppen anslutning till vardagsrummet och skapar fina ytor för familjemiddagar och sociala tillställningar.

Vardagsrum

Generöst vardagsrum med vacker parkett, stora fönsterpartier och en stämningsfull braskamin som ger både värme och trivsel. Här finns gott om plats för både soffgrupp och ytterligare möblemang.

Sovrum 1

Rymligt sovrum på entréplanet med plats för dubbelsäng och övrigt möblemang. Fönster mot trädgården ger ett fint ljusinsläpp.

Badrum

Badrum utrustat med WC, handfat och dusch.

-Övre plan-

Hall

Möblerbar hall med anslutning till samtliga sovrum och WC.

Sovrum 2

Ljust och trivsamt sovrum med plats för säng, skrivbord och förvaring.

Sovrum 3

Rymligt sovrum med fint ljusinsläpp och plats för större säng samt garderober.

WC

Praktisk gästtoalett på övre plan utrustad med WC och handfat.

-Källare-

Hall

Hall med anslutning till källarens olika utrymmen.

Sovrum 4

Välplanerat sovrum som passar utmärkt som barnrum, gästrum eller hemmakontor.

Tvättstuga

Praktisk tvättstuga med tvättmaskin, arbetsyta och goda förvaringsmöjligheter.

Pannrum

Pannrum med fjärrvärmeanläggning.

Förråd

Flera rymliga förråd med gott om plats för förvaring.

Hobbyrum

Stort hobby- eller arbetsrum som kan användas efter behov.

Området

Ringvägen är ett lugnt och trivsamt villaområde i Storuman där närheten till både service och natur gör vardagen enkel. Här bor du med kort avstånd till skola, badhus, motionsanläggningar, skidspår och fina grönområden.

Centrum ligger endast cirka en kilometer bort och erbjuder butiker, restauranger, vårdcentral och övrig samhällsservice. För den friluftsintresserade finns dessutom fantastiska möjligheter till vandring, fiske och vinteraktiviteter året om.

Övrig information

Det finns ett skriftligt pantbrev om 200 000 kr. Säljaren har påbörjat dödningsprocess av pantbrevet. Köparen kommer inte kunna använda pantbrevet för egen belåning vid köp.

Kostnader

Fastighetsavgift

3240 kr / år

Driftskostnader

- Elektricitet: 25000 kr/år
- Inkl. uppvärmning.
 - Vatten/avlopp: 6000 kr/år
 - Sophämtning: 2000 kr/år
 - Sotning: 1000 kr/år
-

Total driftskostnad: 34000 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Ja
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Ja, Källare renoverad 2020-talet
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
Ja
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
2
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 432 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 1 st, sammanlagt 200 000 kr
 - Rättigheter: Last: AVTALSSERVITUT 24-IM3-58/1906.1 SE BESKRIVNING
 - Servitut: Avtalsservitut Kraftledning
-

Information om objektet

- Boarea: 133 m²
 - Biarea: 90 m²
 - Antal våningar: 3
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Uteplats
 - Grund: Källare
 - Byggnadstyp: 2 plan med källare
 - Fasad: Tegel, Trä
 - Fönster: Treglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Kamin i vardagsrummet, Fjärrvärme, Ved
 - Stomme: Betong
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Bod, Förråd, Källare, Källarförråd, Vindsförråd
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se