



Krutträsk 165

Län
Västerbotten

Kommun
Sorbole

Typ
Villa

Tomtareal
7413 m²

Boareal
0 m²

Utgångspris
250 000 kr

Lantligt renoveringsobjekt med stor tomt och flera byggnader!

Välkommen till Krutträsk 165 – en naturnära fastighet för dig som söker ett lantligt fritidsboende eller ett renoveringsprojekt med gott om utrymme och utvecklingsmöjligheter. Här bor du avskilt och rofyllt på en generös tomt om 7 413 kvm, omgiven av skog och grönska.

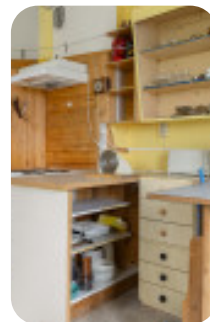
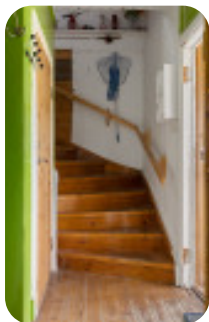
Bostadshuset har en charmig äldre karaktär och rymmer bland annat ett rymligt kök med matplats, vardagsrum, sovrum samt ytterligare rum och allrum på övre plan. Här finns även ett kombinerat utrymme för dusch, tvätt och förbränningstoalett. Uppvärmning sker genom direktverkande el och ved.

På fastigheten finns dessutom en inredd friggebod, ett enklare garage, en större uthusbyggnad samt en traditionell jordkällare. Bostadshuset har även källare och vindsutrymme, vilket ger ytterligare plats för förvaring.

Fastigheten har enskilt vatten men saknar avloppsanläggning. I dag används förbränningstoalett. Fastigheten har stått obebodd i cirka ett och ett halvt år och är i behov av underhåll och renovering. För att kunna användas som permanentbostad krävs en större arbetsinsats.

Detta är en fastighet för den händigaste som ser möjligheterna och vill skapa ett personligt boende i en lugn och naturnära miljö.

Välkommen





Beskrivning

HUSET DISPONERAS ENLIGT FÖLJANDE

HALL: Välkomnande hall med ljusa väggar och charmigt trägolv. Här finns plats för avhängning av ytterkläder och skor. Den synliga trätrappan leder vidare till bostadens övre plan.

KÖK: Rymligt kök med charmig äldre karaktär och generöst ljusinsläpp från ett stort fönster. Köket har gula skåpsluckor, bänkskivor med arbetsytor, diskho samt öppna hyllor som erbjuder praktisk förvaring. Utrustningen består av spis med ugn, fläkt samt kyl och frys. Här finns även gott om plats för ett större matbord, vilket skapar en naturlig samlingsplats för familj och gäster.

VARDAGSRUM: Ljust och trivsamt vardagsrum med fönster i två väderstreck och grönskande utsikt. Rummet har laminatgolv, mönstrade tapeter och ett ljust paneltak. Här finns plats för soffgrupp, fåtöljer och soffbord, vilket skapar en naturlig yta för umgänge och avkoppling.

SOVRUM 1: Rymligt sovrum med vackert trägolv och generöst ljusinsläpp från fönster i två väderstreck. Här finns gott om plats för säng, förvaring och en arbetsplats. Rummet har även en värmande kamin som bidrar med både karaktär och en ombonad känsla.

ÖVRE PLAN

SOVRUM 2: På övre plan finns ett rymligt och flexibelt rum med plats för både säng, sittgrupp och arbetsplats. Rummet kan med fördel användas som sovrum, allrum eller kontor och erbjuder goda möjligheter att skapa flera funktionella delar efter behov.

ALLRUM: Allrum på övre plan med snedtak och fint ljusinsläpp från fönstret. Rummet används i dag som hobby- och arbetsrum med plats för arbetsbänkar och förvaring, men kan anpassas till exempelvis ett extra sällskapsrum, kontor eller kreativ ateljé.

KÄLLARE

Praktiskt kombinerat dusch- och tvättutrymme utrustat med dusch, förbränningstoalett och tvättmaskin. Här samlas bostadens vardagsfunktioner på ett smidigt och yteffektivt sätt.

Avvikande boarea från taxering

Fastigheten saknar uppgift om taxerad boarea och biarea. Vill man som köpare säkerställa boarea och biarea bör man utföra en uppmätning då avvikelser kan föreligga.



Kostnader

Fastighetsavgift

315 kr / år

Driftskostnader

- Elektricitet: 18000 kr/år
- Inkl. uppvärmning. Förbrukning: 12000 kWh
 - Sophämtning: 4800 kr/år
 - Försäkring: 1900 kr/år
-

Total driftskostnad: 24700 kr/år



Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Vet ej
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Vet ej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Vet ej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Vet ej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Vet ej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Nej
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Vet ej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
1
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Vet ej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 42 000
 - Taxeringskod: 213
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
 - Pantbrev: 1 st, sammanlagt 40 000 kr
 - Rättigheter: Last: AVTALSSERVITUT 24-IM3-72/375.1 SE BESKRIVNING, Förmån: OFFICIALSERVITUT 24-F1982-1147.1 VÄG, Förmån: OFFICIALSERVITUT 24-SOR-2046.1 VÄG, Förmån: OFFICIALSERVITUT 24-SOR-2046.3 VÄG
 - Servitut: Avtalsservitut Kraftledning
-

Information om objektet

- Boarea: 0 m²
 - Biarea: 0 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Finns ej
 - Grund: Torpargrund
 - Byggnadstyp: 1½ plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Uppvärmning: Direkt-el, Ved
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Enskilt vatten
 - Övriga utrymmen: Friggebod, Källare, Vindsutrymme
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se