



Tärnvägen 17

Län
Kronoberg

Kommun
Växjö

Typ
Villa

Byggnadsår
1974

Tomtarea
270 m²

Boarea
109 m²

Utgångspris
695 000 kr

Trivsamt hem med stor potential

Välkommen till Tärnvägen 17 – ett trivsamt hem med stor potential i lugna Lammhult

På en lugn och trevlig gata i omtäckta Lammhult ligger denna välplanerade bostad, fördelad på två plan. Här erbjuds fyra rum och kök med en funktionell planlösning och goda möjligheter att skapa ett hem helt efter egen smak och stil.

Entréplanet präglas av generösa sällskapsytor där vardagsrummet blir hemmets naturliga samlingsplats. Härifrån nås det inglasade uterummet som fungerar som ett extra rum under stora delar av året – en perfekt plats för morgonkaffet, middagar med familj och vänner eller avkopplande stunder med utsikt över trädgården.

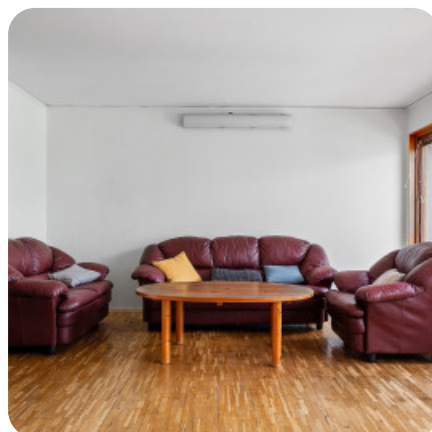
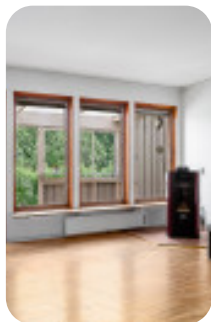
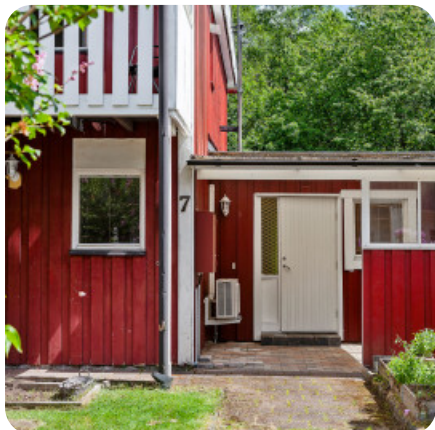
Den lättskötta tomten erbjuder en plan gräsmatta. Här finns goda möjligheter att skapa en fin utemiljö utan omfattande skötsel.

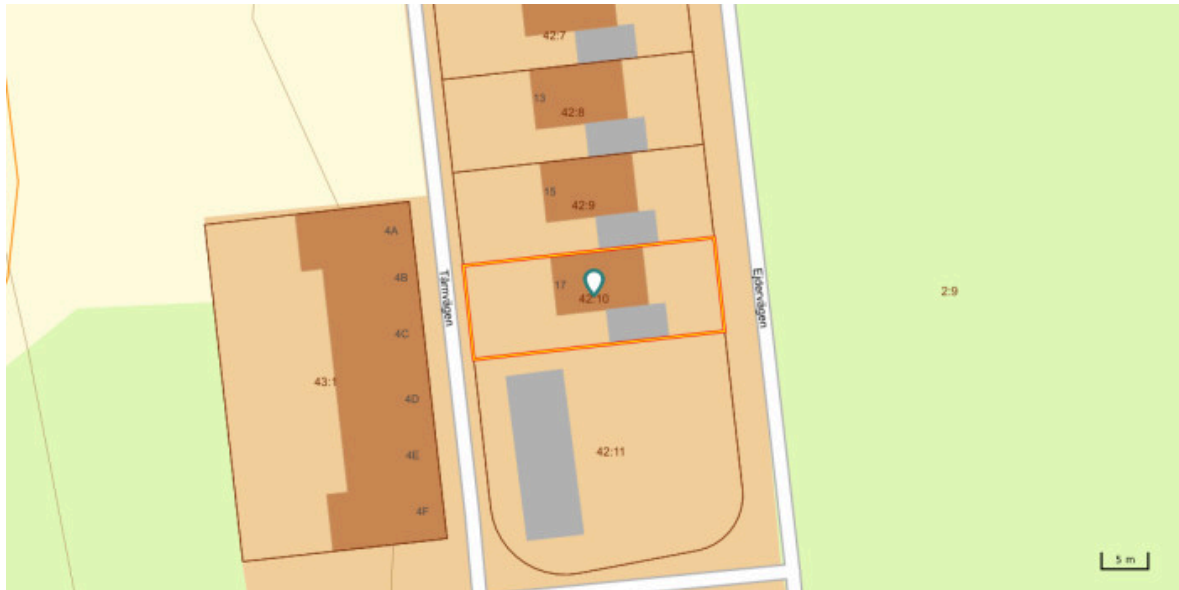
Badrummet är renoverat och håller en modern standard, medan bostaden i övrigt har ett renoveringsbehov. Det ger nästa ägare ett utmärkt tillfälle att sätta sin egen prägel och skapa ett personligt hem anpassat efter egna önskemål och behov.

