



Gästgivarevägen 1B

Län
Norrbotten

Kommun
Övertorneå

Typ
Radhus

Område
Övertorneå

Byggnadsår
1966

Tomtarea
187 m²

Boarea
138 m²

Utgångspris
485 000 kr

Rymligt radhus i två plan med tre sovrum, balkong, bastu och odlingsvänlig trädgård!

Välkommen till Gästgivarevägen 1B – ett rymligt och välplanerat radhus i två plan med 138 m² boarea, 21 m² biarea och en tomt om 187 m². Här erbjuds tre sovrum, generösa sällskapsytor, bastu, öppen spis och balkong.

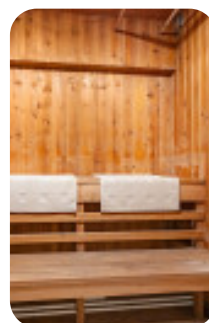
På framsidan finns en mindre täppa och på baksidan väntar en större, grönskande trädgård med fina odlingsmöjligheter. Här bor du centralt men ändå i ett lugnt och trivsamt område, med närhet till service, skolor, vård och natur.

Radhuset uppfördes 1966 som lärarbostad åt Tornedalens folkhögskola. Bostaden värms upp med fjärrvärme och har kommunalt vatten och avlopp.

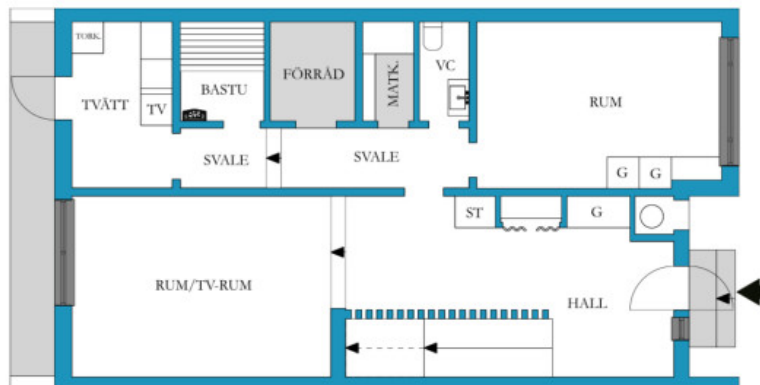
Bland utförda förbättringar märks nytt yttertak från juni 2026, samtliga termostater bytta i juli 2026 samt spis, fläkt och toalettstolar bytta i december 2022. Ett trivsamt och väl tilltaget boende med ett centralt läge i Övertorneå och närhet till den vackra naturen längs Torne älv.

Välkommen på visning!

Välkommen

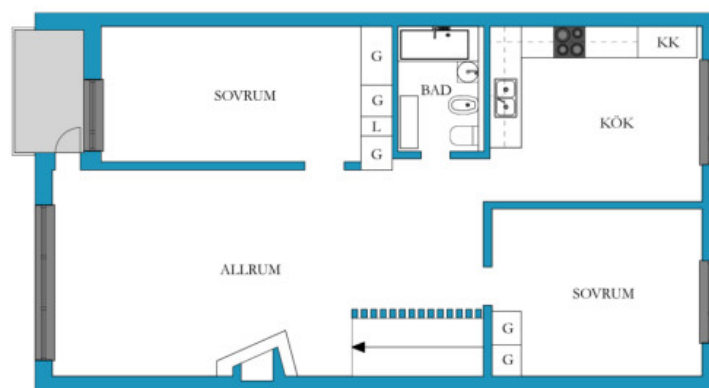


Planritning



VIDS. AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

 Hemverket



VIDS. AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

 Hemverket



Gemensamhetsanläggningar

Beteckning: Övertorneå Matarengi GA:3

Ändamål: Gårdsutrymme, ledningar för vatten, avlopp och fjärrvärme

Beskrivning

BOSTADEN DISPONERAS ENLIGT FÖLJANDE

ENTRÉPLAN

HALL: Välkommen in i en rymlig hall med gott om plats för avhängning och möblering. Här finns ett grönt golv, vitmålade tegelväggar och en öppen trätrappa som leder upp till husets övre plan. Från hallen nås bostadens övriga rum, vilket skapar en öppen och praktisk planlösning. Det dekorativa glaspartiet intill entrédörren ger ett fint ljusinsläpp.

VARDAGSRUM: Vardagsrummet är ljust och lättmöblerat med gott om plats för en bekväm soffgrupp. Ett fönsterparti ger ett fint ljusinsläpp och utsikt mot grönskan utanför. Rummet har ljusa väggar och ett bruntonat golv samt nås från hallen via ett mindre trappsteg.

