



Ljungvägen 18

Län
Västerbotten

Kommun
Storuman

Typ
Villa

Område
Storuman

Byggnadsår
1982

Tomtarea
785 m²

Boarea
80 m²

Utgångspris
800 000 kr

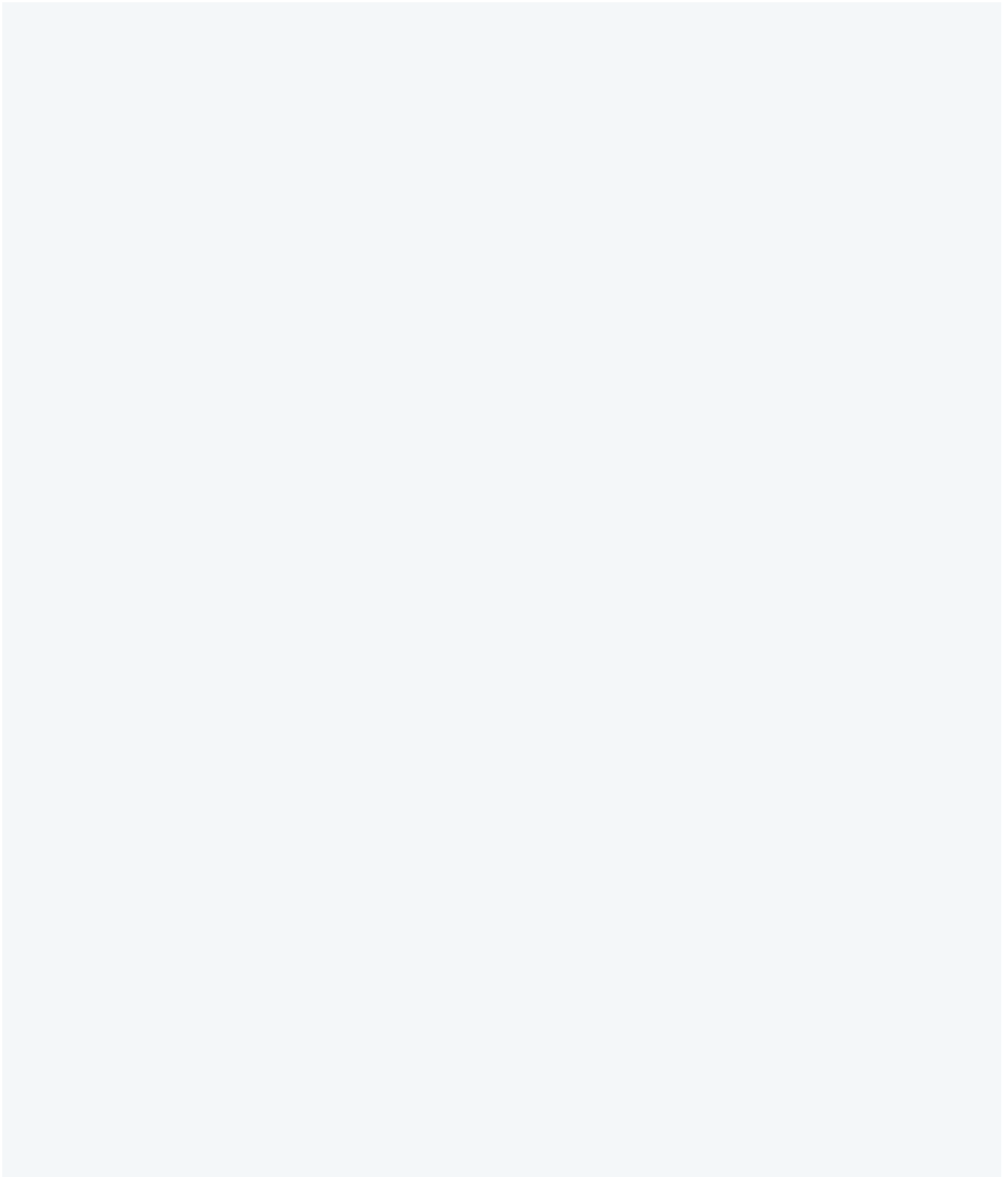
Välkommen till Ljungvägen 18 – en 1½-plansvilla med garage, förråd och stor utvecklingspotential i ett lugnt och barnvänligt område i Storuman. Här erbjuds ett trivsamt hem med två sovrum, rymligt vardagsrum, praktiskt kök och en stor takad altan som blir en naturlig samlingsplats under årets varmare månader.

Huset är uppfört 1982 och har kommunalt vatten och avlopp. Den oinredda övervåningen erbjuder generösa möjligheter för den som vill skapa fler sovrum, allrum eller hobbyutrymmen efter egna behov.

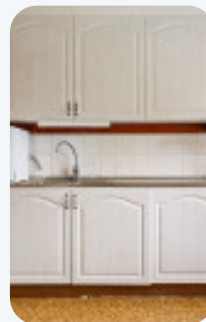
På tomten om 785 kvm finns en lättskött trädgård med gräsytor och huset har ett sammanbyggt garage med intilliggande förråd som ger gott om plats för både bil och förvaring. Läget är attraktivt med närhet till centrum, skolor, affärer, sjukstuga, natur, vatten och skoterleder.

En fastighet med stor potential för såväl barnfamiljen som den som söker ett prisvärt hus med möjlighet att sätta sin egen prägel.

Välkommen på visning!



