



Valeholm Stenhagen 1

Län
Västra Götaland

Kommun
Gullspång

Typ
Fritidshus

Område
Gullspång

Tomtare
1373 m²

Boarea
33 m²

Utgångspris
230 000 kr

Välkommen till Valeholm Stenhagen 1 – ett charmigt fritidsställe med avskilt och naturnära läge. Här erbjuds en rofylld miljö med en tomt om 1 373 m², omgiven av grönska och skog.

Huvudbyggnaden är ett fritidshus med en enkel och funktionell planlösning. Här finns kök med spis/ugn, kyl och frys, ett rymligt allrum/sovrum. Invändigt finns vitmålad träpanel, flera fönster och direktverkande el.

I anslutning till huset finns en träaltan med räcke och plats för matbord och utemöbler. Härifrån har man utsikt över den gröna tomten och den omgivande naturen.

På tomten finns flera kompletterande byggnader. En mindre röd byggnad kan användas som gäststuga

eller förvaring. Här finns även en äldre timrad byggnad med utrymme för exempelvis trädgårdsredskap, verktyg och annan förvaring. Den timrade byggnaden har plåttak och uppges ha en skada i taket, men taket är tätt.

Det finns även en separat mindre byggnad med utedass.

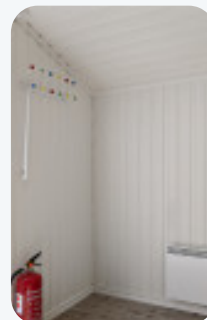
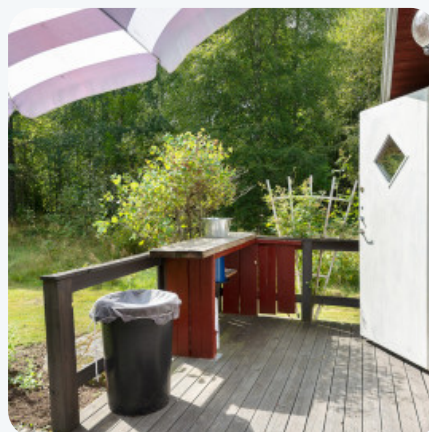
Fastigheten saknar dricksvattenbrunn samt indraget vatten och avlopp. Regnvatten samlas upp för användning på tomten. Här finns goda möjligheter för den som uppskattar odling och ett enklare fritidsliv.

Området erbjuder fina möjligheter till naturupplevelser och i närområdet finns bland annat fina svampmarker. Samtidigt ligger fastigheten med närhet till väg och mindre tätort.

Ett naturnära fritidsställe med flera byggnader, avskilt läge och potential för dig som söker ett enklare fritidsboende nära naturen.

Välkommen på visning!

Välkomna



Beskrivning

Entré

Enkel entré med direkt anslutning till bostadens kök och allrum.

Kök

Praktiskt kök med arbetsytor och förvaring. Köket är utrustat med spis/ugn, kyl och frys och har öppen anslutning mot allrummet.

Allrum/sovrum

Rymligt allrum med plats för både sittgrupp och sovplats. Flera fönster ger ett fint ljusinsläpp och utsikt mot den omgivande tomten.

Altan

Träaltan i anslutning till huvudbyggnaden med plats för matbord och utemöbler. Här finns möjlighet att njuta av den lugna och naturnära omgivningen.

Övriga byggnader

Gäststuga/komplementbyggnad

Mindre röd byggnad på tomten som kan användas som gäststuga eller förvaring.

Timrad byggnad

Äldre timrad byggnad med utrymme för förvaring av exempelvis trädgårdsredskap, verktyg och annan fritidsutrustning. Byggnaden har plåttak och uppges ha en skada i taket, men taket är tätt.

Utedass

Separat mindre byggnad med utedass.

Gemensamhetsanläggningar

Beteckning: Gullspång Valeholm GA:5

Förvaltning: Berget samfällighetsförening

Ändamål: Väg

Beteckning: Gullspång Valeholm GA:1

Ändamål: Väg

Avvikande boarea från taxering

OBS! Fastigheten är taxerad 0 kvm boarea samt 0 kvm biarea. I annonsen angiven boarea om 30kvm samt biarea om 0kvm är enligt säljarens information. Vill man som köpare säkerställa informationen bör man utföra en uppmätning då avvikelser kan föreligga.



Området

Valeholm Stenhagen 1 ligger i en lugn och naturnära miljö utanför Hova. Här bor du med skog och natur nära inpå och med ett avskilt läge samtidigt som allfarväg och mindre tätort finns inom bekvämt avstånd.

Området passar dig som uppskattar ett enklare fritidsliv med möjlighet till odling, naturupplevelser och avkoppling. De omgivande skogarna erbjuder fina möjligheter till promenader och svampplockning.

Hova med omnejd erbjuder service och vardagsutbud, samtidigt som området präglas av landsbygdens lugn och närheten till naturen.



Kostnader

Fastighetsavgift

413 kr / år

Inklusive För inkomstår 2026 (deklarerar 2027)

Driftskostnader

- Elektricitet: 6000 kr/år
- Inkl. uppvärmning.
- Sophämtning: 1200 kr/år
- Försäkring: 1200 kr/år
- Övrig kostnad: 0 kr/år

Total driftskostnad: 8400 kr/år



Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Nej
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Nej, Tak byggnad 2 skadat men tätt
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Ja, Målat invändigt byggnad 1 och 3
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
Nej
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
2 till varje hus
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 55 000
- Taxeringskod: 213
- Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
- Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
- Gemensamhetsanläggningar / samfälligheter: VALEHOLM GA:5, GA:1

Information om objektet

- Boarea: 33 m²
- Biarea: 0 m²
- Antal våningar: 1
- Avlopp: Finns ej
- Grund: Plintar
- Byggnadstyp: 1 plan
- Fasad: Trä
- Fönster: Tvåglas
- Uppvärmning: Direkt-el
- Stomme: Trä
- Tak: Plåt
- Vatten: Finns ej
- Övriga utrymmen: Byggnad 2, Byggnad för utedas
- Ventilation: Självdrag



Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Amgad Abu-Ramadan

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

info@hemverket.se