



Björnbärsvägen 56

Län
Jönköping

Kommun
Nässjö

Typ
Lägenhet

Boarea
43,5 m²

Utgångspris
500 000 kr

Välplanerad etta med separat sovalkov och stilrena materialval!

Välkommen till denna trivsamma och smart planerade etta om 43,5 kvm där varje kvadratmeter är väl utnyttjad. Här erbjuds en modern och öppen planlösning med generöst ljusinsläpp, stilrena materialval och en praktisk sovalkov som skapar en naturlig avskild sovplats.

Det rymliga vardagsrummet erbjuder gott om plats för både soffgrupp, TV-möbel och arbetsplats. Den öppna matplatsen binder samman vardagsrum och kök på ett naturligt sätt och skapar en social bostad med gott om utrymme för middagar och umgänge.

Köket är funktionellt utformat med goda arbetsytor, bra förvaring samt utrustat med spis, kyl/frys, diskmaskin och fläkt.

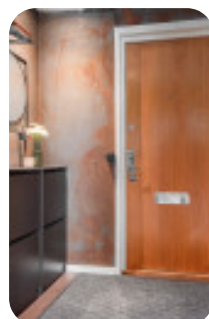
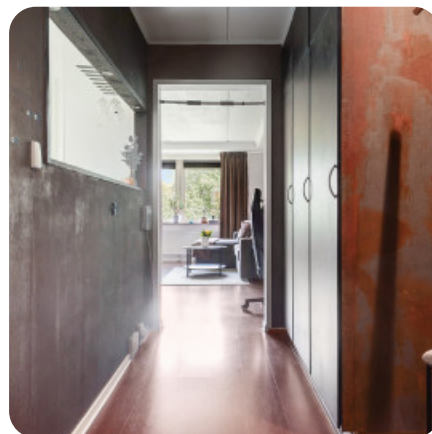
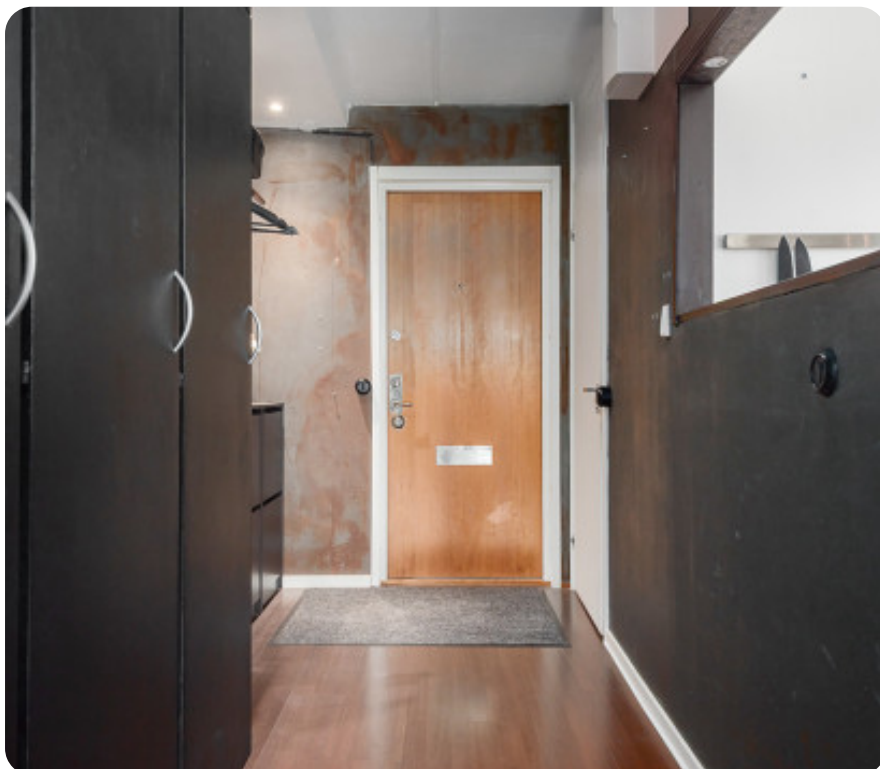
Badrummet är helkaklat och utrustat med duschkabin, tvättmaskin, handfat med kommod – en bekväm lösning för vardagen.

Den avskilda sovalkoven ger plats för en dubbelsäng och bidrar till en tydlig uppdelning mellan sociala ytor och sovdel. I hallen finns flera garderober som erbjuder mycket goda förvaringsmöjligheter.

