



Volrat Thamsgatan 15

Län
Västra Götaland

Kommun
Göteborg

Typ
Lägenhet

Boarea
29,4 m²

Utgångspris
2 295 000 kr

Stilren etta med sovalkov, balkong och centralt läge!

Välkommen till Volrat Thamskatan 15 och denna ljusa, välplanerade etta om 29,4 kvm, belägen på första våningen men med ett fritt läge ovan mark. Här erbjuds ett trivsamt och yteffektivt boende med modern interiör, avskild sovalkov och en härlig balkong med fri utsikt.

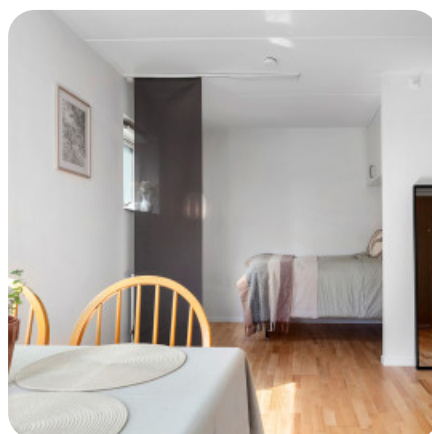
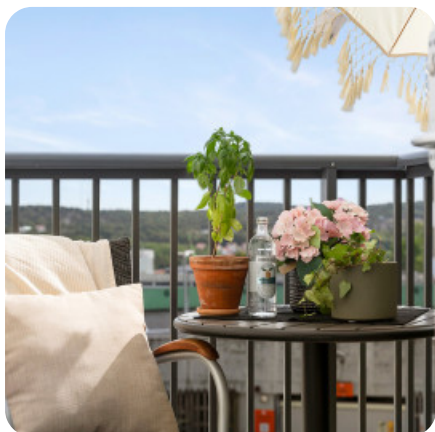
Bostaden har en social och öppen planlösning där kök, matplats och vardagsrum samspelar på ett naturligt sätt. Det stilrena köket går i ljusa toner och erbjuder gott om förvaring och arbetsyta samt plats för ett matbord. Två fönster ger ett fint ljusinsläpp och bjuder på en grönskande utsikt.

Den praktiska sovalkoven skapar en avskild och ombonad sovplats med smart förvaring i överskåp. Badrummet är helkaklat och utrustat med dusch och golvvärme för extra komfort. Från köket nås den trivsamma balkongen – en fin plats för morgonkaffet eller en stunds avkoppling.

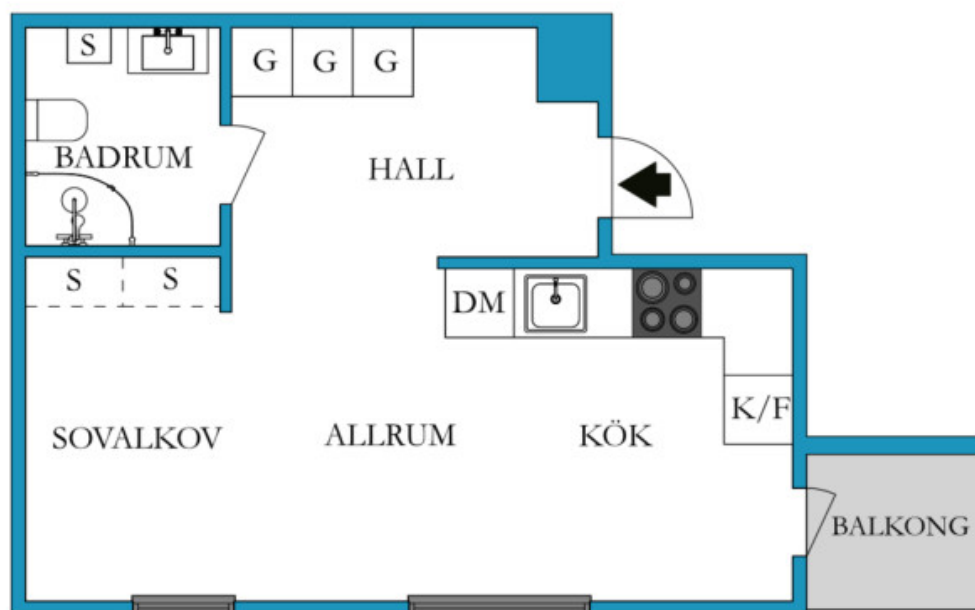
Till lägenheten hör ett förråd om cirka 2 kvm, bekvämt beläget på samma våningsplan. I huset finns även miljö- och cykelrum, en gemensam städnsch på varje våning samt en inbjudande tvättstugelounge på entréplanet. Föreningen erbjuder dessutom en gemensam uteplats för trevligt umgänge.

