



Hanåsvägen 3 B

Län
Skåne

Kommun
Hässleholm

Typ
Lägenhet

Område
Hässleholm

Boarea
40,5 m²

Utgångspris
175 000 kr

Trivsamt med lugnt läge och närhet till allt i Sösdala

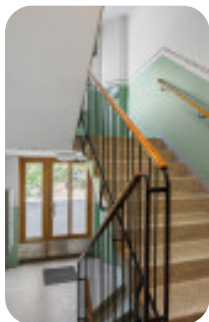
Välkommen till Hanåsvägen 3B – en trivsamt och lättkött lägenhet om ett rum och kök, perfekt för dig som söker ett bekvämt boende med närhet till både service och goda kommunikationer.

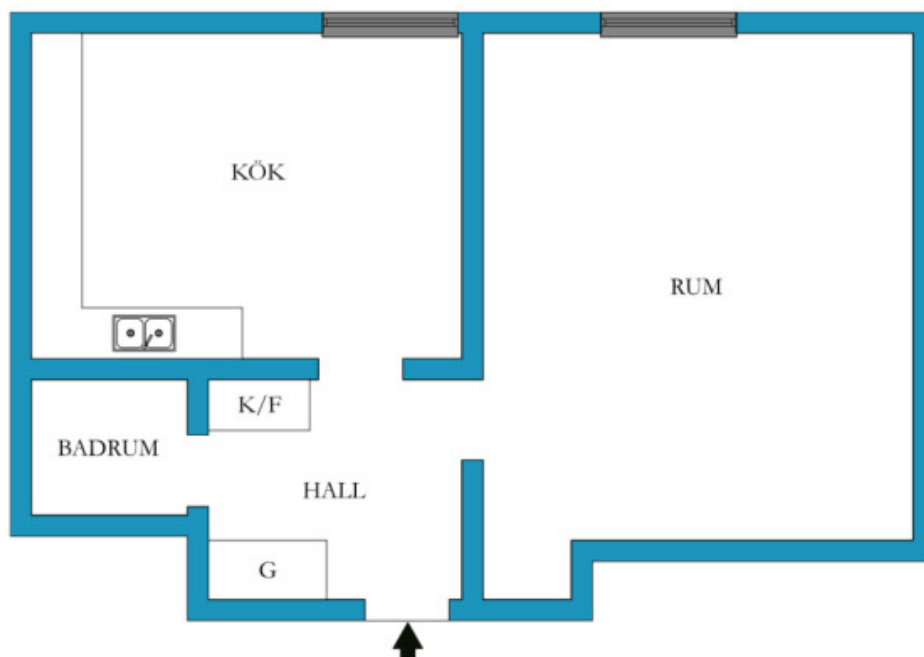
Bostaden ligger i ett lugnt och behagligt område, samtidigt som det mesta du behöver i vardagen finns inom några minuters promenad. Till Sösdala tågstation tar det cirka fyra minuter till fots, vilket ger smidiga pendlingsmöjligheter. Vårdcentral och apotek ligger endast cirka två minuter bort, och till ICA är det omkring fem minuters promenad.

För dig som kör bil är läget också praktiskt. På ungefär en minut når du riksväg 23, vilket gör det enkelt att ta sig vidare mot bland annat Hässleholm och Höör.

Här får du ett smidigt och centralt boende med lugnet runt knuten – ett utmärkt alternativ som första bostad, för studenten, pendlaren eller för dig som vill ha ett mindre och lättkött hem.