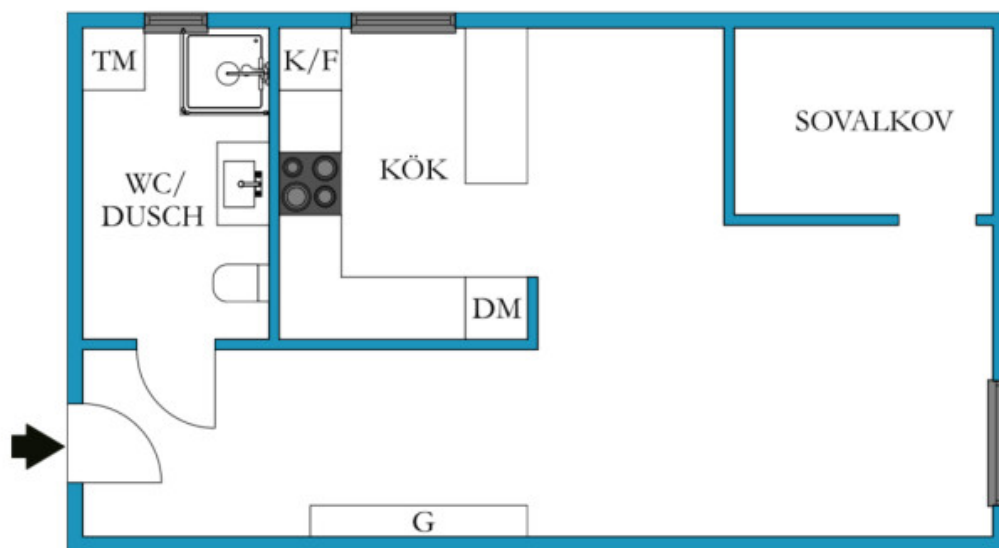
Här bor du i en välskött HSB-förening med närhet till service, kommunikationer, grönområden och centrala Nässjö.

Välkommen på visning!

Välkommen!



Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÄTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

Beskrivning

Hall

Välkomnande hall med tre inbyggda garderober samt goda avhängningsmöjligheter. Härifrån nås bostadens samtliga rum.

Kök

Ljust och funktionellt kök med gott om arbetsyta och förvaring bakom moderna skåpluckor. Köket är utrustat med spis, ugn, fläkt, kyl/frys och diskmaskin.

Vardagsrum

Ljust och rymligt vardagsrum med fönster som ger ett fint ljusinsläpp. Här finns gott om plats för soffgrupp och TV-möbel.

Matplats

I anslutning till vardagsrummet finns en naturlig matplats med utrymme för 4–6 personer – perfekt för både vardag och sociala tillställningar.

Sovalkov

Praktisk och avskild sovalkov med plats för dubbelsäng, vilket ger en tydlig uppdelning mellan sovdel och umgängesytor.

Badrum

Helkaklat badrum utrustat med duschkabin, tvättmaskin, handfat med kommod och WC.

Brf Hultet registrerades 1971

BYGGNAD

Föreningen äger marken

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Tvättstuga, gemensamma grönområden och soprum

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa: 2 614 kr

Belåning per kvm totalarea: 2 446 kr

Äkta bostadsrättsförening

Planerade / beslutade avgiftsförändringar: Årsavgiften har under året varit oförändrad under 2025. Även nu för år 2026.

De senaste åren har föreningen gjort följande större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:

- Takbyteomläggning.
- OVK och energideklarationer.
- Laddstolpar för elbilar.
- Relining av avloppsstammar.
- Konverterat till vattenburen fjärrvärme.
- Nya aggregat för ventilation har installerats.
- Armaturbyte entrédörrar

(Information inhämtad från årsredovisning 2025 Datum: 2026-08-06)



Området

Björnbärsvägen är belägen i ett lugnt och trivsamt bostadsområde i Nässjö med närhet till det mesta som behövs i vardagen. Här bor du med bekvämt avstånd till livsmedelsbutiker, skolor, förskolor, vårdcentral, grönområden och motionsspår. Centrum med sitt breda serviceutbud, restauranger och resecentrum nås enkelt med cykel eller en kort bilresa. För den som pendlar erbjuder Nässjö mycket goda tågförbindelser till flera större orter, samtidigt som området präglas av en lugn och familjevänlig atmosfär.



Kostnader

Månadsavgift

2605 kr / mån

Inklusive Bostadsrättstillägg, Parkering, Uppvärmning, Obligatoriska tillägg tillkommer, se driftskostnad

Driftskostnader

- Elektricitet: 140 kr/mån
- *EI IMD*
 - Vatten/avlopp: 53 kr/mån
- *Kallvatten IMD*
 - Vatten/avlopp: 133 kr/mån
- *Varmvatten IMD*
-

Total driftskostnad: 326 kr/mån

Säljarens upplysningar

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**
Nej
- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**
Nej
- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?**
Nej
- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**
Ja, Duschkabinen är utbytt, en vägg är målad. Bostadsrättsföreningen har bytt köksfläkten och gjort om till vattenburen värme.
- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**
Nej
- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**
Nej
- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
3
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej



Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: BRF Hultet
 - Organisationsnummer: 727000-2434
 - Andelstal i föreningen: 0.006106
 - Andelstal av årsavgift: 0.6106%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 14
 - Bostadsrätten är pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 43.5 m²
 - Våning: 2 av 3
 - Fönster: Tvåglas
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se