Här bor du i attraktiva Johanneberg, centralt men samtidigt lugnt och grönt. Inom mindre än tio minuters promenad når du Chalmers, Avenyn och Liseberg. Ett perfekt boende för studenten, förstagångsköparen eller dig som söker en smidig övernattningslägenhet mitt i Göteborg.

Välkommen



Planlösning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

Beskrivning

BOSTADSRÄTTEN DISPONERAS ENLIGT FÖLJANDE:

HALL: Luftig och välkomnande hall med ljusa väggar och vackert parkettgolv. Här finns gott om plats för avhängning samt generösa förvaringsmöjligheter i tre garderober. Hallen öppnar upp mot bostadens övriga rum och ger ett ljust och trivsamt första intryck.

BADRUM: Helkaklat och modernt badrum med vita kaklade väggar och mörkt klinkergolv med behaglig golvvärme. Här finns dusch med vikbara glasväggar, toalett, handdukstork samt handfat med underliggande kommod. Ett extra förvaringsskåp erbjuder gott om plats för badrummets tillhörigheter.

KÖK: Ljust och stilrent kök med vita skåpsluckor, mörk arbetsbänk, vitt kakel och vackert parkettgolv. Köket erbjuder gott om förvaring och arbetsyta samt plats för ett rymligt matbord. Den maskinella utrustningen består av induktionshäll, ugn, inbyggd mikro, kyl och frys samt diskmaskin. Från köket nås balkongen, som blir en trevlig förlängning av bostaden under årets varmare månader.

BALKONG: Från köket nås den trivsamma balkongen med trätrall och plats för cafébord, stolar och grönska. Här erbjuds ett soligt läge med fri utsikt – en härlig plats för morgonkaffet eller en avkopplande stund i solen.

ALLRUM: Mellan köket och sovalkoven finns en mindre allrumsdel med parkettgolv. Här ryms exempelvis ett skrivbord eller en mindre soffa med bord.

SOVALKOV: Trivsamt sovalkov med parkettgolv och plats för säng samt ytterligare förvaring i praktiska överskåp ovanför sängen. Möjlighet finns att skärma av sovalkoven mot allrummet för en mer avskild sovdel.

Brf Volrat Tham

Organisationsnummer: 769633-7448

Föreningstyp: Äkta bostadsrättsförening

Mark: Föreningen äger marken.

Gemensamma utrymmen

I föreningen finns gemensam tvättstuga, cykelrum, miljöhus samt en trevlig innergård med terrass.

Förråd

Till lägenheten hör ett förråd om cirka 2 kvm, bekvämt beläget på samma våningsplan som bostaden.

Ekonomi

Föreningens belåning uppgår till 14 151 kr per kvm bostadsarea. Belåningen per kvm totalarea är densamma.

I nuläget finns inga planerade avgiftshöjningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift

Överlåtelseavgift om 1 480 kr betalas av köparen.

Pantsättningsavgift om 592 kr betalas av pantsättaren.

Informationen är inhämtad från mäklarbild, föreningens årsredovisning samt genom kontakt med föreningen den 10 augusti 2026.



Kostnader

Månadsavgift

2416 kr / mån

Inklusive Avlopp, Sophämtning, Uppvärmning, Vatten

Driftskostnader

- Internetuppkoppling: 84 kr/mån
- *Obligatoriskt tillägg för TV och bredband*
 - Elektricitet: 272 kr/mån
- *Inkl både nät och förbrukning.*
 - Försäkring: 89 kr/mån
- *Hemförsäkring och bostadsrättstillägg*
-

Total driftskostnad: 445 kr/mån



Säljarens upplysningar

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**
Vet ej
- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**
Nej
- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?**
Nej
- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**
Nej
- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**
Nej, LED displayen trasig till en av spisplattorna, dock är plattan ändå fullt fungerande.
- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**
Nej
- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
3 + 2 blippar
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej



Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Brf Volrat Tham
 - Organisationsnummer: 769633-7448
 - Andelstal i föreningen: 0.0167909
 - Andelstal av årsavgift: 1.67909%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 1106
 - Bostadsrätten är ej pantnoterad
 - Antal lägenheter: 63
-

Information om objektet

- Boarea: 29.4 m²
 - Våning: 1 av 8
 - Tillgänglighet: Hiss finns
 - Bekvämligheter: Balkong, Hiss, Internet, Uteplats
 - Fönster: Treglas
 - Gemensamma utrymmen: Tvättstugelounge på entréplan. Tvättstugeloungen är utrustad med fem tvättmaskiner och torktumlare varav ett par är drop in samt tre torkskåp. Tider bokas via app eller display utanför tvättstugan., Trivsamt innergård på husets baksida med gemensamt terrass., Miljörum, Cykelrum
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Till lägenheten finns en balkong och ett förråd på samma plan.
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se