



Trarydsgatan 3

Län
Kronoberg

Kommun
Markaryd

Typ
Villa

Område
Strömsnäsbruk

Byggnadsår
1947

Tomtarea
1138 m²

Boarea
113 m²

Utgångspris
1 300 000 kr

Välkommen till Trarydsgatan 3 – en välplanerad och trivsamt familjevilla där stora sociala ytor, genomförda renoveringar och ett fantastiskt utemiljö skapar ett hem med hög livskvalitet. Här bor du på en friköpt tomt om 1 138 kvm i ett lugnt och barnvänligt villaområde, med närhet till både service, skola och natursköna omgivningar.

Bostaden erbjuder generösa sällskapsytor där kök, matplats och vardagsrum samspejar på ett naturligt sätt. Köket är rymligt med gott om arbetsytor, praktisk köksö och plats för hela familjen att samlas. Intill ligger matrummet där den mysiga kaminen skapar en varm och inbjudande atmosfär under årets kallare månader. Från vardagsrummet nås det inglasade uterummet som fungerar som ett extra vardagsrum stora delar av året.

Utomhus väntar en härlig oas för både avkoppling och umgänge. Det stora trädäcket rymmer en pool som blir den självklara samlingsplatsen under sommarens varma dagar. Intill huset finns dessutom ett spabad där du kan njuta året runt. I källaren kompletteras detta av en bastu, vilket tillsammans skapar en uppskattad spaavdelning i hemmet.

Bostaden rymmer tre sovrum ovan mark samt ett extra rum i källaren som lämpar sig utmärkt som tonårsrum, gästrum, hobbyrum eller hemmakontor. Den praktiska källaren erbjuder även tvättstuga och flera förrådsutrymmen som ger goda möjligheter till förvaring.

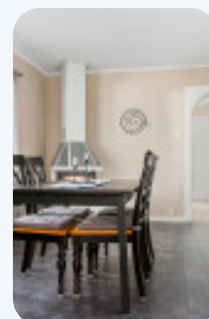
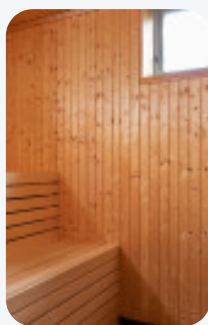
Fastigheten värms upp med energieffektiv bergvärme och kompletteras med en luft/luftvärmepump som även kan användas för att svalka bostaden under årets varmare dagar. Energiklass C bidrar till ett ekonomiskt och bekvämt boende.

På tomten finns även garage och ett fristående förråd med indragen el som ger goda möjligheter till förvaring, hobbyverksamhet eller verkstad.

Det här är ett hem som passar lika bra för den växande barnfamiljen som för dig som uppskattar gott om plats, genomtänkta sällskapsytor och en utemiljö som erbjuder semesterkänsla på hemmaplan.

Välkommen på visning!

Välkommen!



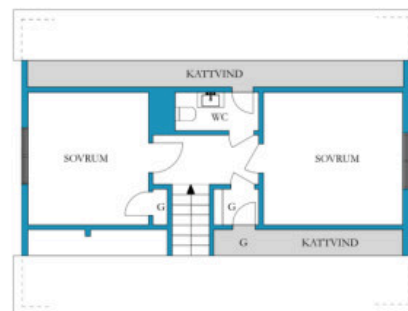
Planlösning



VIS: AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

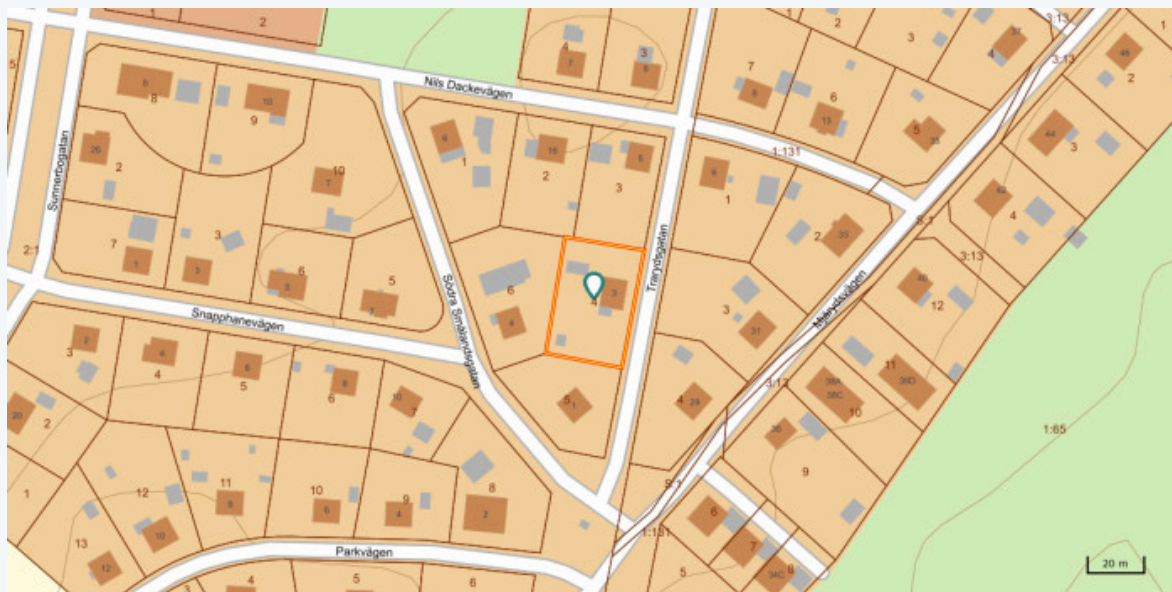
 Hemverket

ÖVERPLAN



VIS: AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

 Hemverket



Beskrivning

-Entréplan-

Hall

Välkomnande entré med plats för avhängning och praktisk förvaring. Hallen binder samman bostadens sociala ytor och leder vidare till både kök och vardagsrum.

