



Sturegatan 17 A

Län
Västmanland

Kommun
Västerås

Typ
Lägenhet

Område
Centrum

Byggnadsår
1944

Boarea
47 m²

Utgångspris
1 495 000 kr

Välplanerad bostad i gott skick med centralt läge!

Välkommen till denna smakfullt nyrenoverade och mycket välplanerade tvåa om 47 kvm med attraktivt centralt läge i Västerås. Här erbjuds ett modernt boende med stilrena materialval, genomtänkt öppen planlösning och ett fint ljusinsläpp som skapar en trivsamt och hemtrevligt atmosfär.

Välkomnande hall med ljust målade väggar. Hallen erbjuder gott om plats till avhängningsmöjligheter för ytterkläder och skor.

Bostaden erbjuder ett rymligt och lättmöblerat vardagsrum med plats för både soffgrupp och matplats. De stora fönsterpartierna bidrar till ett fint ljusflöde och ger rummet en luftig känsla. Härifrån skapas en naturlig samlingsplats för både vardag och umgänge.

Det moderna köket är nyrenoverat med stilrena vita skåpsluckor, generösa arbetsytor och gott om förvaring. Den praktiska utformningen gör köket både funktionellt och trevligt att vistas i. Praktisk skjutdörr som avskärmar kök från sovrum.

Sovrummet är rofyllt och väl tilltaget med plats för dubbelsäng och bra förvaringsmöjligheter tack vare garderob längs väggen. Härifrån nås även bostadens rymliga balkong genom två dörrar mot den lugna innergården i bästa solläge med eftermiddags/kvällssol.

Badrummet är nyrenoverat och helkaklat med klinkergolv och utrustat med tvättmaskin, vilket ger ett bekvämt och funktionellt boende i vardagen.

Lägenheten präglas genomgående av fräscha ytskikt, ljusa färger och ett snyggt golv som löper genom bostaden och skapar en enhetlig och modern känsla.

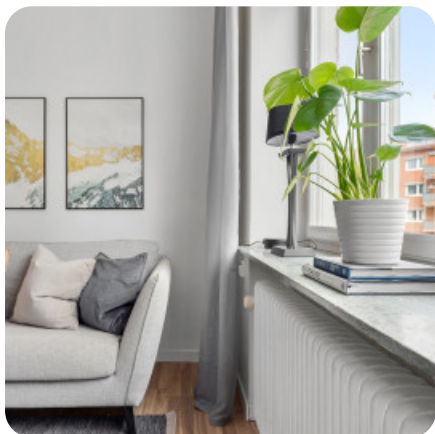
Här bor du med ett centralt läge i Västerås med närhet till stadskärnans utbud av restauranger, caféer, shopping och stadspuls. Goda kommunikationer finns i området och du har även nära till grönområden och promenadstråk. Närhet till både Mälardalens Universitet och centralstation.

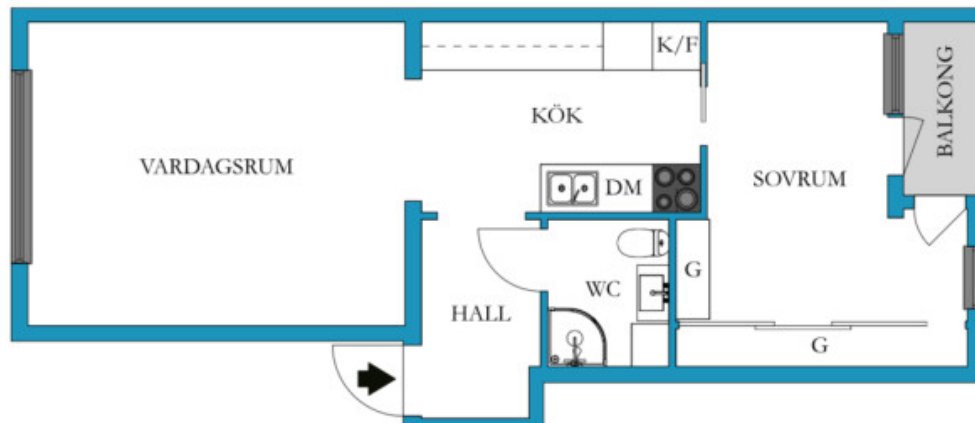
- Härlig öppen planlösning
- Nyrenoverad
- 2 rum och kök
- 47 kvm
- Centralt läge i Västerås
- Ljus och välplanerad
- Stilrent kök med god förvaring
- Rymligt vardagsrum
- Sovrum med bra garderobsförvaring
- Balkong i solläge