Det här är ett boende som passar både den växande familjen och dig som söker ett prisvärt hus med stor utvecklingspotential i ett lugnt och familjevänligt område med närhet till service, skola och kommunikationer.

Välkommen att upptäcka möjligheterna på Tärnvägen 17!

Välkommen





Gemensamhetsanläggningar

Beteckning: Växjö Lammhult GA:7

Förvaltning: Tärnvägens samfällighetsförening

Ändamål: Parkeringsplatser med gårdsutrymmen, regnvattenbrunnar och ledningar, elektrisk stolpbelysning med ledningar

Beteckning: Växjö Lammhult GA:11

Förvaltning: Tärnvägens samfällighetsförening

Ändamål: 1 garagebyggnad med 4 garageplatser

Beskrivning

Hall

Välkomnande hall med plats för avhängning och förvaring. Härifrån nås bostadens sociala ytor och trappan till övre plan.

Kök

Funktionellt kök med goda arbetsytor, bra förvaringsmöjligheter och plats för matbord. Här finns goda möjligheter att skapa ett modernt kök efter egen smak.

Vardagsrum

Ljust och rymligt vardagsrum med plats för både soffgrupp och matsalsmöblemang. Från vardagsrummet finns utgång till det inglasade uterummet som blir en naturlig förlängning av bostaden.

Inglasat uterum

Trivsamt uterum som kan användas från tidig vår till sen höst. Här finns plats för loungemöbler eller matgrupp med utsikt över den lättskötta trädgården.

Badrum

Renoverat badrum med modern standard som erbjuder en fräsch och funktionell miljö.

Gästtoalett

Praktisk gästtoalett.

Tvättstuga

Tvättstuga med tvättmaskin, torkrumlare och vask.

Master bedroom

Rymligt sovrum med plats för dubbelsäng och förvaringsmöbler.

Sovrum

Trivsamt sovrum som passar perfekt som barnrum, gästrum eller hemmakontor.

Sovrum

Ytterligare ett sovrum med flexibel användning efter familjens behov.



Kostnader

Fastighetsavgift

3870 kr / år

Driftskostnader

- Elektricitet: 18100 kr/år
- Inkl. uppvärmning. Förbrukning: 5232 kWh
 - Vatten/avlopp: 8200 kr/år
 - Sophämtning: 3476 kr/år
 - Sotning: 1500 kr/år
 - Försäkring: 4600 kr/år
 - Samfällighet: 3750 kr/år
- Garage uthyrning, parkerings plats
-

Total driftskostnad: 39626 kr/år



Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Vet ej, Vi har inte utfört något extra
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Nej
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
Nej
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
2
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 516 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 7 st, sammanlagt 300 000 kr
 - Gemensamhetsanläggningar / samfälligheter: LAMMHULT GA:7, GA:11
-

Information om objektet

- Boarea: 109 m²
 - Biarea: 0 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Uteplats
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Betongplatta
 - Byggnadstyp: 2 plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Treglas
 - Uppvärmning: Luftvärmepump, Pellets
 - Stomme: Trä
 - Tak: Papp
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Förråd
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se