



Hult Krokegården 20E

Län
Västra Götaland

Kommun
Göteborg

Typ
Fritidshus

Område
Hult

Byggnadsår
1955

Tomtarea
0 m²

Boarea
28 m²

Utgångspris
1 195 000 kr

Charmigt fritidshus med havsutsikt, balkong och solig uteplats i populära Askimsviken!

Välkommen till Hagkroksvägen E20 – ett charmigt fritidshus i två våningar med ett högt och naturskönt läge i populära Askimsviken. Här erbjuds ett trivsamt fritidsboende på arrenderad mark inom Göteborgs Fritidsförening Askims E-område, med närhet till hav, småbåtshamn och vackra promenadstråk.

Från bostaden och den härliga balkongen njuter du av en underbar havsutsikt över Askimsviken och den omgivande grönskan. Den välskötta trädgården erbjuder flera uteplatser i soliga lägen där du kan koppla av, umgås med familj och vänner eller bara njuta av den rofyllda miljön.

Bostaden är fördelad över två våningar och erbjuder en genomtänkt planlösning med två rum, varav ett sovrum. På entréplanet finns ett ljust vardagsrum med plats för både soffgrupp och matplats, ett praktiskt pentry samt utgång till balkongen. På den nedre våningen finns dusch, WC och praktiska förvaringsutrymmen. Pentryt är utrustat med spis, kyl och frys. Vatten i området finns normalt tillgängligt från mitten av april till mitten av oktober.

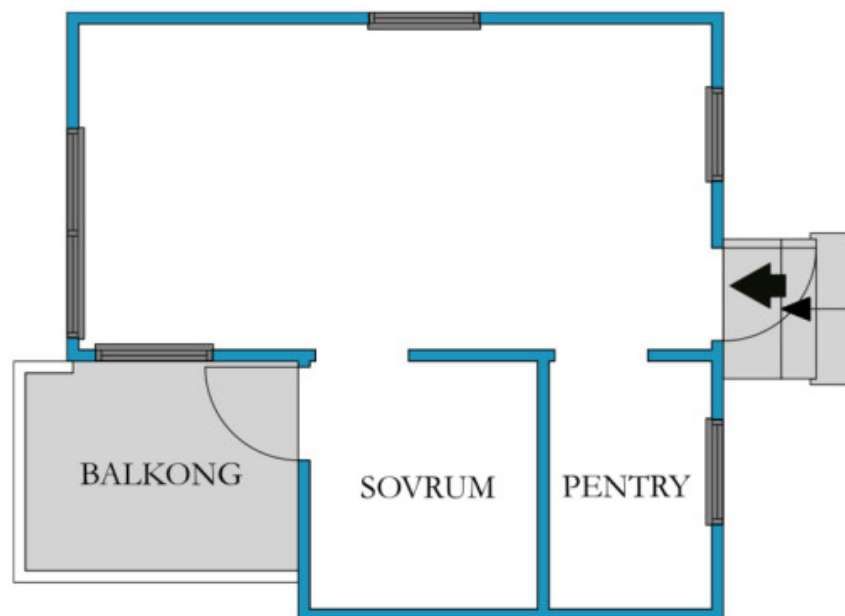
Området erbjuder ett aktivt och uppskattat föreningsliv med återkommande aktiviteter såsom midsommarfirande, bingo, quiz, linedance, gymnastik, yoga, barnaktiviteter, grillkvällar, stand up och livemusik – en uppskattad mötesplats för både stora och små.

Askimsviken är ett av Göteborgs mest uppskattade fritidsområden där havet alltid finns nära. Här kan du njuta av bad, båtliv, fiske och natursköna promenader längs kusten samtidigt som centrala Göteborg nås på bekvämt avstånd.

Varmt välkommen att uppleva detta havsnära fritidsboende på plats!

Välkommen





VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

Beskrivning

-Entréplan-

Hall

Välkomnande hall med plats för avhängning.

Vardagsrum

Ljust och trivsamt vardagsrum med plats för både soffgrupp och matplats. De stora fönsterpartierna ger ett härligt ljusinsläpp och bjuder på en fin utsikt över Askimsviken. Utgång till balkong.

Pentry

Praktiskt pentry utrustat med spis, kyl och frys.

Sovrum

Rofyllt sovrum med plats för säng och förvaring.

Balkong

En fin utsikt över trädgården och Askimsviken.

-Nedre plan-

Duschrum

Utrustat med dusch.

WC

Utrustat med WC och handfat.

-Tomt-

Den grönskande arrendetomten erbjuder en välskött trädgård med planteringar, gräsytor och flera trevliga uteplatser. Här finns gott om plats för avkoppling och umgänge i en lugn och naturnära miljö.

Övrig information

- Husdjur är inte tillåtna under perioden 1 maj–31 augusti.

- Vatten i området finns normalt tillgängligt från mitten av april till mitten av oktober.

Området

Göteborgs Fritidsförening Askims E-område är ett uppskattat fritidsområde med ett attraktivt läge intill Askimsviken. Här bor du med närhet till hav, småbåtshamn, badplatser och vackra promenadstråk längs kusten. Området erbjuder en rofylld miljö samtidigt som service, handel och centrala Göteborg nås inom bekvämt avstånd.

Kostnader

Arrende

17471 kr / år

Inklusive Arrendet är till 29/12-2029. (Uppdateras var 5e år).

Driftskostnader

- Elektricitet: 2040 kr/år
- Inkl. uppvärmning. (293 kWh/år)
 - Försäkring: 1425 kr/år
 - Övrig kostnad: 650 kr/år
- Medlemsavgift inkl. 1 parkering
 - Övrig kostnad: 4000 kr/år
- Driftkostnad (vatten, avlopp och sophämtning)
-

Total driftskostnad: 8115 kr/år



Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Vet ej
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Nej, Kommunalt
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Vet ej
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
3
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Information om objektet

- Boarea: 28 m²
 - Biarea: 0 m²
 - Antal våningar: 1
 - Grund: Ofri grund
 - Byggnadstyp: 1 plan med källare
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Uppvärmning: Direkt-el
 - Tak: Papp
 - Övriga utrymmen: Källarförråd
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se