



Västertåsjö 101

Län
Jämtland

Kommun
Strömsund

Typ
Villa

Byggnadsår
1930

Tomtarea
7425 m2

Boarea
100 m2

Utgångspris
475 000 kr

Lantligt boende med vacker utsikt över Tåsjön

Välkommen till Västertåsjö 101 – en fastighet med ett naturskönt och rofyllt läge där utsikten över Tåsjön sätter prägel på boendet. Här finns fina möjligheter för dig som söker ett permanentboende, fritidshus eller en plats på landet med gott om utrymme och närhet till natur, fiske och friluftsliv.

Huset erbjuder ett fullt utrustat kök med diskmaskin och inbyggd mikrovågsugn. Här finns även en modern vedeldad kökskamin Viking 60, som både bidrar med värme och skapar en trivsamt känsla i hemmet. Tvättmaskin finns installerad.

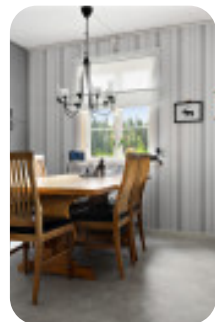
Under 2025 byggdes en ny veranda, en härlig plats för avkoppling och umgänge med den omgivande naturen och den fina utsikten som fond.

Fiber är indraget i huset och det finns möjlighet till både bredband och TV via förening till en förmånlig månadskostnad – praktiskt för såväl permanentboende som längre vistelser.

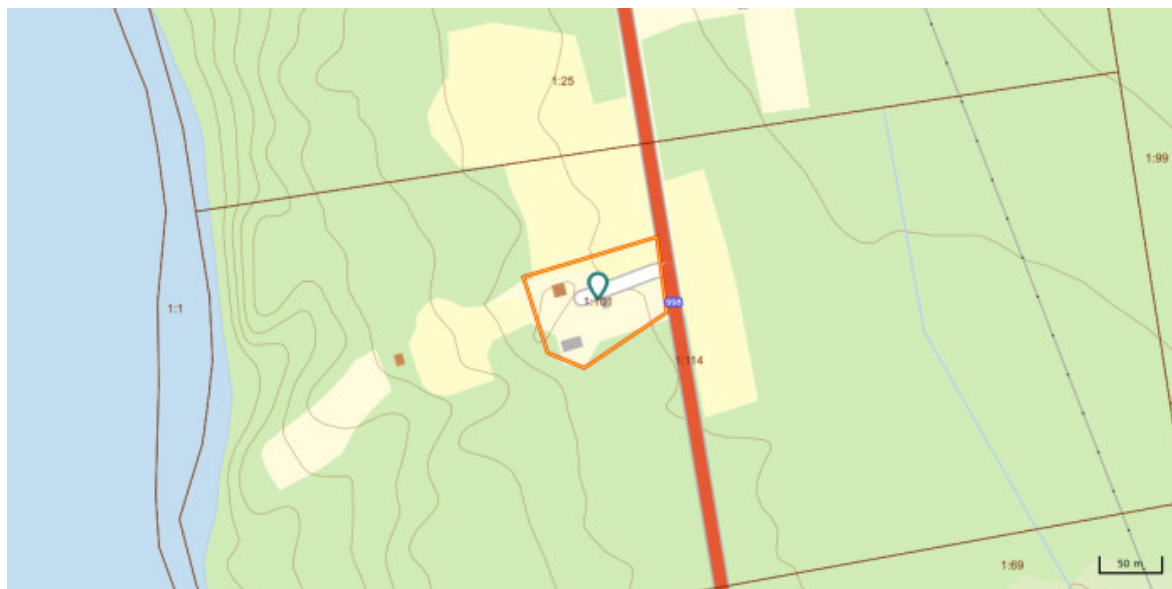
På fastigheten finns även garage, ladugård och jordkällare, vilket ger gott om utrymme för fordon, förvaring, hobbyverksamhet eller andra projekt.

Närheten till Tåsjön är en av fastighetens stora kvaliteter. Sjön och omgivningarna bjuder på vacker natur och goda fiskemöjligheter, bland annat efter abborre, gädda och öring.

Ett boende för dig som uppskattar lugnet på landet, vacker sjöutsikt och möjligheten att ha naturen och fisket nära inpå – samtidigt som huset erbjuder moderna bekvämligheter.



Fastighetskarta



Beskrivning

Hall

Välkomnande hall med förvaring.

Kök

Trivsamt och fullt utrustat kök med plats för såväl vardagens måltider som trevliga middagar. Köket är utrustat med bland annat diskmaskin och inbyggd mikrovågsugn. Här finns även en modern vedeldad kökskamin, Viking 60, som bidrar med både värme och en ombonad känsla.

Vardagsrum

Trevlig vardagsrum med gott om plats och öppen spis.

Sovrum

Bostaden erbjuder tre sovrum varav ett större Master Bedroom, vilket ger bra möjligheter för såväl familjen som övernattande gäster.

Sovalkov

Utöver de tre sovrummen finns en praktisk sovalkov som ger ytterligare sovplats och gör huset väl lämpat även när familj och vänner kommer på besök.

Badrum

Badrum med tvättmaskin, vilket ger en praktisk lösning för tvätt direkt i bostaden.

Veranda

Den 2025 uppförda verandan erbjuder en trevlig plats för avkoppling och umgänge. Här kan man njuta av lugnet och de natursköna omgivningarna.

Garage

På fastigheten finns garage med utrymme för bil och förvaring.

Ladugård

Till fastigheten hör även en ladugård som ger gott om extra utrymme för förvaring, hobbyverksamhet eller annan användning.

Jordkällare

På fastigheten finns en jordkällare, ett praktiskt och traditionellt utrymme för förvaring.

Tomt och omgivningar

Fastigheten har ett naturskönt läge med fin utsikt över Tåsjön. För den fiskeintresserade erbjuder sjön fina möjligheter till fiske efter bland annat abborre, gädda och öring.

Övrig information

Säljaren har för avsikt att sälja fastigheten tillsammans med vissa inventarier.
För mer information kontakta säljaren.

Kostnader

Fastighetsavgift

1215 kr / år

Driftskostnader

- Elektricitet: 11089 kr/år
- Inkl. uppvärmning. Förbrukning: 4264 kWh
 - Sophämtning: 1450 kr/år
 - Sotning: 250 kr/år
 - Försäkring: 3500 kr/år
 - Övrig kostnad: 1434 kr/år
- Slamtömning
-

Total driftskostnad: 17723 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Ja
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Vet ej, Övrig information. Avlopp är av typ enkammarbrunn.
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Ja, Det har alltid funnits vatten och vattenprover tagen 2025 med gott resultat. Protokoll finns.
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Ja, Ny stor veranda byggd 2025
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
Verandan är byggd utan fackman
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Ja, Bra att veta är att avloppsbrunnen är av typ 1 kammar brun. Slam tömning bör ske varje år då infiltrationen är bristfällig.
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
3
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 162 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 1 st, sammanlagt 255 000 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 100 m²
 - Biarea: 0 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Enskilt avlopp
 - Grund: Torpargrund
 - Byggnadstyp: 2 plan
 - Fönster: Treglas, Tvåglas
 - Uppvärmning: Direkt-el, Luftvärmepump, Ved
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Enskilt vatten
 - Övriga utrymmen: Ladugård, Förråd
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se