



Forsbacka 97

Län
Västerbotten

Kommun
Sorbole

Typ
Fritidshus

Område
Sorbole

Tomtare
1165 m²

Boarea
0 m²

Utgångspris
250 000 kr

Välkommen till Forsbacka 97 – en charmig skogsstuga med ett rofylldt läge mitt i den norrländska naturen. Här omges du av skog, lugn och tystnad där endast naturens egna ljud gör sig påminda. För dig som söker en plats att skapa ditt eget smultronställe erbjuder denna fastighet en utmärkt möjlighet.

Stugan är uppförd i ett plan och rymmer två rum med en öppen planlösning mellan köksdel och allrum. Husets naturliga samlingspunkt är den stora murade öppna spisen som tillsammans med vedspisen skapar en genuin stugkänsla och bidrar till den rustika atmosfären. Stora fönster släpper in rikligt med dagsljus och bjuder på vacker utsikt över den omgivande skogen.

Från entrén nås den takade verandan där morgonkaffet eller sommarkvällarna kan avnjutas med naturen som närmaste granne. På tomten finns även en fristående ekonomibyggnad med goda

förvaringsmöjligheter.

Fastigheten säljs med friskrivningsklausul. Det innebär att säljaren friskriver sig från s.k. "dolda fel" enligt jordabalken. Den erbjuder stora möjligheter för nästa ägare att skapa ett personligt fritidsboende eller jaktstuga helt efter egna önskemål. Här finns en stabil grund med trästomme, plåttak och plintgrund som utgångspunkt för den som vill utveckla fastigheten vidare.

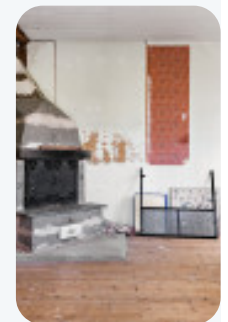
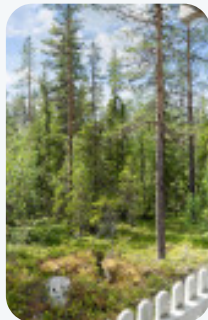
Tomten om 1 165 kvm består av naturmark med skogskaraktär och ger ett insynsskyddat läge med närhet till natur, bär- och svampskogar samt fina möjligheter till friluftsliv året om.

Det är sällan tyst vid stugan, då man både ser och hör forsarna från Giertsbäcken och det unika med den här stugan är just att den ligger bredvid Giertsbäcken, med ett av Sveriges bästa och mest intressanta fiskevatten. Giertsbäcken har ett bra bestånd av öring och harr. Ett variationsrikt fiske i sjöar och strömmande vatten finns här. Flugfisket brukar vara bäst på försommaren, när våfloden har lagt sig. Sjöarna Lairoträsket och Souinejaaurats innehåller öring och röding och kan erbjuda bra fiske. På sjön Storvindeln kan ni med båt och fiska efter öring, gädda och abborre.

En fastighet för dig som värdesätter lugnet, naturen och möjligheten att skapa något alldeles eget.

Välkommen på visning!

Välkommen





Fastighetskarta



Beskrivning

Hall

Entré via den takade verandan. Hall med plats för avhängning.

Kök

En enklare köksdel med skåpförvaring, diskbänk och vedspis. Köket ligger öppet mot allrummet.

Allrum

Ljust och öppet allrum med stora fönster mot skogen. Här finns den murade öppna spisen som blir rummets naturliga blickfång och skapar en härlig stugkänsla. Gott om plats för både matgrupp och soffhörna.

Toaletttrum

Separat utrymme med torrtoalett.

Veranda

Takad veranda med plats för utemöbler och utsikt över den omgivande naturen.



Friskrivning Dolda fel

Fastigheten säljs med friskrivningsklausul. Det innebär att säljaren friskriver sig från s.k. "dolda fel" enligt jordabalken.



Området

Forsbacka erbjuder ett lugnt och naturnära läge strax utanför Sorsele där skog, tystnad och vidsträckta naturmiljöer blir en naturlig del av vardagen. Här bor du med närhet till fina möjligheter för jakt, fiske, bär- och svamplockning samt ett rikt friluftsliv året om.

Den stora tomten om drygt fem hektar ger gott om plats för odling, hobbyverksamhet eller mindre djurhållning samtidigt som den skapar en privat och avskild boendemiljö. För den som uppskattar naturens lugn men ändå vill ha tillgång till service finns Sorsele inom rimligt avstånd med matbutiker, skolor, vårdcentral och övrig samhällsservice.

Här erbjuds en fastighet med stor utvecklingspotential för dig som vill förverkliga drömmen om ett eget boende på landet i en naturskön del av Västerbotten.



Kostnader

Driftskostnader

- Sotning: 2000 kr/år
- Försäkring: 3000 kr/år

Total driftskostnad: 5000 kr/år



Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Ja
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Ja
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej, Finns inget.
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Nej
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Ja
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
1
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 0
- Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
- Rättigheter: Förmån: OFFICIALSERVITUT 2422-2024/18.1 Vatten

Information om objektet

- Boarea: 0 m²
- Biarea: 0 m²
- Antal våningar: 1
- Avlopp: Finns ej
- Grund: Plintar
- Byggnadstyp: 1 plan
- Fasad: Trä
- Fönster: Tvåglas
- Stomme: Trä
- Tak: Plåt
- Vatten: Finns ej
- Ventilation: Självdrag



Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Amgad Abu-Ramadan

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

info@hemverket.se