Välkommen



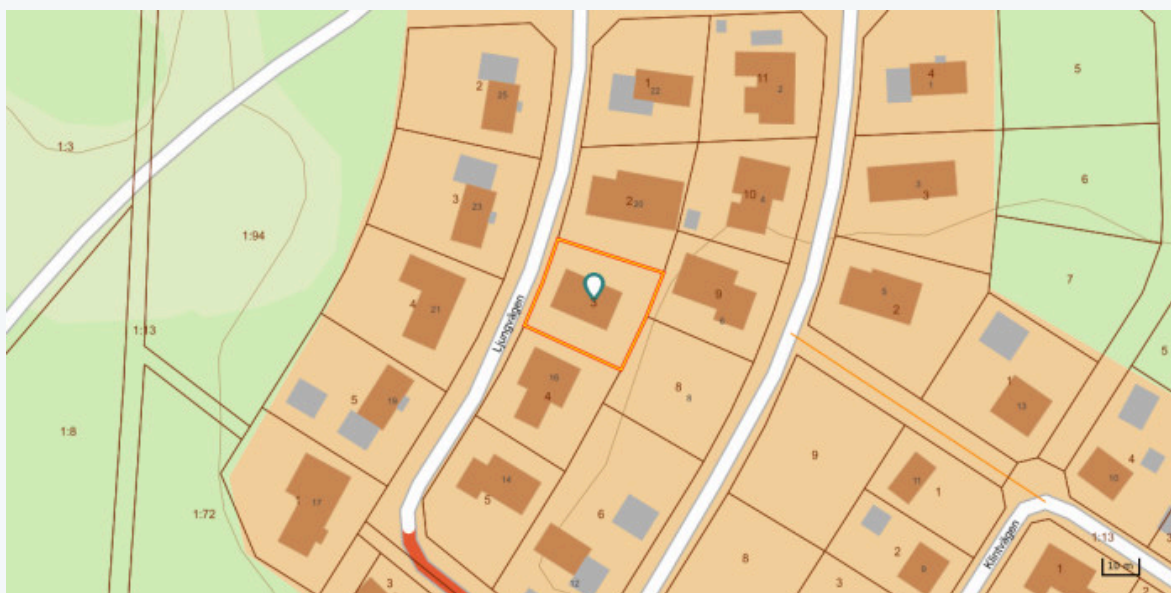
Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Tomtkarta



Beskrivning

Hall

Välkomnande hall med plats för avhängning och förvaring i garderober. Plastmatta på golv och ljusa väggar.

Kök

Praktiskt kök med goda arbetsytor, gott om skåpförvaring och plats för matbord. Köket är utrustat med spis, ugn, fläkt, kyl, frys, diskmaskin och diskho. Plastmatta på golv och tapetserade väggar.

Vardagsrum

Rymligt vardagsrum med fint ljusinsläpp från stora fönsterpartier och utgång till den takade altanen. Här finns gott om plats för både soffgrupp och matmöbel. Plastmatta på golv och tapetserade väggar.

Sovrum 1

Ljust sovrums med plats för dubbelsäng och förvaring. Plastmatta på golv och tapetserade väggar.

Sovrum 2

Sovrum som passar utmärkt som barnrum, gästrum eller kontor. Plastmatta på golv och tapetserade väggar.

Badrum

Badrum utrustat med WC, handfat och dusch. Våtrumsmatta på golv och våtrumsskivor på väggar.

Tvättstuga/Groventré

Praktisk tvättstuga med tvättmaskin, tvättho, arbetsbänk och förvaring. Här finns även husets värmeanläggning och utgång mot garage/förråd. Plastmatta på golv och våtrumsskivor på väggar.

Oinredd övervåning

Stor oinredd vind med generös takhöjd och goda möjligheter att inreda ytterligare sovrums, allrum eller hobbyutrymmen för den som önskar utöka bostadsytan.

Övriga byggnader

Garage

Sammanbyggt garage med plats för bil samt goda förvaringsmöjligheter.

Förråd

Rymligt förråd i anslutning till garaget med gott om plats för trädgårdsredskap, fritidsutrustning och övrig förvaring.

Uteplats

Stor takad altan i skyddat läge med plats för utemöbler och sociala tillställningar.



Området

Här bor du med gång- och cykelavstånd till centrum där bland annat livsmedelsbutiker, service, skolor, förskolor och sjukstuga finns. För den friluftsintrasserade erbjuder området närhet till natur, promenadstråk, vatten och skoterleder, vilket skapar goda möjligheter till ett aktivt liv året om. Kombinationen av den lugna omgivningen och närheten till service gör området attraktivt för både barnfamiljer och den som söker ett bekvämt boende.



Kostnader

Fastighetsavgift

2220 kr / år

Driftskostnader

- Elektricitet: 34000 kr/år
- Inkl. uppvärmning. Förbrukning: 21967 kWh
- Vatten/avlopp: 8430 kr/år
- Sophämtning: 2549 kr/år
- Försäkring: 12000 kr/år

Total driftskostnad: 56979 kr/år



Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Vet ej
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Nej
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Ja, Toaletten skulle nog behöva renoveras.
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
3
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Vet ej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 296 000
- Taxeringskod: 220
- Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
- Pantbrev: 2 st, sammanlagt 437 900 kr

Information om objektet

- Boarea: 80 m²
- Biarea: 51 m²
- Antal våningar: 2
- Avlopp: Kommunalt
- Grund: Torpargrund
- Byggnadstyp: 1½ plan
- Fasad: Trä
- Fönster: Treglas
- Uppvärmning: Vattenburen
- Stomme: Trä
- Tak: Plåt
- Vatten: Kommunalt
- Ventilation: Självdrag



Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Amgad Abu-Ramadan

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

info@hemverket.se