



Bänkåsviken 213

Län
Västernorrland

Kommun
Sundsvall

Typ
Villa

Byggnadsår
1990

Tomtarea
1140 m²

Boarea
73 m²

Utgångspris
2 450 000 kr

Fin villa med underbar havsutsikt och högt, fritt läge på Alnö

Drömmer du om ett lugnt boende nära havet där naturen blir en självklar del av vardagen? På Bänkåsviken 213 erbjuds en trivsamt villa med ett fantastiskt läge där havsutsikt, skog och strand samspelar på bästa sätt.

Fastigheten är belägen högt och fritt med en vacker utsikt över havet. Här bor du på en lugn väg utan genomfartstrafik, vilket skapar en trygg och rofylld miljö. Direkt intill tomten breder Alnös största skogsområde ut sig och erbjuder fina möjligheter till promenader, svamp- och bärplockning samt ett rikt friluftsliv året om.

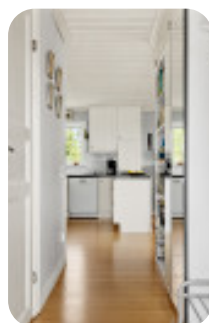
På bara fem minuters promenad når du en härlig sandstrand där du kan njuta av bad, sol och skärgårdsmiljö under sommarens varma dagar. Samtidigt ligger Sundsvall endast cirka 30 minuter bort med bil, vilket gör det enkelt att kombinera ett naturnära boende med stadens utbud av service, shopping och arbetsmöjligheter.

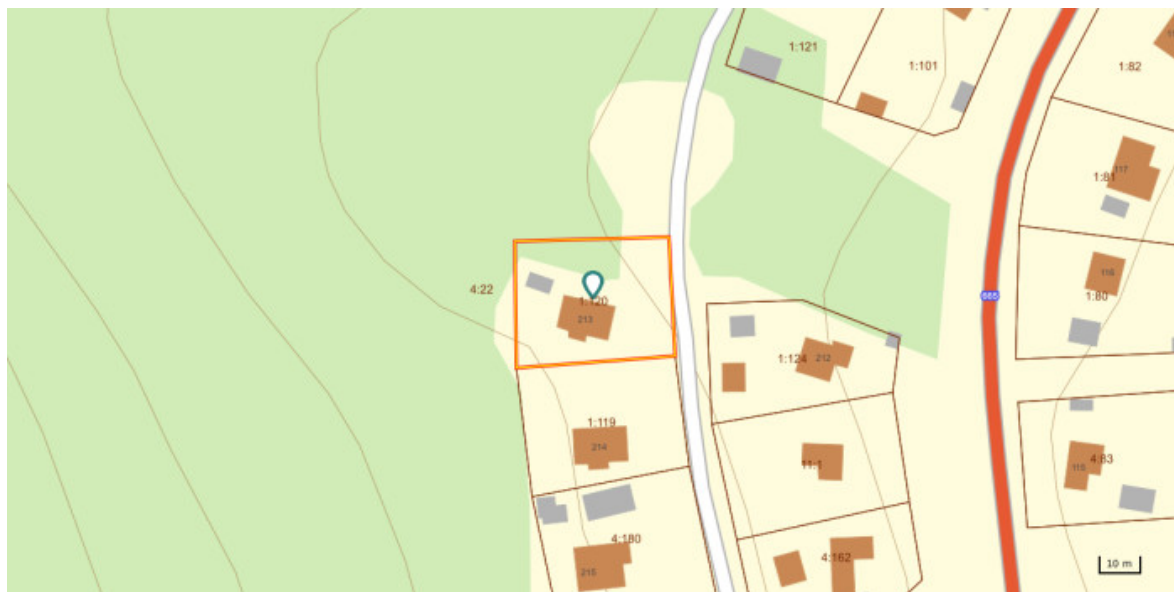
Den lättskötta tomten består av en kombination av trädgård och naturtomt, vilket ger en harmonisk utemiljö med minimalt underhåll. Här finns gott om plats för avkoppling, umgänge och odling samtidigt som den naturliga karaktären bevaras.