SOVRUM 1: På entréplanet finns husets första sovrum, ett rofyllt rum med plats för dubbelsäng. De ljusa ytskikten och fönstret mot trädgårdens grönska skapar en ljus och behaglig atmosfär. Rummet passar även utmärkt som gästrum eller hemmakontor.

TOALETT: Praktisk gästtoalett utrustad med wc och handfat. Rummet har ljusa väggar, ett småmönstrat klinkergolv samt ett dekorativt grönt kakelparti ovanför handfatet. Här finns även spegel och förvaringsskåp.

BASTU: Rymlig träpanelad bastu med lavar i två nivåer och plats för flera personer. Här finns ett elektriskt bastuaggregat som skapar goda möjligheter till avkopplande bastubad.

DUSCHRUM & TVÄTTSTUGA MED UTGÅNG: Praktisk tvättstuga med tvättmaskin, tvättho, arbetsyta samt hyllor för förvaring. Här finns även en duschplats. Från tvättstugan leder en dörr direkt ut till den lummiga trädgården, vilket ger smidig åtkomst till uteplats och möjlighet att torka tvätten utomhus.

EN TRAPP UPP

ALLRUM: På övre plan finns ett rymligt allrum med vackert trätak, parkettgolv och vitmålad tegelvägg. Den öppna spisen blir en naturlig mittpunkt och bidrar med både karaktär och trivsel. Här finns gott om plats för en soffgrupp eller annan social möblering. Från allrummet nås balkongen med utsikt över den grönskande omgivningen.

KÖK: Ljust och rymligt kök med gott om skåpsförvaring och arbetsytor. Köket är utrustat med spis, ugn, fläkt, diskmaskin samt kyl och frys. Det gröna kaklet ovanför arbetsbänken ger rummet karaktär. Vid det stora fönsterpartiet finns en naturlig matplats med gott om plats för flera personer och fin utsikt över omgivningarna.

SOVRUM 2: Husets andra sovrum är ett rymligt och lättmöblerat rum med fint ljusinsläpp från det breda fönsterpartiet. Här finns gott om förvaring i en generös garderobsvägg. Rummet erbjuder plats för säng och skrivbord och passar utmärkt som barnrum, gästrum eller hemmakontor.

SOVRUM 3: Husets tredje sovrum är ljust och rymligt med fint ljusinsläpp och utsikt över omgivningarna.

Rummet har gott om plats för säng och kompletterande möbler samt generös förvaring i flera inbyggda garderober. Passar utmärkt som sovrum, gästrum eller hemmakontor.

Området

Övertorneå erbjuder ett trivsamt boende med närhet till både vardagsservice och vacker natur. I centralorten finns bland annat livsmedelsbutiker, annan handel, vård, förskolor och skolor. Här finns även goda möjligheter till en aktiv fritid med sporthall, ishall, badhus, elljusspår och fina promenadstråk.

Orten ligger naturskönt i Tornedalen vid Torne älv och gränsen mot Finland. Området präglas av storslagen natur, ett rikt kulturarv och närhet till Ylitornio, som erbjuder ett kompletterande utbud av handel och service. Här bor du i en lugn miljö med det mesta som behövs för en bekväm vardag inom räckhåll.

Kostnader

Fastighetsavgift

2820 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning: 38500 kr/år
- *Fjärrvärme*
 - Elektricitet: 2100 kr/år
- *Förbrukning: 3172 kWh*
 - Vatten/avlopp: 5000 kr/år
 - Sophämtning: 3300 kr/år
 - Försäkring: 4500 kr/år
-

Total driftskostnad: 53400 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Ja, Troligtvis finns det på Tornedalens Folkhögskola, som var byggherre för fastigheten.
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Ja, Läckage i yttertaket innan det nya taket lades på. Mindre reparationer krävs, tapeter etc.
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Ja, Yttertaket är lagt i juni -26. Alla termostater är bytta juli -26
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
Ja, har anlitat Byggpolarna AB och Soukolo Rör AB
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
4
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 376 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 2 st, sammanlagt 200 000 kr
 - Gemensamhetsanläggningar / samfälligheter: MATARENGI GA:3
-

Information om objektet

- Boarea: 138 m²
 - Biarea: 21 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Balkong, Fiber
 - Grund: Betongplatta
 - Byggnadstyp: 2 plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Stomme: Betong, Lättbetong
 - Tak: Papp
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Förråd
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Amgad Abu-Ramadan

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se