



Gaskelite 40

Län
Västerbotten

Kommun
Vilhelmina

Typ
Fritidshus

Område
Malgomaj

Tomtarea
0 m2

Boarea
88 m2

Utgångspris
900 000 kr

Välkommen till ett trivsamt fritidshus i natursköna omgivningar där lugnet står i centrum. Här bor du med skogen som närmsta granne och har ett bekvämt enplanshus med social planlösning, två sovrum, inglasad veranda och ett stort garage om cirka 35 kvm.

Husets hjärta är det öppna köket och vardagsrummet där den traditionella vedspisen, synliga takbjälkarna och braskaminen skapar en varm och ombonad känsla. Köket erbjuder gott om arbetsytor och plats för matgrupp, medan vardagsrummet bjuder in till umgänge året om.

Två rymliga sovrum ger gott om plats för familj och gäster. Badrummet är utrustat med dusch, WC och kommod. Den inglasade verandan blir en naturlig förlängning av huset under stora delar av året och erbjuder en härlig plats för morgonkaffet eller sena sommarkvällar.

På tomten finns ett fristående garage om cirka 35 kvm på gjuten platta samt ett separat förråd som ger goda förvaringsmöjligheter.

Fastigheten har fiber indraget, luftvärmepump, vedspis och braskamin som kompletterar direktverkande el.

Som en extra förmån följer andelar i Vilhelmina Övre Allmänningsskog, vilket ger möjlighet till jakt och fiske inom ett stort område mot en årlig avgift om 50 kronor enligt säljarens uppgifter. Arrendeavtalet avser tomt på Allmänningsskogen 1:1 i Gaskelite och löper till och med 2029 med möjlighet till förlängning enligt avtalsvillkoren.

Välkommen på visning!

Välkommen

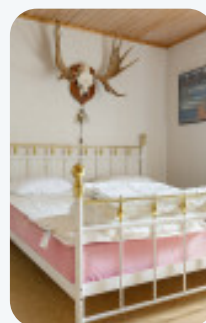
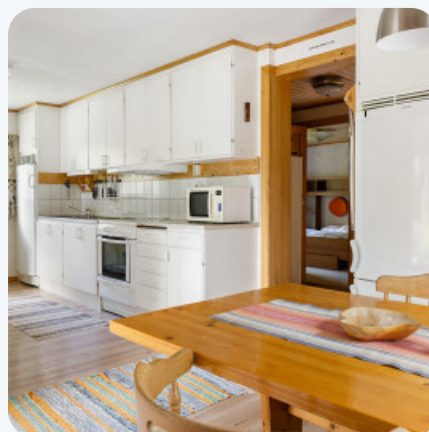


Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÄTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

Välkommen



Beskrivning

Hall

Välkomnande hall med plats för ytterkläder och förvaring. Härifrån nås bostadens samtliga rum.

Kök

Ljust och rymligt kök med gott om skåpsförvaring, generösa arbetsytor och plats för matbord. Köket är öppet mot vardagsrummet och har dessutom en charmig vedspis som bidrar till husets karaktär.

Vardagsrum

Luftigt vardagsrum med synliga takbjälkar, fint ljusinsläpp och plats för både soffgrupp och matplats. Braskaminen skapar extra trivsel under årets kallare månader.

Sovrum 1

Rymligt sovrum med garderober och plats för dubbelsäng.

Sovrum 2

Ytterligare ett bra sovrum som passar lika bra som gästrum, barnrum eller kontor.

Badrum

Badrum utrustat med WC, dusch och tvättställ med kommod.

Inglasad veranda

Härlig inglasad veranda som förlänger utesäsongen och erbjuder en skyddad plats att njuta av den omgivande naturen.

Övriga byggnader

Garage

Stort fristående garage om cirka 35 kvm enligt säljarens uppgifter. Gjuten platta med plats för bil samt extra förvaring eller hobbyverksamhet.

Förråd

Praktiskt fristående förråd med goda förvaringsmöjligheter för trädgårdsredskap och fritidsutrustning.

Övrig information

Fastigheten utgör ett arrende, vilket innebär att byggnaden står på mark som arrenderas och inte ägs av fastighetsägaren. Nuvarande arrendeavtal löper till och med 2029-12-31 och kan därefter förlängas enligt avtalsvillkoren. Köpare övertar arrendet efter godkännande från markägaren i enlighet med gällande arrendeavtal.