Kök

Rymligt kök med generösa arbetsytor, gott om förvaring och praktisk köksö som skapar en naturlig samlingsplats. Köket är utrustat med spis, fläkt, kyl, frys, diskmaskin, mikrovågsugn och vinkyl.

Matrum

Ljust och luftigt matrum med plats för ett större matbord. Den stämningsfulla kaminen ger både värme och en ombonad känsla.

Vardagsrum

Generöst vardagsrum med fint ljusinsläpp och direkt utgång till det inglasade uterummet. Här finns gott om plats för större soffgrupp och sociala sammankomster.

Inglasat uterum

Härligt uterum som förlänger utesäsongen och blir en naturlig förlängning av bostaden med utsikt över trädgården.

Sovrum 1

Rofyllt sovrum på entréplan med plats för dubbelsäng och förvaring.

Badrum entréplan

Helkaklat badrum utrustat med dusch, WC och handfat. Renoverat 2017.

-Övre plan-

Hall övre plan

Möblerbar hall med anslutning till två av bostadens sovrum samt WC.

Sovrum 2

Rymligt sovrum med gott om plats för dubbelsäng och förvaring.

Sovrum 3

Ljust sovrum som passar utmärkt som barnrum, gästrum eller kontor.

WC

Praktisk toalett med WC och handfat.

Källare

Källarplanet erbjuder flera användbara utrymmen:

- Extra sovrum/hobbyrum
- Bastu och Tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare.
- Två förrådsutrymmen
- Teknikutrymme (Bergvärmepump)

-Övriga byggnader-

Garage

Praktiskt garage med plats för en bil samt goda förvaringsmöjligheter för verktyg, cyklar och trädgårdsredskap.

Förråd

Fristående förrådsbyggnad med indragen el som erbjuder gott om extra förvaringsutrymme. Passar även utmärkt som hobbyrum, verkstad eller för vinterförvaring av trädgårdsutrustning

RENOVERINGAR

2022 – Inbyggd altan.

2022 – Luft/luftvärmepump.

2022 – Fasad ommålad.

2018 – Utvändig plåt.

2015 – Spabad.

2013 – Hus ommålat.

2012 – Pool med trädäck.

2017 – Badrum vid entrén renoverat.

2011 – Bergvärme.

Ca 2010 – Kamin installerad, är godkänd. Nästa sotning ska ske under 2026.

2010 – Elcentral.

Ca 2008 – Kök. Nya vitvaror installerades 2021.

Ca 2006 – Fönster.

2002 – Tillbyggt vardagsrum med golvvärme.

2001 – Toalett på övre plan.

2000 – Tak.

OBS notera: Uppgifter om genomförda renoveringar och åtgärder är enligt säljaren lämnade av tidigare ägare.

Övrig information

Observera att den mindre syrenbusken, rosenbusken och fläderbusken som syns i trädgården inte ingår i köpet. Dessa kommer att grävas upp och tas bort före visning.



Området

Strömsnäsbruk är ett trivsamt samhälle beläget cirka 15 kilometer norr om Markaryd. Här bor du med närhet till både natur och ett brett serviceutbud.

I närområdet finns badplats vid Lagan med fina badmöjligheter och fiske samt ett uppskattat utomhusbad med tre pooler. För den som tycker om att vistas ute erbjuds flera promenadstråk och grönområden.

På orten finns förskola, grundskola F–9, livsmedelsbutik, vårdcentral, tandläkare, apotek, bibliotek, bank och frisör, vilket gör vardagen enkel och bekväm.



Kostnader

Fastighetsavgift

4080 kr / år

Driftskostnader

- Elektricitet: 30500 kr/år
- Inkl. uppvärmning. Förbrukning: 14644 kWh
- Vatten/avlopp: 7200 kr/år
- Sophämtning: 3744 kr/år
- Sotning: 400 kr/år
- Försäkring: 4507 kr/år

Total driftskostnad: 46351 kr/år



Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Ja
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Nej
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
Är ett Yale doorman lås. Är alltså ett kodlås.
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Vet ej, Finns inget på fastigheten. Oklart om det finns i närheten.



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 544 000
- Taxeringskod: 220
- Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
- Pantbrev: 5 st, sammanlagt 1 105 000 kr

Information om objektet

- Boarea: 113 m²
- Biarea: 50 m²
- Antal våningar: 2
- Avlopp: Kommunalt
- Bekvämligheter: Fiber, Uteplats
- Bjälklag: Trä
- Grund: Källare
- Byggnadstyp: 1½ plan med källare
- Fasad: Trä
- Fönster: Treglas
- Garantier: Energideklaration
- Grundmur: Betong
- Parkering: Bilplats
- Uppvärmning: Bergvärme
- Stomme: Trä
- Tak: Betongpannor
- Vatten: Kommunalt
- Övriga utrymmen: Fristående Garage, Inbyggt uterum, Förråd, Källare
- Ventilation: Självdrag



Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Amgad Abu-Ramadan

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

info@hemverket.se