



Sannagatan 7 B

Län
Örebro

Kommun
Lekeberg

Typ
Lägenhet

Område
Fjugesta

Boarea
50 m²

Utgångspris
445 000 kr

Renoverad markplanslägenhet med radhuskänsla, två uteplatser och stilrena materialval!

Välkommen till Sannagatan 7 B – en stilfullt renoverad etta om 50 kvm där moderna materialval möter ett bekvämt och lättskött boende. Här erbjuds ett hem som genomgått omfattande renoveringar under 2026 och som kombinerar hög komfort med ett attraktivt läge i en stabil HSB-förening.

Bostaden har en genomtänkt planlösning där det rymliga allrummet erbjuder gott om plats för både soffgrupp, matplats och sovdel. Under 2026 förnyades rummet med nytt golv, nya tapeter och en elegant akustikpanel som tillsammans skapar en modern och ombonad känsla. Från allrummet når du bostadens uteplats mot föreningens grönskande innergård – en perfekt plats för morgonkaffet, avkoppling eller trevliga sommarkvällar.

Det smakfullt renoverade köket erbjuder goda arbetsytor, bra förvaring och en praktisk bardisk som skapar en social och öppen känsla mellan kök och matplats. Här finns en stilren inredning som gör köket lika funktionellt som trivsamt. Köksutrustning: Ugn, Induktionshäll Fläkt, Diskmaskin, Mikrovågsugn, Kyl och Frys. Köket har laminatgolv och tapetserade väggar.

Badrummet har uppdaterats med nya badrumsmöbler och är utrustat med tvättmaskin, vilket ger en bekväm vardag. Dessutom har ny belysning installerats i hela bostaden och ingår vid försäljningen.

En stor fördel med bostaden är de två uteplatserna med nyttjanderätt – en plattlagd uteplats vid entrén och ytterligare en uteplats i anslutning till allrummet mot den lugna innergården. Här skapas en härlig känsla av radhusboende med extra utrymme att njuta av under årets varmare månader.

HSB Brf Silvergranen är en välskött bostadsrättsförening med flera genomförda underhållsåtgärder genom åren. Bland annat har fönsterbyte (2016), relining av avloppsstammar (2019), utbyte av varmvattenberedare (2023), nya garageportar (2024), loft- och balkongrenovering (2015), ny pergola vid uteplatsen samt kontroll och spolning av avloppsledningar och utbyte av samtliga elmätare (2025) genomförts. Bredband via Telia ingår i månadsavgiften. I föreningen finns även gemensam tvättstuga, föreningslokal, garage och parkeringsplatser med separat kösystem.

Läget är mycket bekvämt med gångavstånd till vårdcentral, livsmedelsbutiker, restauranger, skola och busshållplats. Här bor du i ett lugnt och omtyckt område där vardagens service finns nära till hands.

Varmt välkommen på visning!

Välkommen



Beskrivning

Hall

Välkomnande hall med plats för avhängning och garderobsförvaring. Hallen renoverades under 2026 med nya tapeter och ny belysning, vilket ger ett ljust och trivsamt första intryck. Laminatgolv.

Kök

Smakfullt renoverat kök med stilrena materialval, goda arbetsytor och gott om förvaring. Den praktiska bardisken skapar en social yta och blir en naturlig samlingspunkt. Köksutrustning: Ugn, Induktionshäll Fläkt, Diskmaskin, Mikrovågsugn, Kyl och Frys. Köket har laminatgolv och tapetserade väggar.

Allrum

Ljust och rymligt allrum med plats för både soffgrupp, matplats och sovdela. Under 2026 renoverades rummet med nytt golv, nya tapeter och en stilfull akustikpanel som ger ett modernt och exklusivt intryck. Från rummet finns utgång till uteplatsen mot föreningens grönskande gård.

Badrum

Praktiskt badrum utrustat med dusch, WC, handfat med kommod, spegelskåp samt tvättmaskin. Nya badrumsmöbler installerades under 2026.

Uteplatser

Bostaden disponerar två uteplatser med nyttjanderätt – en plattlagd uteplats vid entrén och en uteplats i anslutning till allrummet. Här finns plats för utemöbler, planteringar och avkoppling i en lugn och grön miljö.

Föreningen

Brf Silvergranen i Fjugesta

BYGGNAD

Föreningen äger marken

FÖRRÅD

Lägenheten disponerar över ett förråd

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa: 2 298 kr

Belåning per kvm totalarea: 2 087 kr

Äkta bostadsrättsförening

Planerade / beslutade avgiftsförändringar: Inga planerade avgiftshöjningar.

(Information inhämtad från årsredovisning och föreningens styrelse. Datum: 9/7)

Området

Sannagatan är belägen i ett lugnt och trivsamt område med närhet till det mesta som behövs i vardagen. På bekvämt gångavstånd finns vårdcentral, livsmedelsbutiker, restauranger, skola och busshållplats, vilket gör vardagen både enkel och bekväm.

Fjugesta erbjuder ett brett serviceutbud i en småstadsmiljö med närhet till vacker natur, motionsspår och rekreationsområden. Här bor du med ett tryggt och omtyckt läge samtidigt som du har smidiga kommunikationer till Örebro och omkringliggande orter.



Kostnader

Månadsavgift

3084 kr / mån

Inklusive Bostadsrättstillägg, Kallvatten. Obligatoriska tillägg tillkommer, se driftskostnad

Driftskostnader

- Elektricitet: 6000 kr/år
- *(inklusive hushållsel, värme och varmvatten enligt säljaren)*
 - Övrig kostnad: 1800 kr/år
- *Obligatoriskt tillägg. Sophämtning*
-

Total driftskostnad: 7800 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**
Vet ej
- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**
Nej
- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?**
Nej
- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**
Ja, Nytt golv i vardagsrummet, akustikpanel i vardagsrummet Ny tapet i vardagsrummet, köket och hallen. Byggd bardisk, renovering av köket samt nya badrumsmöbler. Nya belysning över hela lägenheten som ingår vid försäljningen. Samtliga renoveringar är gjorda 2026.
- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**
Nej
- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**
Nej
- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
3
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej



Detaljerad fakta

Information om objektet

- Boarea: 50 m²
 - Våning: 1 av 2
 - Bekvämligheter: Fiber, Kabel-TV, Uteplats
 - Fönster: Tvåglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Gemensamma utrymmen: Föreningslokal, Tvättstuga
 - Parkering: Parkeringsmöjligheter: Garage och parkeringsplatser finns i föreningen. Separat kö tillämpas.
 - Uppvärmning: Direkt-el
 - Övriga utrymmen: Förråd
 - Ventilation: Frånluftsventilation
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Amgad Abu-Ramadan

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se