



Volrat Thamsgatan 7 D

Län
Västra Götaland

Kommun
Göteborg

Typ
Lägenhet

Område
Johanneberg

Boarea
30 m²

Utgångspris
2 250 000 kr

Välkommen till en charmig och välplanerad etta där klassisk funkisarkitektur möter ett modernt och bekvämt boende. Bostaden är belägen på andra våningen i en fastighet med hiss och erbjuder en genomtänkt planlösning, generös takhöjd, parkettgolv och stora fönster som skänker ett fantastiskt ljusinsläpp och skapar en ljus och luftig känsla. Fönstren vetter mot föreningens lummiga innergård, vilket bidrar till ett lugnt och trivsamt boende.

Den smart planerade sovalkoven ger en naturlig plats för sängen samtidigt som allrummet erbjuder gott om utrymme för både soffgrupp, matplats och hemmakontor. Köket är separat och välplanerat med goda arbetsytor och bra förvaringsmöjligheter. Hallen välkomnar med en praktisk klädkammare som ger utmärkta förvaringsmöjligheter och badrummet är utrustat med badkar.

Till lägenheten hör två rymliga förråd om totalt cirka 14 kvm, vilket ger ovanligt gott om förvaringsutrymme för en etta.

Bostaden ligger i en välskött och lågt belånad HSB-förening med låg månadsavgift och uppskattade

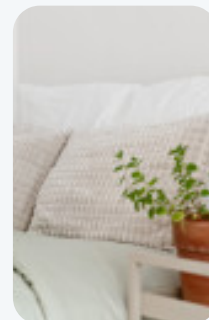
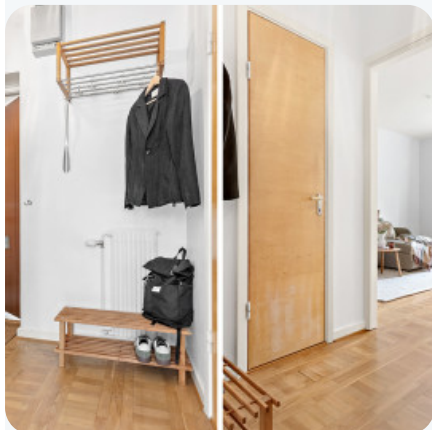
gemensamhetsutrymmen såsom bastu, övernattningslägenhet, tvättstugor, cykelrum och en lummig innergård med grillplatser. Här bor du lugnt och tryggt utan genomfartstrafik, samtidigt som stadens puls finns endast en kort promenad bort.

Som en extra bonus erbjuds en fantastisk utsikt över Göteborg från fastighetens tak – en plats att njuta av under sommarens kvällar och stadens vackra solnedgångar.

Detta är ett perfekt boende för studenten, förstagångsköparen, pendlaren eller den som söker en attraktiv övernattningslägenhet i ett av Göteborgs mest eftertraktade områden.

Välkommen på visning!

Välkommen



Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Beskrivning

Hall

Välkomnande hall med plats för avhängning direkt innanför entrén. Intill hallen finns en rymlig klädkammare som erbjuder generösa förvaringsmöjligheter och bidrar till bostadens välplanerade disposition.

Kök

Praktiskt och separat kök med goda arbetsytor, bra skåpsförvaring och plats för matlagning i en funktionell miljö. Fönstret ger ett fint ljusinsläpp och utsikt mot grönskan utanför. Köksutrustning: Spis med ugn, köksfläkt, kyl/frys samt diskho.

Allrum

Ljust och luftigt allrum med generös takhöjd, parkettgolv och stora fönster som ger ett fantastiskt ljusinsläpp. Här finns plats för både soffgrupp, matbord och arbetsplats om så önskas.

Sovalkov

Den smart placerade sovalkoven skapar en naturligt sovdel som ger rummet en tydlig uppdelning mellan umgänge och vila. Sängstomme med praktisk förvaring ingår.

Badrum

Helkaklat badrum utrustat med badkar, handfat, WC och badrumsskåp.

Föreningen

Brf Hämplingen

BYGGNAD

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna

Fastigheten förvärvades år 1943

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Tvättstuga, cykelrum, barnvagnsrum, gästrum, bastu

FÖRRÅD

Till varje lägenhet hör två förråd.

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa: 5 237 kr

Belåning per kvm totalarea: 5 237 kr

Äkta bostadsrättsförening

Accepteras juridisk person som ägare: Nej

Planerade / beslutade avgiftsförändringar: Nej

FÖRENINGENS HEMSIDA: <https://www.hamplingen.se/>

(Information inhämtad från årsredovisning, föreningens hemsida och styrelse. Datum: 23/7)

Området

Johanneberg är ett av Göteborgs mest omtyckta bostadsområden och uppskattas för sin charmiga funkisbebyggelse, grönskande omgivningar och sitt centrala läge. Här bor du i ett lugnt och tryggt kvarter med närhet till både natur och stadens breda utbud av restauranger, caféer, shopping och nöjen.

På bekvämt promenadavstånd ligger Chalmers tekniska högskola, Avenyn, Liseberg, Scandinavium, Universeum och Korsvägen. Goda kommunikationer med spårvagn och buss gör det enkelt att ta sig vidare till Göteborgs övriga stadsdelar.

I närområdet finns mataffärer, gym, service, caféer och flera grönområden för promenader och rekreation. Kombinationen av den lugna omgivningen och det centrala läget gör Johanneberg till ett område som passar såväl studenter och förstagångsköpare som den som söker ett bekvämt och citynära boende.



Kostnader

Månadsavgift

2238 kr / mån

Inklusive Kabel-TV, Uppvärmning, Vatten, Obligatoriska tillägg tillkommer, se driftskostnad

Driftskostnader

- Internetuppkoppling: 150 kr/mån
- *Obligatoriskt tillägg. Informationsöverföringsbelopp*
- Elektricitet: 386 kr/mån
- Försäkring: 89 kr/mån

Total driftskostnad: 625 kr/mån



Säljarens upplysningar

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**
Vet ej
- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**
Nej
- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?**
Nej
- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**
Nej
- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**
Nej
- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**
Ja, Microvågsugn
- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
3+3+blippar
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej



Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: HSB Brf Hämplingen i Göteborg
- Organisationsnummer: 757200-7933
- Andelstal i föreningen: 0.007202
- Andelstal av årsavgift: 0.7202%
- Reparationsfond: Saknas
- Lägenhetsnummer: 27
- Bostadsrätten är pantnoterad

Information om objektet

- Boarea: 30 m²
- Våning: 2 av 6
- Bekvämligheter: Hiss, Uteplats
- Fönster: Treglas
- Garantier: Energideklaration
- Gemensamma utrymmen: Cykelrum, Tvättstuga, Övernattningslägenhet
- Uppvärmning: Fjärrvärme
- Ventilation: Självdrag



Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

info@hemverket.se