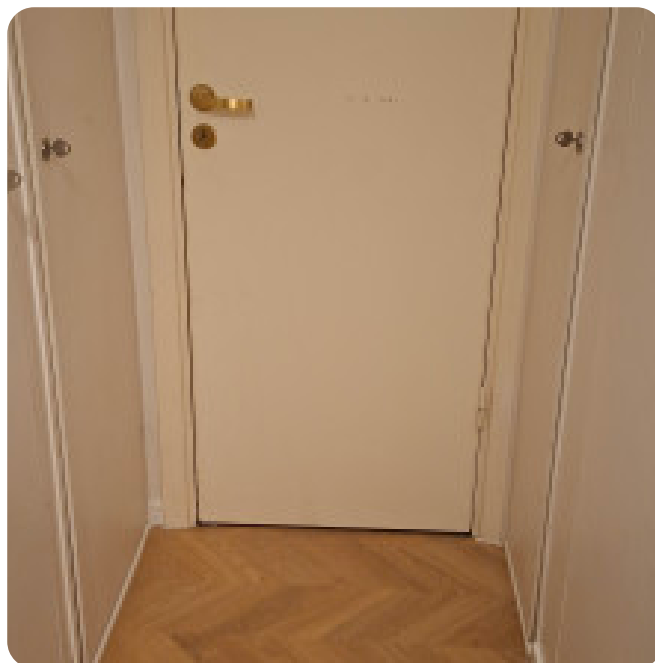
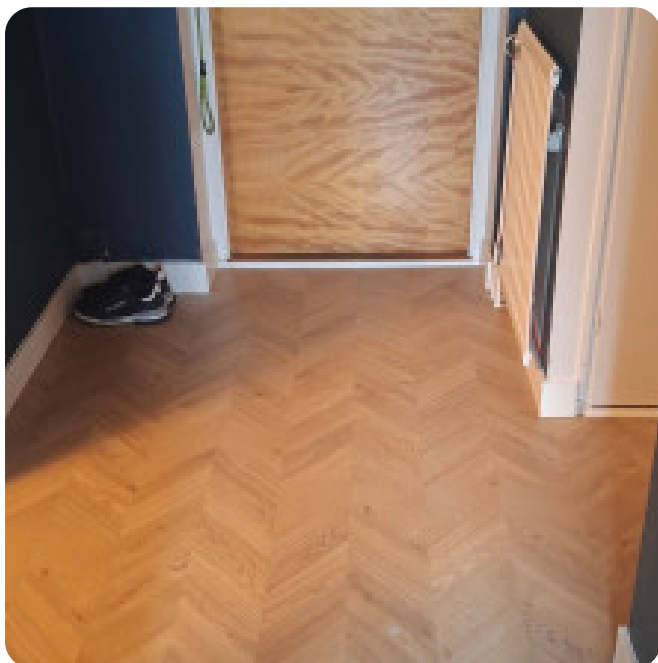
Välkommen





VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÄTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

Säljarens bilder



Föreningen

Brf Tureholm i Sösdala registrerades 1954.

BYGGNAD

Föreningen äger marken

Fastigheten förvärvades år 1954

FÖRRÅD

Lägenheten disponerar över vindsförråd och matkällare.

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa: 797 kr

Belåning per kvm totalarea: 797 kr

Äkta förening

Planerade / beslutade avgiftsförändringar: Svar från föreningen: Vi har inte lagt någon budget än för nästa år, men det kommer bli en höjning av avgiften.

(Information inhämtad från årsredovisning samt föreningens styrelse. Datum: 25/8)

Beskrivning

Hall

Välkomnande hall med plats för avhängning av ytterkläder och skor.

Härifrån nås bostadens övriga delar på ett naturligt sätt.

Allrum

Ljust och lättmöblerat allrum med plats för både säng, soffgrupp.

Ett trivsamt rum som enkelt kan anpassas efter behov och fungerar väl för både vardag och umgänge.

Kök

Praktiskt kök med bra arbetsytor och förvaring.

Här finns utrymme för matlagning och möjlighet till en mindre matplats.

Badrum

Badrum med badkar, toalett och handfat.

Månadsavgift

3795 kr / mån

Inklusive Avlopp, Bostadsrättstillägg, Kabel-TV, Sophämtning, Uppvärmning, Vatten

Driftskostnader

- Försäkring: 528 kr/år
- Elektricitet: 4200 kr/år
- *Obligatoriskt tillägg.*

Total driftskostnad: 4728 kr/år

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?
Vet ej
- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?
Nej
- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?
Nej
- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?
Ja, Lagt nytt golv i hallen 2026
- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?
Ja, Spis - endast en platta fungerar
- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?
Nej
- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?
Nej
- Hur många nycklar finns det till bostaden?
2
- Har någon nyckel gått förlorad?
Vet ej



Detaljerad fakta

Information om objektet

- Boarea: 40.5 m²
 - Våning: 2 av 3
 - Fönster: Tvåglas
 - Övriga utrymmen: Vindsförråd
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se