



Björkhemsgatan 2A

Län
Västernorrland

Kommun
Sollefteå

Typ
Villa

Byggnadsår
1978

Tomtarea
121 m²

Boarea
115 m²

Utgångspris
590 000 kr

Fint gavelläge!

Välkommen till Björkhemsgatan 2A – ett trivsamt och välplanerat boende med attraktivt gavelläge. Här bor du med närhet till både stadens bekvämligheter, skolor och förskolor samtidigt som du har fina grönområden och fritidsaktiviteter inom bekvämt avstånd.

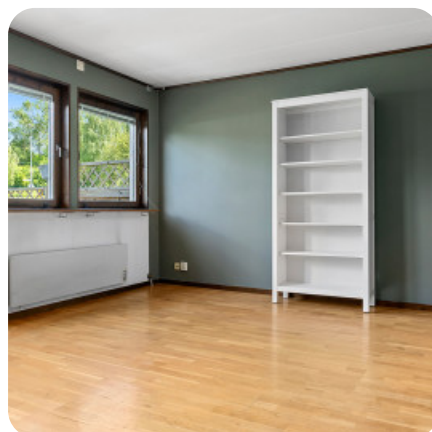
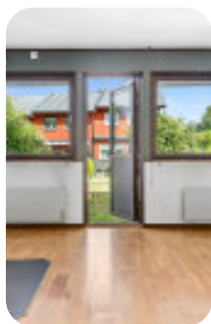
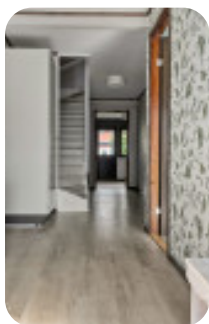
Bostaden erbjuder fyra rum och kök med en genomtänkt planlösning som passar såväl barnfamiljen som den som söker gott om utrymme för arbete och fritid. De generösa ytorna skapar goda möjligheter för både umgänge och avkoppling.

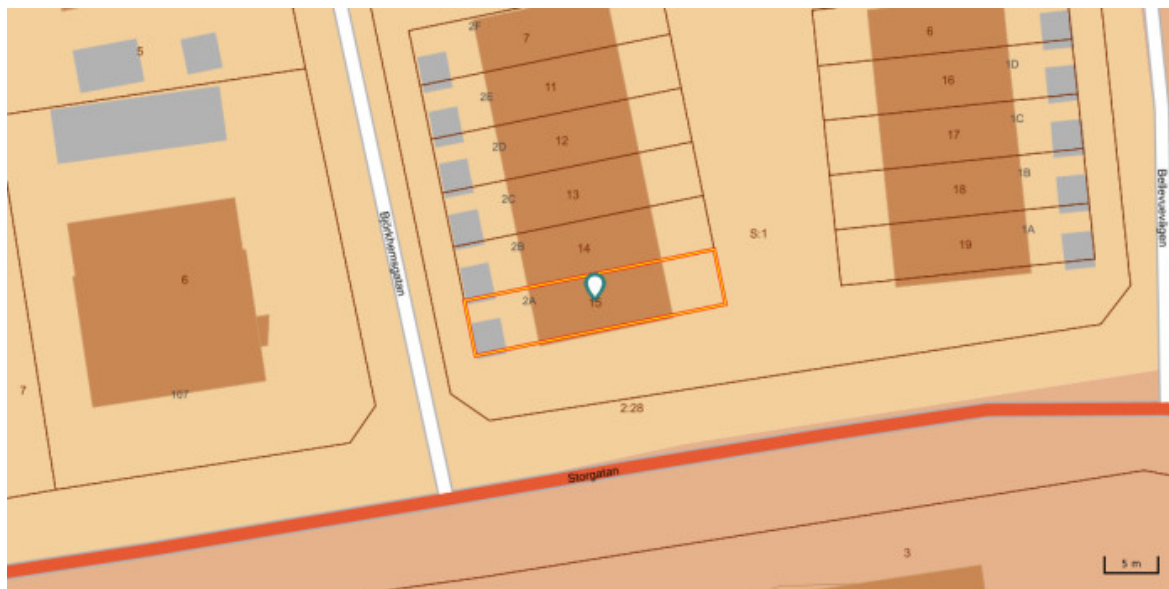
Vardagsrummet utgör hemmets naturliga samlingspunkt och här bidrar den stämningsfulla kaminen till både värme och trivsel under årets kallare månader. Tack vare gavelläget får bostaden ett fint ljusinsläpp och en luftig känsla.

Läget är mycket uppskattat med närhet till Sollefteås centrum, vilket ger enkel tillgång till service, butiker och restauranger. För barnfamiljen finns både skolor och förskolor på bekvämt avstånd. I närområdet ligger även populära Nipvallen med möjligheter till idrott och fritidsaktiviteter året om.

Här erbjuds ett bekvämt boende i ett lugnt och familjevänligt område med närhet till både stadsliv och rekreation – en bostad att trivas i under lång tid framöver.

Välkommen





Gemensamhetsanläggningar

Beteckning: Sollefteå Staren GA:1

Förvaltning: Samfällighetsföreningen kvarteret staren

Ändamål: Garage, barnlekplats, gårdsutrymmen, kommunikationsleder och grönområden, ledningar för vatten, stolpar och ledningar för belysning mm

Rumsbeskrivning

Entréplan

Hall:

Välkomnande hall med plats för avhängning.

Kök:

Arbetsvänligt och fullutrustat kök med plats för matbord.

Vardagsrum:

Rymligt vardagsrum med kamin och utgång till trädgård.

Toalett:

Toalett med handfat.

Tvättstuga:

Praktisk med tvättmaskin och vask.

ÖVRE PLAN

Sovrum 1

Stort Master bedroom

Sovrum 2

Sovrum med plats för säng och skrivbord.

Sovrum 3

Sovrum med plats för säng och skrivbord.

Badrum:

Badrum med dusch, handfat och toalett

Kostnader

Fastighetsavgift

3983 kr / år

Driftskostnader

- Sotning: 400 kr/år
 - Försäkring: 4500 kr/år
 - Samfällighet: 8500 kr/år
 - Garage + elförbrukning & underhåll av garage, vatten och avlopps kostnader till bostaden samt gräsklippning av allmänna gräsytor
 - Uppvärmning: 18900 kr/år
 - Schablon. Inklusive hushållsel. Avser 9000 kWh
-

Total driftskostnad: 32300 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Ja
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Ja, Luftvärmepump
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
Ja
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Ja, Badrummet på ovanvåningen är gammalt3
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
3
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 531 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 5 st, sammanlagt 602 000 kr
 - Gemensamhetsanläggningar / samfälligheter: STAREN S:1, GA:1
-

Information om objektet

- Boarea: 115 m²
 - Biarea: 0 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Grund: Betongplatta
 - Byggnadstyp: 2 plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: 2+1
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Kamin, Direkt-el, Luftvärmepump
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Vindsutrymme
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se