



Järnvägsgatan 18

Län
Västra Götaland

Kommun
Gullspång

Typ
Villa

Område
Gårdsjö

Byggnadsår
1951

Tomtarea
1160 m²

Boarea
74 m²

Utgångspris
74 000 kr

Renovera, bygg nytt eller skapa ditt drömboende - stor potential i naturnära läge!

Välkommen till Järnvägsgränd 18 i Gårdsjö - en fastighet med stor potential för dig som söker ett renoveringsobjekt eller en tomt med möjlighet att skapa något helt nytt. Här erbjuds en friliggande 1½-plansvilla med källare, uppförd 1951, belägen på en naturnära tomt om 1 160 kvm.

Fastigheten är i omfattande renoveringsbehov och säljs i befintligt skick inklusive kvarvarande lösöre samt med friskrivningsklausul. Här finns möjlighet för rätt köpare att ta sig an ett projekt och forma fastigheten efter egna behov och idéer. Alternativt kan tomten passa för dig som vill undersöka möjligheten att bygga nytt.

Planlösningen erbjuder bland annat hall, kök, vardagsrum, sovrum, badrum och två sovrum på övre plan. Källare finns med förrådsutrymmen. Fastigheten har kommunalt vatten och kommunalt avlopp, vilket är en stor fördel för framtida användning. Det finns även en egen brunn som kan nyttjas för exempelvis bevattning. El finns framdraget.

Tomten är lummig och uppvuxen med ett skyddat läge intill grönska och natur. Här finns gott om plats för framtida trädgård, uteplatser eller andra idéer. Läget ger en lantlig och avskild känsla samtidigt som fastigheten nås smidigt från väg.

En fastighet för dig som ser möjligheterna - renovera, utveckla eller skapa något nytt från grunden.

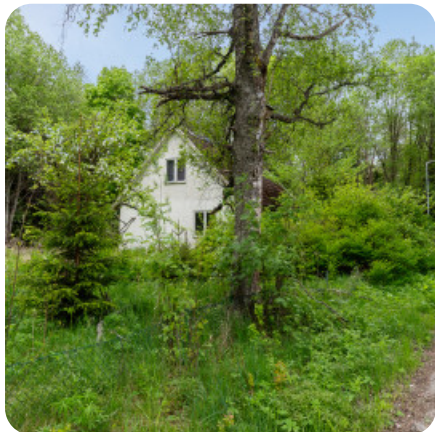
ÖPPEN VISNING PÅ EGEN HAND

Du är varmt välkommen att besöka Järnvägsgränd 18 när det passar dig och titta runt på egen hand.

Fastighetskarta



Välkommen!



Beskrivning

--ENTRÉPLAN--

HALL

KÖK

VARDAGSRUM

SOVRUM 1

BADRUM

--ÖVRE PLAN--

SOVRUM 2

SOVRUM 3

--KÄLLARPLAN--

KÄLLARE/FÖRRÅD

Friskrivning Dolda fel

Fastigheten säljs med friskrivningsklausul. Det innebär att säljaren friskriver sig från s.k. "dolda fel" enligt jordabalken.

Området

Gårdsjö erbjuder ett lugnt och naturnära boende i vacker landsbygdsmiljö i Gullspångs kommun. Området präglas av skog, grönska och öppna ytor som skapar en rofylld miljö med närhet till naturen året runt.

Här bor ni med närhet till fina promenadstråk, svampskogar och rekreationsmöjligheter samtidigt som järnvägsstation och vägförbindelser ger goda kommunikationer mot närliggande orter. Området passar perfekt för dig som söker ett avskilt och harmoniskt läge med möjlighet att skapa ett eget drömboende i lantlig miljö.

Kostnader

Fastighetsavgift

1268 kr / år

Driftskostnader

- Elektricitet: 4500 kr/år
- Inkl. uppvärmning.
 - Vatten/avlopp: 8000 kr/år
 - Sophämtning: 5000 kr/år
 - Försäkring: 2000 kr/år
 - Övrig kostnad: 1500 kr/år
- fastighetsskatt
-

Total driftskostnad: 21000 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Ja, Byggnad där elmätaren finns. ligger delvis på skogsägarens , egendom
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej, Byggnaden är i stort behov av renovering
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Vet ej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Ja, finns kommunalt vatten och avlopp och finns även enen brunn till vattning mm
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Nej
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Vet ej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
0
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Vet ej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 169 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 4 st, sammanlagt 190 000 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 74 m²
 - Biarea: 65 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Grund: Källare
 - Byggnadstyp: 1½ plan med källare
 - Fasad: Puts
 - Fönster: Tvåglas
 - Uppvärmning: Direkt-el
 - Stomme: Trä
 - Tak: Betongpannor
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Källare, Källarförråd
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Amgad Abu-Ramadan

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se