Huset har nyligen uppdaterats och målades om utvändigt under 2026. Samma år installerades även en elbilsladdare som gör fastigheten väl anpassad för framtidens bilägande.

Det här är ett hem för dig som söker livskvalitet, lugn och närhet till havet – ett boende där du kan njuta av naturens skiftningar året om, utan att ge avkall på närheten till Sundsvall och dess bekvämligheter.

Välkommen





Beskrivning

Hall

Trevlig förhall som leder vidare in till bostadens entré med plats för avhängning och förvaring. Härifrån öppnar sig bostaden mot de sociala ytorna och den öppna planlösningen.

Kök

Fullutrustat kök i öppen planlösning mot vardagsrummet. Här erbjuds goda arbetsytor, bra förvaring och en social miljö där matlagning och umgänge går hand i hand.

Vardagsrum

Ljust och luftigt vardagsrum med braskamin som skapar en varm och trivsamt atmosfär under årets kallare månader. De generösa fönsterpartierna ger ett fint ljusinsläpp och bjuder på vacker havsutsikt. Från vardagsrummet finns utgång till den rymliga altanen där du kan njuta av solen och utsikten över havet.

Altan

Stor altan med högt och fritt läge samt fantastisk havsutsikt. En perfekt plats för morgonkaffet, grillkvällar eller avkopplande stunder i en naturskön miljö. Altan med sol i alla väderstreck. Från soluppgång till solnedgång på sommaren.

Sovrum

Trivsamt sovrum med plats för dubbelsäng och förvaring.

Sovrum

Ytterligare ett sovrum som passar utmärkt som barnrum, gästrum eller hemmakontor.

Badrum

Helkaklat badrum med modern känsla. Här finns dusch samt en praktisk tvätthörna som underlättar vardagen.

Gäststuga

På fastigheten finns en fristående gäststuga som ger utmärkta möjligheter för övernattande gäster, tonårsbarn, hemmakontor eller hobbyverksamhet.

Förråd

Stort förråd med snickarbod under balkongen.

Parkering

Fyra stycken parkeringsplatser vara en med laddstolpe för elbil och två med uttag för motorvärmare.

Övrig information

Det finns en vedeldad bastu på hjul som kan köpas separat av säljaren i samband med köpet av fastigheten. För mer information kontakta säljaren.

Gemensamhetsanläggningar

Beteckning: Sundsvall Älva GA:3

Ändamål: Vattentäkt bestående av brunn, ejektorpump, tryckklocka jämte pumphus med elektriska installationer

Kostnader

Fastighetsavgift

10425 kr / år

Driftskostnader

- Vatten/avlopp: 15000 kr/år
 - Sophämtning: 2000 kr/år
 - Sotning: 800 kr/år
 - Försäkring: 5194 kr/år
 - Samfällighet: 1000 kr/år
 - Vägavgift. Varierar beroende på hur mycket plogning som genomförts
 - Elektricitet: 17436 kr/år
 - Inklusive uppvärmning. Avser 7214 kWh
-

Total driftskostnad: 41430 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Ja
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Ja, Målat om fasad 2026. Bytt till godkänd takstege för brandskyddskontroll 2026. Monterat laddstolpe för elbil 2026.
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
Ja
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
3
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 1 810 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 3 st, sammanlagt 1 678 750 kr
 - Gemensamhetsanläggningar / samfälligheter: ÄLVA GA:3
 - Servitut: Avtalsnyttjanderatt Strand Mm, Avtalsnyttjanderatt Strand Mm
-

Information om objektet

- Boarea: 73 m²
 - Biarea: 0 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: Kommunalt
 - Grund: Krypgrund
 - Byggnadstyp: 1 plan
 - Fasad: Timmer
 - Fönster: Treglas
 - Parkering: Fyra stycken parkeringsplatser vara en med laddstolpe för elbil och två med uttag för motorvärmare.
 - Uppvärmning: Braskamin, Direkt-el
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Gäststuga, Lekstuga, Förråd, Vindsutrymme
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se