En perfekt bostad för dig som söker ett modernt och centralt boende med närhet till allt Västerås har att erbjuda.

Varmt välkommen på visning!

 **Välkommen!**





VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÄTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Beskrivning

Hall

Välkomnande hall med plats för avhängning av ytterkläder och skor. Ljusa väggar och ett stilrent laminatgolv vilket är genomgående.

Kök

Kök med gott om arbetsyta. Goda förvaringsmöjligheter bakom vita skåpluckor. Utrustat med spishäll, fläkt, ugn, diskmaskin samt kyl/frys.

Vardagsrum

Ljust vardagsrum med härligt ljusinsläpp från det stora fönsterpartiet. Här finns plats för både soffgrupp och matbord.

Sovrum

Välplanerat sovrums med gott om förvaring i garderober. Här finns plats för dubbelsäng och från sovrummet når man bostadens balkong.

BADRUM

Stilrent badrum med vitt kakel på väggarna och mörkt klinker på golvet. Utrustat med handfat med kommod, dusch med duschväggar i glas, toalett samt tvättmaskin.

Föreningen

HSB brf Inge i Västerås bildades 1944.

BYGGNAD

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten Inge 2 i Västerås kommun.
Fastigheten förvärvades år 1944

GEMENSAMMA UTRYMMEN

2 cykelförråd, tvättstuga.

FÖRRÅD

Vindsförråd. Ca 16 kvm.

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa: 874 kr

Belåning per kvm totalarea: 782 kr

Äkta förening

Accepteras juridisk person som ägare: Nej

Godkänns delat ägande?

Delat ägande ok 10- 25% är det minsta för den som bor i lägenheten.

Planerade / beslutade avgiftsförändringar:

Vi kommer ha höjning på hyran inför 2027. Vår förening är ekonomiskt mycket bra, små lån. De närmaste åren kommer vi behöva se över balkonger och fasaden och behöver ta nya lån därav höjning av avgiften.

Överlåtelseavgift - betalas av förvärvaren.

Pantsättningsavgift - betalas av pantsättaren.

(Information inhämtad från årsredovisning samt kontakt med styrelsen. Datum: 20 mars 2026)

Övrig information

OBS! Bostaden är enligt föreningens lägenhetsregister registrerad som 1 rum och kök.

Månadsavgift

3098 kr / mån

Inklusive Avlopp, Bostadsrättstillägg, Internet, Kabel-TV, Sophämtning, Uppvärmning, Vatten

Driftskostnader

- Elektricitet: 250 kr/mån

Total driftskostnad: 250 kr/mån

Säljarens upplysningar

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**
Ja, inför 2027. Vår förening är ekonomiskt mycket bra, små lån. De närmaste åren kommer vi behöva se över balkonger och fasaden och behöver ta nya lån därav höjning av avgiften.
- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**
Nej
- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?**
Nej
- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**
Nej
- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**
Nej
- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**
Nej
- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
2
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej



Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: HSB brf Inge i Västerås
 - Organisationsnummer: 778000-3039
 - Andelstal i föreningen: 0.031742
 - Andelstal av årsavgift: 3.1742%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 07-2009-1-4
 - Bostadsrätten är pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 47 m²
 - Biarea: 0 m²
 - Våning: 2 av 3
 - Bekvämligheter: Balkong
 - Fönster: Treglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Gemensamma utrymmen: Cykelförråd, Tvättstuga
 - Parkering: P-plats, separat kö.
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Källarförråd, Vindsförråd
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se