



Sunne-Gärde 2:53

Län
Jämtland

Kommun
Östersund

Typ
Tomt

Område
Orrviken

Tomtarea
1601 m²

Utgångspris
590 000 kr

Naturnära tomt i Orrviken. 1 600 kvm med skidspår och friluftsliv direkt utanför dörren!

Nu finns möjligheten att förvärva en väl tilltagen tomt om 1 600 kvm i attraktiva Orrviken. Här får du det bästa av två världar, ett lugnt och naturnära läge med känslan av avskildhet, samtidigt som byns service och gemenskap finns inom bekvämt räckhåll.

Från tomten är det endast cirka 7 - 8 minuters promenad till förskola, skola, livsmedelsbutik och busshållplats. Läget passar perfekt för dig som vill bo nära naturen utan att göra avkall på vardagens bekvämligheter.

För den friluftssintresserade är läget svårslaget. Ett preparerat skidspår passerar precis intill tomten och vintertid har du smidig access till skoterleder som tar dig vidare mot bland annat Svartsjöarna och stora delar av den jämtländska naturen. Här kan du kliva ut genom dörren och direkt ge dig ut på längdskidor, skoter eller vandring.

På bara några minuter med bil når du även Andersön naturreservat, ett av Storsjöbygdens mest uppskattade utflyktsmål med badvikar, vandringsleder och fantastiska naturupplevelser året runt. Sommartid finns badplats inom promenadavstånd och närhet till båtliv och småbåtshamn.

Vintertid öppnar Storsjön upp sig och skapar unika möjligheter att ta sig vidare mot fjällvärlden för skoter- och friluftsäventyr.

Här har du chansen att skapa ditt drömboende på en generös tomt med ett attraktivt läge.

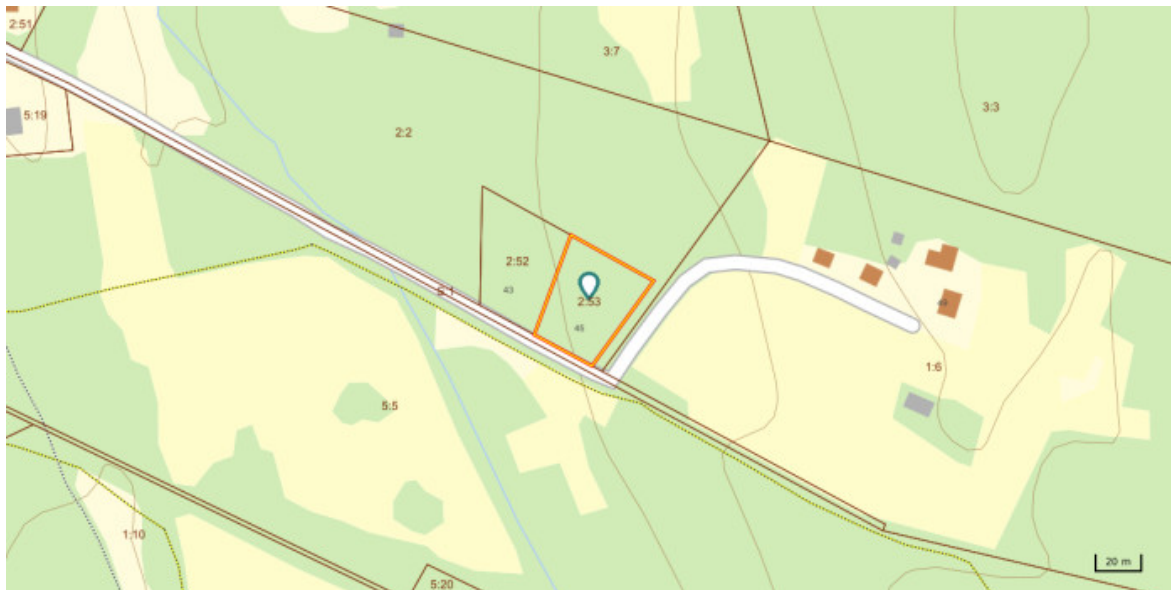
Visning och mer info, kontakta Sune Häggmark, 072-7149495

Bilder



Säljarens bilder





Gemensamhetsanläggningar

Beteckning: Östersund Orrviken GA:2

Förvaltande förening: Orrvikens vägförening

Ändamål: Vägförening

Säljarens upplysningar

- Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?
Nej
- Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?
Nej
- Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?
Nej
- Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?
Nej, Granntomten redovisar hög kvalitet
- Känner du till några fel eller brister på fastigheten?
Nej
- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 0
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
 - Gemensamhetsanläggningar / samfälligheter: ORRVIKEN GA:2
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Tommy Skare

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se