Möjlighet till rabatt på arrendeavgiften kan eventuellt finnas för den som blir delägare i Vilhelmina Allmänning. För mer information om villkor och arrendeavgift hänvisas till markägaren Vilhelmina Allmänning.

Kontaktuppgifter till Vilhelmina Allmänning:

Telefon: +46 (0)70-234 47 93

E-post: vilhelmina.allmanning@telia.com

Hemsida: <http://www.vilhelmina-allmanning.se/>

Området

Fastigheten är belägen i natursköna Gaskelite utanför Vilhelmina – en plats som passar dig som söker lugn, avkoppling och närhet till naturen. Området präglas av skogslandskap, fina promenadstråk och goda möjligheter till ett aktivt friluftsliv året runt. Här finns närhet till bär- och svampskogar, fiskevatten, vandringsleder och vintertid även skoterleder

Vilhelmina centrum ligger på bekvämt avstånd och erbjuder service såsom livsmedelsbutiker, restauranger, vårdcentral, skolor och övrig samhällsservice. För den friluftsintresserade är området en utmärkt utgångspunkt för att uppleva den lappländska naturen under årets alla årstider.



Kostnader

Arrende

4398 kr / år

Driftskostnader

- Elektricitet: 13866 kr/år
- Inkl. uppvärmning. Förbrukning: 7654 kWh
- Vatten/avlopp: 1969 kr/år
- Sophämtning: 1518 kr/år
- Sotning: 657 kr/år
- Försäkring: 2477 kr/år

Total driftskostnad: 20487 kr/år



Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Ja
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej, Brandskyddskontroll av skorsten, kamin och vedspis utförd i våras ua.
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Ja, Djupborrad brunn med mycket bra vatten kvalitet och hög vattentillgång. Protokoll finns där vattenmängden finns preciserad.
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Nej, En tillbyggnad som gjorts för mer än 30 år sedan.
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
3
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 404 100 000
- Taxeringskod: 113
- Taxeringskod beskrivning: Lantbruksenhet, bostadsbyggnadsvärde under 50 000 kr
- Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
- Gemensamhetsanläggningar / samfälligheter: SKANSNÄS S:5, S:5, S:6, GA:1, GA:3, GA:1, GA:1, GA:1, GA:1, GA:2, GA:3, GA:1, GA:2, GA:3
- Rättigheter: Last: OFFICIALSERVITUT 24-VIL-3703.3 VATTENTÄKT, Last: OFFICIALSERVITUT 2462-03/54.1 VATTENKRAFT, Last: LEDNINGSRÄTT 2462-92/51.1 STARKSTRÖM, Last: OFFICIALSERVITUT 2462-98/44.1 VÄG, Last: AVTALSSERVITUT 24-IM3-67/1184.1 SE BESKRIVNING, Last: OFFICIALSERVITUT 2462-89/25.1 VÄG, Last: LEDNINGSRÄTT 2462-93/64.1 STARKSTRÖM, Last: LEDNINGSRÄTT 2462-94/29.1 STARKSTRÖM, Last: OFFICIALSERVITUT 24-F1980-933.1 UTRYMME, Last: LEDNINGSRÄTT 2421-93/56.1 STARKSTRÖM, Last: OFFICIALSERVITUT 2462-87/35.2 VÄG, Last: LEDNINGSRÄTT 2462-87/60.1 TELE, Last: AVTALSSERVITUT D201500354177:1.1 SE BESKRIVNING, Last: OFFICIALSERVITUT 24-VIL-3703.2 VÄG, Last: OFFICIALSERVITUT 2462-87/35.3 VATTENTÄKT, Förmån: OFFICIALSERVITUT 2462-07/4.1 VÄG, Förmån: AVTALSSERVITUT 24-IM3-31/95.1 SE BESKRIVNING
- Servitut: Avtalsservitut Kraftledning, Avtalsservitut

Information om objektet

- Boarea: 88 m²
- Biarea: 0 m²
- Antal våningar: 1
- Avlopp: Enskilt avlopp
- Grund: Plintar
- Byggnadstyp: 1 plan
- Fasad: Trä
- Fönster: Tvåglas
- Uppvärmning: Direkt-el, Luftvärmepump, Ved
- Stomme: Trä
- Tak: Plåt
- Vatten: Enskilt vatten
- Övriga utrymmen: Garage, Förråd, Vindsutrymme



Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Amgad Abu-Ramadan

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

info@hemverket.se