



Del Av Nyckelby 6:9

Län
Dalarna

Kommun
Borlänge

Typ
Fritidshus

Område
Borlänge

Tomtarea
0 m2

Boarea
33 m2

Utgångspris
450 000 kr

Sjönära stugidyll i ostört läge – med naturen och vattnet inpå knuten!

På en enskild och rofylld plats, alldeles intill sjön och omgiven av skog, ligger denna charmiga fritidsstuga. Här väntar ett naturnära boende med ett unikt sjöläge där lugnet, avskildheten och den storslagna naturen står i centrum. En plats för dig som söker återhämtning, fiske, friluftsliv och ett genuint stugliv långt från vardagens tempo.

Entrén leder in till ett ljust matrum med träklädda väggar och tak. Genom de generösa fönsterpartierna breder sjön och den omgivande skogen ut sig som en levande tavla. Köket är enkelt utrustat med arbetsyta, förvaringsskåp, gasolkök och vedspis. I allrummet finns plats för både umgänge, måltider och extra sovplatser. Den murade öppna spisen bidrar med både värme och stämning under årets svalare dagar och förstärker den genuina stugkänslan. Stugan har även ett separat sovrum med våningssäng.

Utomhus möts du av ostörd natur med skogen och vattnet alldeles inpå knuten. Här kan du njuta av stillheten, ta ett morgondopp, fiska eller ge dig ut på skogs- och naturupplevelser direkt från stugan. På arrendestället finns ett fritidshus om cirka 34 kvm samt en komplementbyggnad om cirka 9 kvm. Byggnadernas storlek baseras på uppgifter i arrendehandlingarna. Komplementbyggnaden erbjuder praktiska förvaringsmöjligheter för exempelvis ved, trädgårdsredskap och fritidsutrustning.

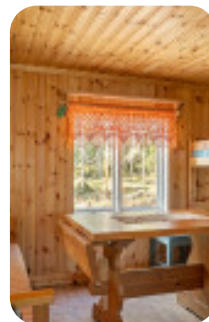
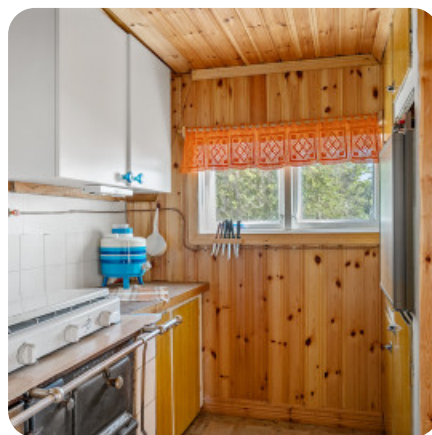
Stugan är i ett plan och värms upp med ved. El, vatten och avlopp saknas, vilket bidrar till ett enkelt och naturnära fritidsboende där naturupplevelsen står i fokus.

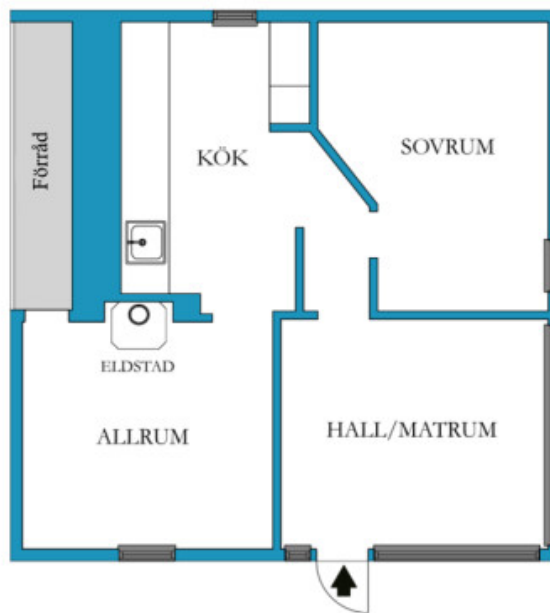
Byggnaderna står på ofri grund och marken upplåts genom bostadsarrende från Naturvårdsverket. Arrendavgiften uppgår till 7 700 kronor per år. Överlåtelse av arrenderätten förutsätter fastighetsägarens skriftliga godkännande enligt gällande arrendeavtal. Enligt säljaren finns möjlighet att ansöka om att köpa loss den arrenderade marken från Naturvårdsverket. Uppgiften har inte kontrollerats av mäklaren och köpare uppmanas att undersöka förutsättningarna.

Enligt säljaren finns möjlighet att ansöka om att köpa loss den arrenderade marken från Naturvårdsverket för 220.000kr. Något beslut eller någon garanti om att ett sådant förvärv kan genomföras finns dock inte. Intressenter uppmanas att själva kontakta Naturvårdsverket för närmare information och förutsättningar.

Varmt välkommen på visning!

Välkommen





Beskrivning

STUGAN DISPONERAS ENLIGT FÖLJANDE

ENTRÉHALL/MATRUM: Entrén leder in till ett ljust och välkomnande matrum med varm, rustik karaktär. Träklädda väggar och tak skapar en ombonad atmosfär, och här finns plats för ett matbord där familj och vänner kan samlas. Genom de generösa fönsterpartierna breder en vacker sjöutsikt ut sig, med vattnet och den omgivande skogen som en levande tavla. En rofylld plats där naturens och årstidernas skiftningar kan följas på nära håll. Härifrån nås bostadens övriga rum.

KÖK: Enkelt och charmigt kök med träpanel på väggar och tak samt fint ljusinsläpp från fönstret. Här finns arbetsyta, förvaringsskåp, gasolkök och en traditionell vedspis för matlagning. Observera att stugan saknar indragen el, vatten och avlopp.

VARDAGSRUM: ALLRUM/VARDAGSRUM: Mysigt och mångsidigt allrum med träpanel på väggar och tak samt fönster i två väderstreck som ger fint ljusinsläpp. Här finns plats för både sittgrupp, matbord och flera sovplatser. Den murade öppna spisen blir rummets naturliga samlingspunkt och bidrar med värme och stämning under kyligare dagar.

SOVRUM: Mysigt sovrum med träklädda väggar och tak som skapar en varm och rustik stugkänsla. Rummet är möblerat med våningssäng och erbjuder två praktiska sovplatser. Fönstret ger ett fint naturligt ljusinsläpp och utsikt mot omgivningarna.

Övrig information

Enligt säljaren finns möjlighet att ansöka om att köpa loss den arrenderade marken från Naturvårdsverket för 220.000kr. Något beslut eller någon garanti om att ett sådant förvärv kan genomföras finns dock inte. Intressenter uppmanas att själva kontakta Naturvårdsverket för närmare information och förutsättningar.

Kostnader

Arrende

7700 kr / år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Vet ej
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej, Inte som är oss informerat.
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej, Vatten, el och avlopp saknas i byggnaden
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Nej
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
1
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Information om objektet

- Boarea: 33 m²
 - Biarea: 0 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: Finns ej
 - Grund: Sten, Plintar
 - Byggnadstyp: 1 plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Enkelglas
 - Uppvärmning: Ved
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Finns ej
 - Övriga utrymmen: Förråd
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Amgad Abu-Ramadan

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se